

ZARZĄDZENIE Nr 0050.199.2020
Burmistrza Toszka
z dnia 7 września 2020r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Toszek, stanowiących działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako:

- nr 304/82 o pow. 0,00543 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 308/82 o pow. 0,00803 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 333/82 o pow. 0,00554 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 335/82 o pow. 0,00558 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 336/82 o pow. 0,00604 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 337/82 o pow. 0,00561 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
- nr 339/82 o pow. 0,00565 ha, k.m. 10, obręb Toszek,

Dla w.w. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037101/3

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Andrzej Kupczyk

[Podpis]
Kierownik NRS

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Ewelina Czyżowicz

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Mateusz Weissensteiner;
Adwokat
Data: 2020.09.07 09:13:09
CEST

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku

1. **Lokalizacja:** Toszek, w rejonie ulic ks. Johanna Chrzęszcza
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją
gruntów i budynków numerami:
 - nr 304/82 o pow. 0,00543 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 308/82 o pow. 0,00803 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 336/82 o pow. 0,00604 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 333/82 o pow. 0,00554 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 335/82 o pow. 0,00558 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 337/82 o pow. 0,00561 ha, k.m. 10, obręb Toszek,
 - nr 339/82 o pow. 0,00565 ha, k.m. 10, obręb Toszek,

Dla w.w. nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, prowadzona jest księga wieczysta
KW nr GL1G/00037101/3.

3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Teren przedmiotowych działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU** (działki: nr 304/82 i nr 308/82) oraz symbolem **20-MU** (działki: 333/82, nr 335/82, nr 336/82, nr 337/82 i nr 339/82):
 - I. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 - II. **Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne**
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości:

Nr działki	Cena wywoławcza	Wysokość postąpienia	Wadium	Godzina przetargu
Przetargi w dniu 12.10.2020r.				
304/82	33.918,57	340,00	3.391,86	13.00
308/82	50.018,57	510,00	5.001,86	13.30
336/82	37.718,57	380,00	3.771,86	14.00
Przetargi w dniu 15.10.2020r.				
333/82	34.618,57	350,00	3.461,86	14.30
335/82	34.918,57	350,00	3.491,86	15.00
337/82	35.018,57	360,00	3.501,86	15.30
339/82	35.318,57	360,00	3.531,86	16.00

Cena wywoławcza dla poszczególnych nieruchomości została podana w powyższej tabeli. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **12.10.2020r.** (działki numer: 304/82, 308/82, 336/82) oraz dnia **15.10.2020r.** (działki numer: 333/82, 335/82, 337/82, 339/82) w godzinach wskazanych w tabeli pkt. 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w wysokości podanej w tabeli pkt. 6** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu **07.10.2020r.** (dla działek numer: 304/82, 308/82, 336/82) oraz w dniu **12.10.2020r.** (dla działek numer: 333/82, 335/82, 337/82, 339/82). Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 02.09.2020r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 18; w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
dr inż. Krzysztof Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kiwowuik NRS