

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050.172.2020
Burmistrza Toszka
z dnia 10 sierpnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toszku w rejonie ul. Dworcowej oraz Polnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 140/29

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 140/29 o pow. 0,7700 ha (k.m. 3, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00117198/4.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
dr inż. Grzegorz Kupczyk

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Mateusz Weissensteiner;
Adwokat
Data: 2020.08.11 12:33:29
CEST

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Toszku

1. **Lokalizacja:** Toszek, w rejonie ulic Dworcowej oraz Polnej.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:
 - nr 140/29 o pow. 0,7700 ha, arkusz mapy 3, obręb ToszekDla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00117198/4.
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Dworcowej, o nawierzchni asfaltowej. Działka w kształcie trapezu, jest niezabudowana i posiada niepełne uzbrojenie, dostępne w drodze publicznej – ul. Dworcowej. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz pola uprawne. W planie zagospodarowania przestrzennego część działki przeznaczona jest pod lokalizację dróg publicznych klasy GP (główna przyspieszona). Obecnie działka użytkowana rolniczo – umowa dzierżawy zawarta do dnia 31 marca 2027r.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/107/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 czerwca 2019r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:
 - **2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza szeregową), zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym: zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej i przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, zieleni urządzona.
 - **2R oraz 4R – tereny rolnicze o przeznaczeniu podstawowym:** tereny upraw rolnych i polowych, użytków zielonych oraz zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przeznaczeniu dopuszczalnym: drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 – 8,0m, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - II. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/111/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 4 lipca 2019 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:
 - **5 KDGP – tereny dróg publicznych klasy GP – główna przyspieszona o przeznaczeniu podstawowym:** lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy, niezbędna infrastruktura i przeznaczeniu dopuszczalnym: miejsca postojowe dla samochodów

osobowych, parkingi, place manewrowe, zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne, sieci infrastruktury technicznej, przepusty wodne;

- **3R – tereny rolnicze o przeznaczeniu podstawowym:** tereny upraw rolnych i polowych, użytków zielonych oraz zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przeznaczeniu dopuszczalnym: drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0-8,0 m, ciągi pieszkie, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- **MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o przeznaczeniu podstawowym:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym: zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej i przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, zieleń urządzona.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości o pow. 0,3900 ha wynosi: **94.252,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 50/100).**

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Przedmiotowa sprzedaż częściowo (1660m²) zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%). W odniesieniu do pozostałej części (6040m²) sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 21.09.2020 r. o godzinie 13⁰⁰.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty **wadium w wysokości 9.425,25 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych i 25/100) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 16.09.2020r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna

osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Z uwagi na charakter nieruchomości przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1362 z późn. zm.). Zgodnie z w.w. ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa stanowi inaczej. Osoba ustalona jako nabywca musi spełniać warunki określone w art. 6 ustawy oraz przedłożyć przed podpisaniem aktu notarialnego dokumenty potwierdzające spełnienie warunku nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 wyżej wymienionej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.08.2020r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 18; w godzinach pracy Urzędu.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Rupczyk