

**ZARZĄDZENIE nr 0050.138.2020
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 22 czerwca 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Toszku, oznaczonej ewidencyjnie numerem 28, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku w rejonie ulicy Polnej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 28 o pow. 0,3900 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Mateusza
Weissensteina; Adwokat
Data: 2020.06.22
10:12:10 CEST

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kupczyk

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Toszku w rejonie ulicy Polnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 28, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 28 zapisana w księdze wieczystej o numerze: GL1G/00117198/4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 28 (arkusz mapy 3) o pow. 0,3900 ha, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 28 została ustalona na kwotę **32.552,50 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Polnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Polnej, o nawierzchni gruntowej. Działka w kształcie trapezu, jest niezabudowana i posiada niepełne uzbrojenie. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne oraz pola uprawne. Obecnie działka użytkowana rolniczo – umowa dzierżawy zawarta do dnia 31 marca 2027r.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 28 znajduje się na terenie, objętym następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

7SR-E - tereny pół uprawnych o przeznaczeniu podstawowym: tereny upraw polowych i przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym: zieleni śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciekli wodne, gospodarcze drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

II. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/107/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 czerwca 2019r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

1R - tereny rolnicze o przeznaczeniu podstawowym: tereny upraw rolnych i polowych, użytków zielonych oraz zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przeznaczeniu dopuszczalnym: drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 – 8,0 m, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieci

dl

i urządzenia infrastruktury technicznej;

1KDD - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe o przeznaczeniu podstawowym: lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy, niezbędna infrastruktura i przeznaczeniu dopuszczalnym: miejsca postojowe dla samochodów osobowych, parkingi, place manewrowe, zieleni izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne, sieci infrastruktury technicznej, przepusty wodne

1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa z zakresu usług podstawowych oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi, w tym: zespoły garażowe, garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej i przeznaczeniu dopuszczalnym: ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, zieleni urządzona.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność częściowo (460m²) zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%). W odniesieniu do pozostałej części (3440m²) sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług jako dostawa terenów rolnych niezabudowanych; na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 24.06.2020r. do dnia 05.08.2020r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 24.06.2020r. do dnia 15.07.2020r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczak

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony środowiska