

**UCHWAŁA NR XVII/270/2020
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 3 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w Toszku, Paczynie, Pniowie i Ciochowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Toszku, Paczynie, Pniowie i Ciochowicach.

§ 2. Granice obszarów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załącznikach graficznych w skali 1:2000, będących integralną częścią uchwały, które otrzymują numerację odpowiednio od nr 1 do nr 7.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

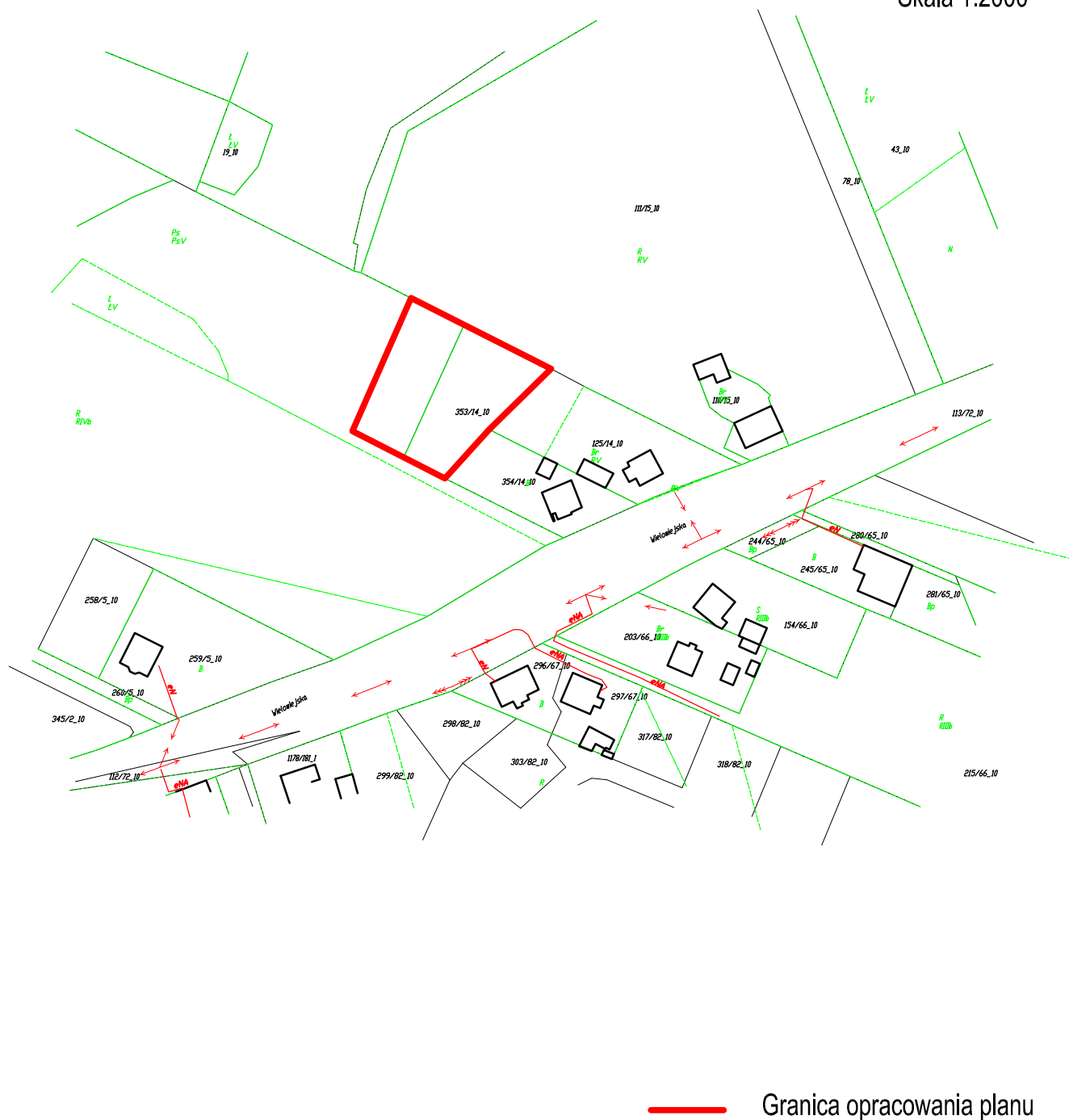
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Toszek

Załącznik graficzny nr 1

Skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/270/2020
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 3 marca 2020 r.

Toszek

Załącznik graficzny nr 2

Skala 1:2000



 Granica opracowania planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/270/2020
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 3 marca 2020 r.

Toszek

Załącznik graficzny nr 3

Skala 1:2000

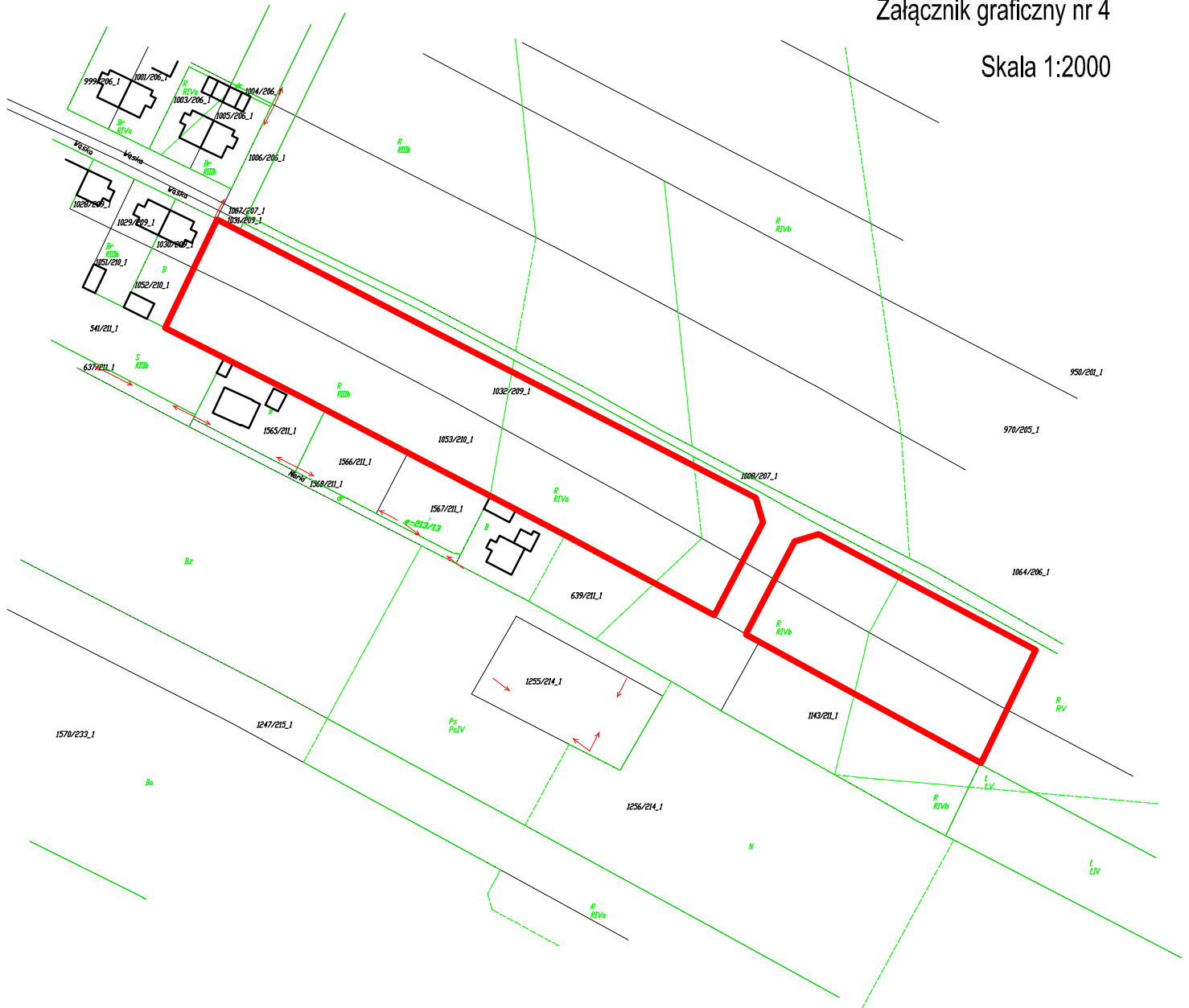


 Granica opracowania planu

Toszek

Załącznik graficzny nr 4

Skala 1:2000

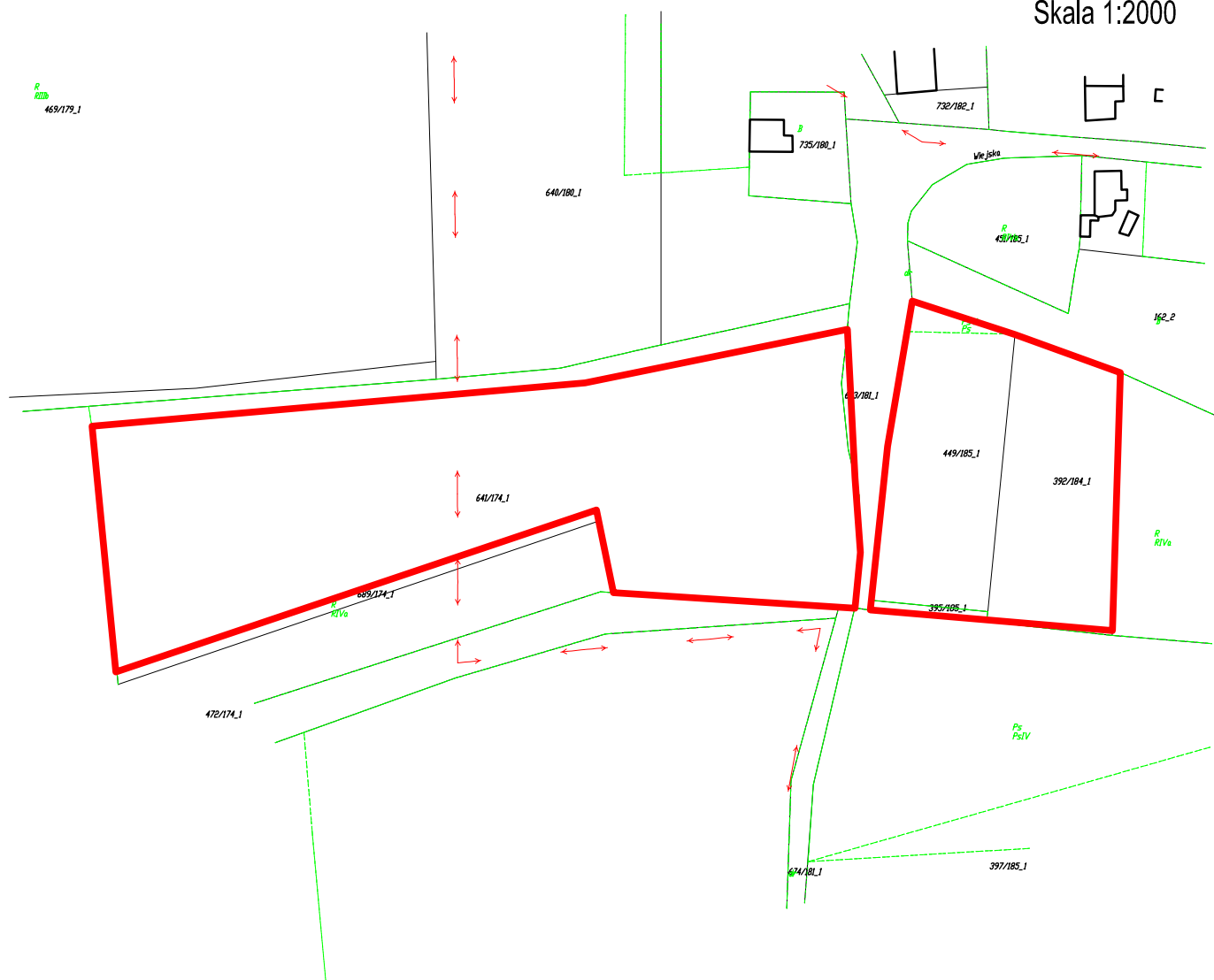


— Granica opracowania planu

Ciochowice

Załącznik graficzny nr 5

Skala 1:2000



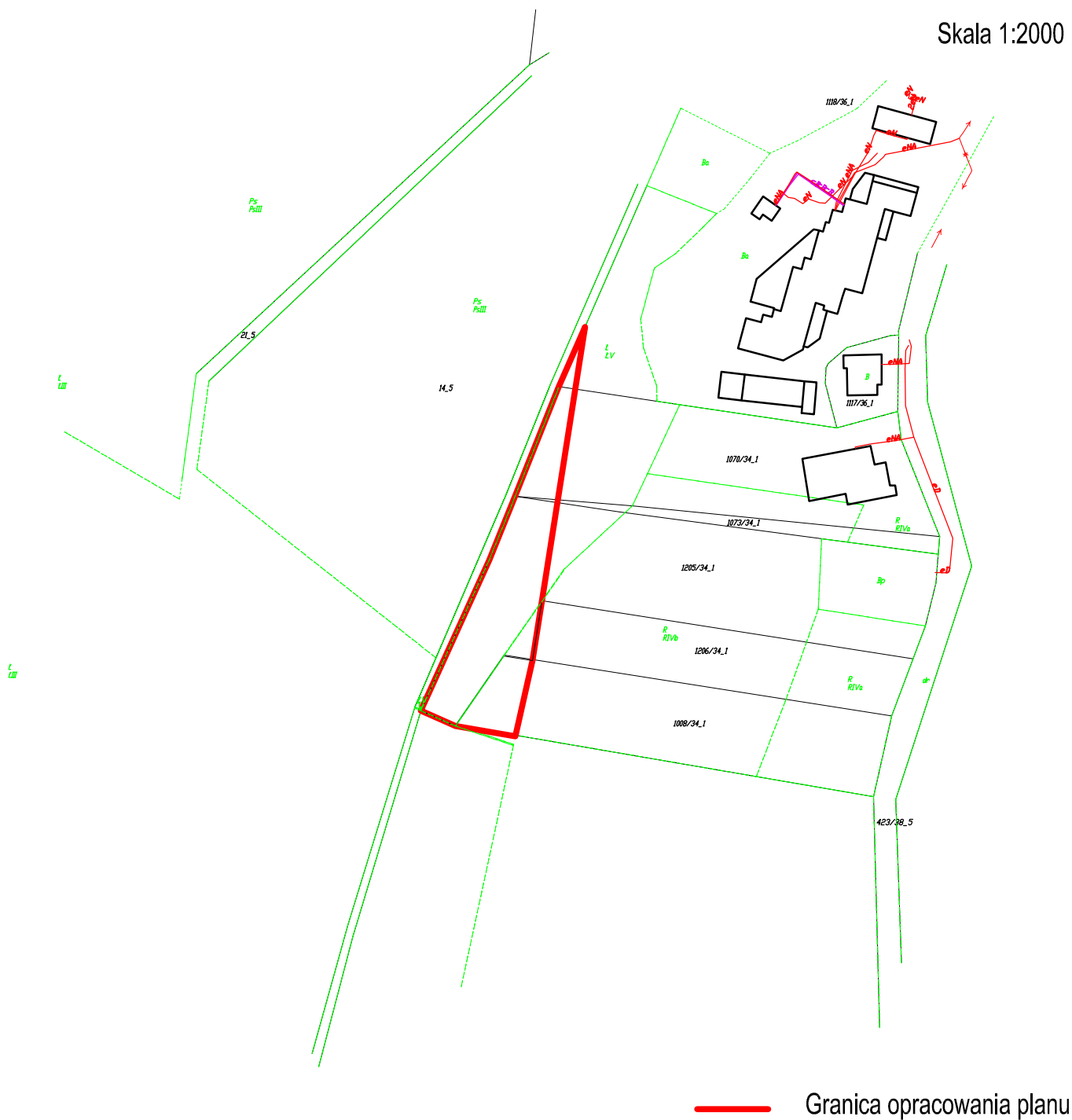
— Granice opracowania planu

z dnia 3 marca 2020 r.

Pniów

Załącznik graficzny nr 6

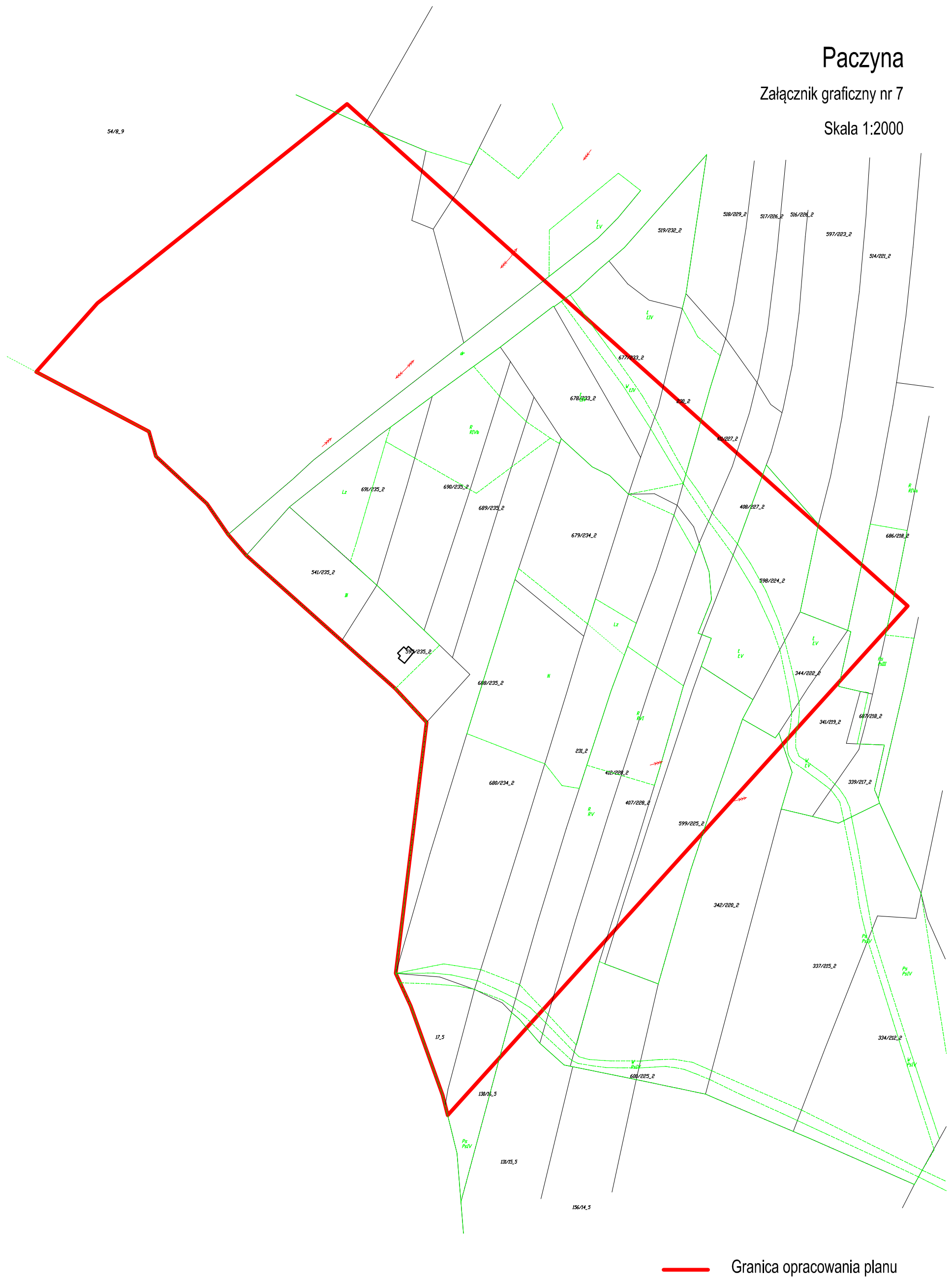
Skala 1:2000



Paczyna

Załącznik graficzny nr 7

Skala 1:2000



Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz 1945 z późn. zm.), Burmistrz Toszka przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Toszku.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o łącznej powierzchni ok 14,3 ha, obejmuje tereny położone w Toszku, Ciochowicach, Pniowie i Paczynie

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzony uchwałą nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.
- miasta i gminy Toszek, zatwierdzony uchwałą nr XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzony uchwałą nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów, zatwierdzony uchwałą nr XLI/405/2002 z dnia 10 października 2002 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz 1945 z późn. zm.) przeprowadzono analizę przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Toszek dla terenów położonych w Toszku, Ciochowicach, Pniowie, Paczynie i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek w granicach administracyjnych miasta i gminy Toszek, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Toszka stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.