



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 07.02.2020r.

NRŚ.6825.19.2017.EC

Urząd Miejski w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Gospodarki
Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony
Środowiska

tel.: (32) 237 80 18
(32) 237 80 28

nrs@toszek.pl

1. Szanowny Pan Krzysztof Grabelus
Radny Rady Miejskiej w Toszku
2. Szanowny Pan Andrzej Wrazidło
Radny Rady Miejskiej w Toszku

za pośrednictwem
Pana Tadeusza Kobiernika
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Toszku

W odpowiedzi na zgłoszone zapytanie dotyczące sprawozdania z pracy Burmistrza w okresie od 18.12.2019r. do 27.01.2020r. informuję co następuje:

1. nieruchomość stanowiąca działkę nr 625/95 o pow. 0,0183 ha zlokalizowana jest w Toszku przy ul. Ratuszowej 2 i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne;
2. przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Toszek na mocy decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 13 listopada 2019r. znak: NWXV.7532.1.202.2017
3. w wyżej wymienionej decyzji Wojewoda Śląski stwierdził „nabycie przez Gminę Toszek z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku, nieodpłatnie prawa własności nieruchomości państwowej (...), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 625/95”.

W załączeniu przekazuję kopię decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 13 listopada 2019r.

Otrzymują:

- Pan Krzysztof Grabelus
- Pan Andrzej Wrazidło
- NRŚ a/a

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 13-11-2019
NWXV.7532.1.202.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, z urzędu

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Toszek** z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku, nieodpłatnie prawa własności nieruchomości państwowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Toszek - Miasto, obręb ewidencyjny Nr 0014, Toszek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **625/95** o powierzchni 0,0183 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1G/00023654/3.

Uzasadnienie

W związku z pismem Burmistrza Toszka nr NRŚ.68251.19.2017.EC z dnia 12 kwietnia 2017r. dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Toszek nieruchomości opisanej w sentencji decyzji, Wojewoda Śląski zawiadomieniem z dnia 27 września 2019r. wszczął z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie. Zatem w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 czerwca 2017r.

Opisana w sentencji decyzji nieruchomość, ujawniona jest jako własność Skarbu Państwa – Naczelnika Miasta i Gminy Toszek w księdze wieczystej nr GL1T/00023654/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gliwicach. Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość przed dniem 27 maja 1990r., o czym świadczą zapisy działu II ww. księgi wieczystej. Aktualność treści księgi wieczystej zweryfikowano w systemie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości w dniu 6 listopada 2019r.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w ewidencji gruntów w dniu 27 maja 1990r. dla działki nr 625/95 widniał wpis: „właściciel Niepodzielone Podwórze” i opisana była użytkiem „B-RIVa” – grunty rolne zabudowane. Z pisma Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach nr WGN-RGN.6824.00130.2019 z dnia 21 października 2019r. wynika, że w tamt. urzędzie brak jest dokumentu na podstawie którego dokonano zmiany poprzez wpis: Skarb Państwa - Niepodzielone Podwórze. W wypisie z rejestru gruntów sporządzonym w dniu 17 października 2019r., ww. działka figurowała jako własność Skarbu Państwa i oznaczona była użytkiem „Br-RIVa” – grunty rolne zabudowane. Z kartoteki budynków oraz pisma Burmistrza Toszka nr NRŚ.6825.19.2017.EC z dnia 4 października 2019r. wynika, że ww. działka zabudowana była w dniu 27 maja 1990r. budynkiem mieszkalnym i taki stan trwa obecnie.

Zgodnie z informacją Kierownika Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Toszku nr IKP.6727.80.2017 z dnia 6 kwietnia 2017r. dot. zapisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Toszku nr XI/50/79 z dnia 31 maja 1979r., którego

ważność przedłużono uchwałami Rady Narodowej Miasta i Gminy w Toszku nr X/49/86 z dnia 7 lutego 1986r. z późn. zm., obowiązującego w dniu 27 maja 1990r. działka nr 625/95 położona była na terenie oznaczonym symbolem: „8 MN” – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

Ponadto w ww. piśmie nr WGN-RGN.6824.00130.2019 z dnia 21 października 2019r. poinformowano, że w oparciu o zapisy ewidencji gruntów i budynków nie stwierdzono by przedmiotowa nieruchomość była obciążona prawem zarządu lub użytkowania w dniu 27 maja 1990r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 cytowanej powyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r., mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (z wyłączeniem mienia określonego w art. 11 i 12 cyt. ustawy), staje się w dniu wejścia w życie tej ustawy (27 maja 1990 r.), z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Zgodnie z art. 34 Kodeksu cywilnego, w brzmieniu wówczas obowiązującym, w powiązaniu z art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst. jedn. z 1989 r. Dz. U. Nr 14, poz. 74) mieniem należącym do wyżej opisanych podmiotów były te prawa majątkowe Skarbu Państwa, które nie znajdowały się pod zarządem innych niż Państwo, państwowych osób prawnych.

Wobec tego, że w niniejszym postępowaniu nie stwierdzono dokumentów potwierdzających, aby przedmiotowa nieruchomość Skarbu Państwa w dniu 27 maja 1990 r. obciążona była prawem zarządu na rzecz innych niż Państwo państwowych osób prawnych oraz aby podlegała wyłączeniu z komunalizacji stosownie do art. 11 i 12 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku, uznać należy, że należała ona do podmiotów wyszczególnionych w jej art. 5 ust. 1 pkt 1.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz dokonania stosownych zmian w ewidencji gruntów.

Doręczenie decyzji następuje w trybie art. 39² Kpa.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Joanna Pogoda
Kierownik Oddziału
w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Toszka [ePUAP]
2. Starosta Gliwicki [ePUAP]
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej
3. a/a (MK)

Do wiadomości:

1. Starosta Gliwicki [ePUAP]
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej
2. Sąd Rejonowy w Gliwicach [RZ]
VIII Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. o. Jana Siemińskiego 10a
44-100 Gliwice



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 30-12-2019
NWXV.7532.1.202.2017

Burmistrz Toszka

- ePUAP

Nawiązując do pisma nr NRŚ.6825.19.2017.EC z dnia 18 listopada 2019 r. informuję, że decyzja Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.202.2017 z dnia 13 listopada 2019 r. wobec niewniesienia odwołania, stała się ostateczna z dniem 28 listopada 2019 r.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Magdalena Kotyza
inspektor wojewódzki
w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano elektronicznie/

a/a (MK)

