

Z A R Z A D Z E N I E Nr 0050.30.2020
Burmistrza Toszka
z dnia 3 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1630/105

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1630/105 o pow. 0,0102 ha (arkusz mapy 1, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00110728/0.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

Adwokat
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

o g ł a s z a

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Toszku w rejonie ul. Strzeleckiej**

1. **Lokalizacja:** Toszek rejon ul. Strzeleckiej (na tyłach kamienicy mieszkalno – usługowej, usytuowanej przy ul. Strzeleckiej 1)
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
Działka nr 1630/105 o pow. 0,0102 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.
Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00110728/0.
3. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w centrum miasta Toszek i znajduje się na tyłach kamienicy mieszkalno – usługowej, usytuowanej przy ul. Strzeleckiej 1. Nieruchomość jest nieogrodzona, w kształcie prostokąta; posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj.: energii elektrycznej oraz wodociągu. Działka niemalże w całości jest zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym z cegły, o powierzchni zabudowy (z mapy) 90 m². Nad częścią pomieszczeń brak konstrukcji oraz pokrycia dachu, brak okien. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym obiekt do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości odbywa się od drogi publicznej ul. Strzeleckiej, drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę o numerze 1635/105, będącą własnością Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki gospodarcze i garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń; nie jest także przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4 MU:
 1. **Przeznaczenia podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 2. **Przeznaczenia uzupełniające:**
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
 - c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
 - d) zieleń i ogrody przydomowe.Dodatkowo działka znajduje się w strefie A2 ochrony konserwatorskiej.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
Cena wywoławcza działki nr 1630/105 o pow. 0,0102 ha ustalona została na kwotę **7.086,00 zł brutto**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 80,00 zł.
Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
7. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 16.03.2020 r. o godzinie 13.30.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **708,60 zł (siedemset osiem złotych i 60/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 10.03.2020 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

1. **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
2. **zapoznanie się z regulaminem przetargu (najpóźniej w dniu przetargu)**
3. **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie,
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest sprzedawana zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.
- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) upłynął w dniu 23.01.2020 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem: (32) 237 80 28; w godzinach pracy Urzędu.