

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050.17.2020
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020r., poz. 65), Uchwały Nr XIII/144/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0210 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 16, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/145/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0156 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G /00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 17, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/146/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0400 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G /00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 18, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/147/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0462 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G /00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 27, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/148/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 278/43, o powierzchni 0,0200 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G /00034048/2 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 31, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/149/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 279/45, o powierzchni 0,0217 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034047/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 3, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/150/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 279/45, o powierzchni 0,0230 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy

w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00034047/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 10, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/151/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 281/45, o powierzchni 0,0190 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 6, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/160/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0280 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 19, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/161/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0300 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 20, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/162/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0270 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 28, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/163/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0410 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 35, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/164/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0410 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 36, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/165/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0378 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 37, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XIII/166/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 października 2019r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 606/43, o powierzchni 0,0350 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033888/5 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 38, stanowiącej własność Gminy Toszek, oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Knapczyk

INSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Mateusz Wassenstein

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65)

L.p	Położenie nieruchomości,	Numer działki, obręb, numer ogródka	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia opłat, z dołu, do dnia
1	Toszek ul. Ogrodowa	278/43 obręb Toszek ogródek nr 16	GL1G/00034048/2	210	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
2	Toszek ul. Ogrodowa	278/43 obręb Toszek ogródek nr 17	GL1G/00034048/2	156	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
3	Toszek ul. Ogrodowa	278/43 obręb Toszek ogródek nr 18	GL1G/00034048/2	400	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
4	Toszek ul. Ogrodowa	278/43 obręb Toszek ogródek nr 27	GL1G/00034048/2	462	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
5	Toszek ul. Ogrodowa	278/43 obręb Toszek ogródek nr 31	GL1G/00034048/2	200	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
6	Toszek ul. Ogrodowa	279/45 obręb Toszek ogródek nr 3	GL1G/00034047/5	217	RV, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
7	Toszek ul. Ogrodowa	279/45 obręb Toszek ogródek nr 10	GL1G/00034047/5	230	RV4, ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
8	Toszek ul. Ogrodowa	281/45 obręb Toszek ogródek nr 6	GL1G/00033861/0	190	RV, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.

clb

9	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek, ogródek nr 19	GL1G/00033888/5	280	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
10	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek ogródek nr 20	GL1G/00033888/5	300	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
11	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek ogródek nr 28	GL1G/00033888/5	270	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
12	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek ogródek nr 35	GL1G/00033888/5	410	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
13	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek ogródek nr 36	GL1G/00033888/5	410	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
14	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek ogródek nr 37	GL1G/00033888/5	378	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.
15	Toszek ul. Ogrodowa	606/43 obręb Toszek, ogródek nr 38	GL1G/00033888/5	350	RIVa, 4-ZI- tereny zieleni istniejącej	pod ogródek warzywny	0,20 zł za 1m ² rocznie	31.10.

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018r. poz. 2174 z późn. zm) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 29.01.2020r. do dnia 19.02.2020r., zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Nowinach Gliwickich.

Burmistrz
Gminy Sosnowice

INSPEKTOR
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Krzawa
Sylvia Kruppa