

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TOSZKA

w sprawie wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na własny koszt przyszłego najemcy

Na podstawie § 11 Uchwały nr XVIII/189/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r., Burmistrz Toszka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na własny koszt przyszłego najemcy.

O lokal do remontu na własny koszt mogą ubiegać się osoby zamieszkałe na terenie miasta lub gminy Toszek, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu w mieszkaniowym zasobie gminy, które chcą dobrowolnie zamienić się na inny lokal mieszkalny kwalifikowany do remontu.

Do remontu na własny koszt przyszłego najemcy przeznacza się lokale mieszkalne pod adresem:

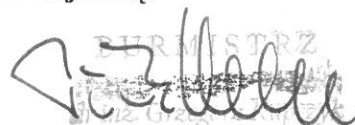
- Toszek, Strzelecka 23/9
- Toszek, Wolności 8/1
- Toszek, Gliwicka 15/2
- Paczyna, Wiejska 3/2
- Paczyna, Wiejska 3/4
- Paczyna, Wiejska 2A
- Pniów, Wiejska 21/2

Karty lokali mieszkalnych określające opis lokalu wraz z powierzchnią, jego aktualny stan techniczny oraz przybliżony zakres prac remontowych znajdują się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz na stronie internetowej www.bip.toszek.pl

Zainteresowani mogą dokonywać oględzin wskazanych lokali w terminie od dnia 24.01.2020 r. do dnia 24.02.2020 r. po uprzednim umówieniu się z Administratorem pod nr. Tel.: 32 233 43 98 wew. 21.

Termin składania wniosków o przydział do remontu wybranego lokalu (lub opcjonalnie lokali) należy składać w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, najpóźniej do dnia 25.02.20 r. włącznie.

Formularz wniosku można pobrać w Urzędzie Miejskim w Toszku (pokój 23, II piętro). **Do wniosku powinny być dołączone dokumenty poświadczające dochód wszystkich osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania razem z przyszłym najemcą.**


BURMISTRZ

INSPEKTOR


inspektor Bałubuch-Grabowska

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Strzelecka 23/9

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 75,50 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój z aneksem kuchennym		niedostateczny
2	pokój		niedostateczny
3	pokój		niedostateczny
4	przedpokój		niedostateczny
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ we
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... **tak** / nie
- ☐ wodomierze..... **tak** / nie
- ☐ licznik gazu..... **tak** / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- odnowienie powłok tynkarskich sufitu
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- wymiana stolarki drzwiowej i ewentualna wymiana stolarki okiennej

Dodatkowo:

- naprawa lub montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 130 000 zł.

ZAKRES RZECZOWY REMONTU MIESZKANIA POŁOŻONEGO W TOSZKU PRZY UL. Strzelecka 23/9

Proponowany zakres remontu obejmuje:

1. Sprawdzenie systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uzyskanie odbioru kominiarskiego w formie protokołów odbioru.
2. Wykonanie systemu grzewczego poprzez montaż pieca grzewczego o parametrach spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie (piec kat. 5 zgodnie z Uchwałą antysmogową sejmiku województwa śląskiego), chyba że istniejące piece grzewcze są sprawne.
3. Częściowy remont podłóg (wykonanie wyrównania podłóg i ułożenie wykładzin PCV lub założenie paneli podłogowych).
4. Poprawa struktury tynków ścian i malowanie.
5. Odtworzenie struktury tynków sufitów na całej powierzchni i wykonanie robót malarskich sufitów.
6. Sprawdzenie istniejącej lub wymiana instalacji elektrycznej, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
7. Uszczelnienie, naprawienie lub ewentualna wymiana istniejącej stolarki okiennej.
8. Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i jej dostosowanie wg potrzeb lokatora, montaż baterii umywalkowych i prysznicowych, wykonanie nowej instalacji fi 100 do nowych węzłów sanitarnych.
9. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, założenie nowego licznika wody wg warunków i w uzgodnieniu z administratorem sieci wodociągowej na terenie miasta Toszek.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Wolności 8

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 22,20 m² usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	12,00	niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	wc		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☐ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☐ wc
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / nie
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- odnowienie powłok tynkarskich sufitu
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- wymiana stolarki drzwiowej i ewentualna wymiana stolarki okiennej

Dodatkowo:

- naprawa lub montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 130 000 zł.

Karta lokalu mieszkalnego

1. 1. LOKALIZACJA

miejsowość: **T O S Z E K**

ulica: **Gliwicka 15/2**

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 44,78 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń: 4 + komórka

Do mieszkania dodatkowo przynależne są dwa pomieszczenia:

- piwnica o pow. 4,10 m²
- pom. gospodarcze (w podwórzu) o pow. 5,32 m²

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	WC		niedostateczny
4	przedpokój		niedostateczny
5	komórka		niedostateczny
6			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☒ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☐ wc
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|-----------|
| ☐ licznik energii elektrycznej..... | tak / nie |
| ☐ wodomierze..... | tak / nie |
| ☐ licznik gazu..... | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego, zakres prac remontowych:

- wymiana instalacji wodociągowej od licznika do mieszkania,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniu,
- wymiana urządzeń instalacji wod.-kan.,
- wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu wraz z osprzętem (WLZ jest już wymieniony na koszt Wspólnoty w roku 2019),
- wymiana podłóg w całym mieszkaniu,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wg opinii kominiarskiej uzyskanej na koszt przyszłego lokatora,
- wykonanie drobnych napraw tynku oraz malowanie ścian i sufitów,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,

Dodatkowo:

- wymiana, montaż nowego pieca grzewczego (piec c.o. kat. V) lub kocioł gazowy,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,

Szacowany przybliżony koszt remontu: 85 000 zł.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość PACZYNA

ulica Wiejska 3/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 26,24 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń: 2

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	15,76	niedostateczny
2	kuchnia	10,48	niedostateczny
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ciepła /zimna/
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie... (miejscowe)
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej.....
- ☐ wodomierze.....
- ☐ licznik gazu.....

tak / nie
tak / nie
tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- sprawdzenie i wykonanie instalacji wentylacji,
- remont uszkodzonych lub skorodowanych tynków wewnętrznych,
- remont - wymiana posadzek,
- wykonanie węzłów sanitarnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- częściowy remont pokrycia dachowego wraz z elementami blacharskimi,

Dodatkowo:

- montaż, wymiana pieca grzewczego (piec kat. V)
- wymiana lub remont stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 60 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

.....
Piotr Kołodziej
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejscowość PACZYNA

ulica Wiejska 3/4

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 25,86 m² lokalu usytuowanego na piętrze,
ilość pomieszczeń: 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	15,76	dostateczny
2	aneks kuchenny	7,02	dostateczny
3	łazienka z wc	3,08	dostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ciepła /zimna /
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie... (miejscowe)
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej.....
- ☐ wodomierze.....
- ☐ licznik gazu.....

tak / nie
tak / nie
tak / nie

UWAGI:

Stan ogólny lokalu dostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- sprawdzenie instalacji wentylacji,
- częściowa naprawa tynków wewnętrznych,
- częściowy remont posadzek,
- sprawdzenie istniejących węzłów sanitarnych,
- częściowy remont pokrycia dachu,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w mieszkaniu,

Dodatkowo:

- sprawdzenie lub remont pieca grzewczego
- remont lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 45 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość: PACZYNA

ulica: Wiejska 2A

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 37,81 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń: 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	WC		niedostateczny
4			
5			
6			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☐ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☐ wc
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|-----------|
| ☐ licznik energii elektrycznej..... | tak / nie |
| ☐ wodomierze..... | tak / nie |
| ☐ licznik gazu..... | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji (sprawdzenie wentylacji),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- naprawa skorodowanych i uszkodzonych tynków wewnętrznych,
- wymiana, naprawa posadzek,
- wykonanie węzłów sanitarnych (całkowita wymiana urządzeń sanitarnych),
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- sprawdzenie i remont instalacji kominowej spalinowej,
- roboty malarskie,

Dodatkowo:

- wymiana, montaż nowego pieca grzewczego (piec c.o. kat. V),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (uszkodzone szyby okienne).

Szacowany przybliżony koszt remontu: 95 000 zł.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Pniów**

ulica Wiejska 21/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 32,00 m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	przedpokój		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ wę
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|-----------|
| ☐ licznik energii elektrycznej..... | tak / nie |
| ☐ wodomierze..... | tak / nie |
| ☐ licznik gazu..... | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych

Dodatkowo:

- montaż pieca grzewczego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 112 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr inż. Marek Kopciak Milewski

.....
pieczęć administratora