

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 TOSZEK
REGON 276257771 NIP 9691605695
Tel. (32) 237-80-38 , (32) 237-80-26
fax (32) 233-41-41

Toszek, dnia 21 stycznia 2020 roku

(miejscowość i data)

(pieczęć zamawiającego)

ZAPYTANIE CENOWE

Zapraszam do złożenia oferty:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania

pn. "Budowa Przedszkola w Kotulinie"

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. "Budowa Przedszkola w Kotulinie" na terenie działek nr 824 oraz 38/17 w Kotulinie, obejmująca budowę 3 oddziałowego przedszkola wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Projektowany nowy, budynek przedszkola ma być przeznaczony dla maksymalnie 75 przedszkolaków i 15 osób personelu.
3. W budynku ma znajdować się część oficjalna –ogólnodostępna, z częścią biurową, szatniową, jadalnią i zapleczem obsługi cateringowej, oraz potrzebne sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym.
4. Forma budynku ma nawiązywać do pobliskich zabudowań.
5. Projektowany, nowy budynek przedszkola ma być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Powierzchnia budynku winna oscylować w wielkości ok. 600m².
7. Budynek powinien być wyposażony w następujące instalacje:
 - elektryczną,
 - instalacja odgromowa,
 - ochrona od porażeń,
 - przeciwprzepięciowa,
 - CCTV,
 - alarmową z możliwością podłączenie systemu do specjalistycznej firmy ochroniarskiej,
 - SAT-RTV,

- domofonową,
 - centralnego ogrzewania /zaprojektowana instalacja centralnego ogrzewania ma być zasilana z kotłowni z kotłem na paliwo stałe opalanym eko-groszkiem, bądź poprzez zastosowanie pompy ciepła lub innego alternatywnego źródła ogrzewania. Wybór sposobu ogrzewania będzie ustalony na zasadach uzgodnień z projektantem a Zamawiającym po określeniu kosztów montażu i eksploatacji w trakcie prowadzenia prac projektowych.
8. Sposób dostarczenia wody oraz odprowadzenia ścieków bytowych z budynku zostanie ustalony z Zamawiającym po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień branżowych.

II. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej składającej się z :

1. Zintegrowanego projektu budowlano wykonawczego zawierającego: projekt architektoniczny budynku, projekt konstrukcyjny, projekt instalacji wodno- kanalizacyjnej, projekt instalacji C.O., projekt instalacji teletechnicznych , projekt instalacji elektrycznej w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału.
2. Części pomiarowo- kosztorysowej zawierającej: przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału.
3. Dostarczenia 1 egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej na dwóch płytach CD lub DVD, przy czym:
 - a) **Płyta pierwsza** winna zawierać dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu **w postaci możliwej do edycji** (np. standardu AutoCad - „*.dwg” lub „*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „*.doc” lub „*.rtf”, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „*.mdb” lub „*.ath” lub „*.xml” lub standardzie Excel „*.xls”),
 - b) **Płyta druga** winna zawierać całość opracowanej dokumentacji papierowej **w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację**, czyli jednemu dokumentowi opracowanemu w postaci papierowej odpowiada jeden folder w postaci elektronicznej zawierający opracowania graficzne, opracowania tekstowe, przedmiary, kosztorysy w formie plików „*.Pdf” w wysokiej rozdzielczości
4. Wykonania aktualizacji mapy do celów projektowych.

5. Projektu gospodarki zielenią obejmującego inwentaryzację istniejącej zieleni ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki lub przesadzenia oraz projekt nowych nasadzeń.
6. Projektu zagospodarowania terenu.
7. Pozwolenia na budowę:
 - a) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w wersji edytowalnej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złoży wniosek we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz udzielenia stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i w trakcie postępowania.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Inne wymagania dotyczące zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - wizji w terenie przed przystąpieniem do prac.
 - uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
 - dokonania wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia
 - uzyskania warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania budynku.
 - udzielenia rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
2. W wycenie wykonawca musi uwzględnić pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie, którego do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
 - a) W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z budową przedszkola, udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielenia wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielonych odpowiedzi.

- b) W trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie, w okresie 36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 3. W dokumentacji projektowej oraz STWiORB nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji lub kart katalogowych konkretnego producenta. Wykonawca ma obowiązek przygotowania poszczególnych części dokumentacji w formie pdf w wysokiej rozdzielczości, przystosowanej do publikacji na stronach www.
- 4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie, na własny koszt, wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ekspertyzy, opinie, badania pomiarowe itd.

Oferta wykonawcy powinna uwzględniać wszelkie koszty związane
z prawidłową realizacją zamówienia

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej (w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę) - **150 dni** od daty podpisania umowy.
- 2) Uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - **90 dni** od daty podpisania umowy.

V. Kryterium oceny

Cena - 100%

VI. Termin składania ofert

Ofertę należy przesłać najpóźniej do dnia **3 lutego 2020 roku do godziny 12: 00**

(decyduje data wpływu)

VII.Miejsce składania ofert:

Urząd Miejski w Toszku ul. Bolesława Chrobrego 2, 44 -180 Toszek

VIII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 lutego 2020 roku** o godzinie **12: 20** w Urzędzie Miejskim w Toszku w pokoju Nr 29 II p.

IX. Wartość szacunkowa zamówienia.

Poniżej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 EURO.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn
- 2) Odrzucenia ofert niespełniającej wymagań.
- 3) Negocjacji w zakresie zaproponowanej ceny

XI. Termin i forma płatności:

1. Płatność nastąpi do 21 dni od daty wpływu faktury / rachunku do siedziby zamawiającego.
2. Płatność nastąpi w dwóch transzach:
 - a) 80% ceny po wykonaniu dokumentacji projektowej
 - b) 20% ceny uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

XII. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

Mariusz Poloczek tel. 32 237 80 31

XIII. Treść oferty winna zawierać:

- a) Nazwę wykonawcy
- b) Adres wykonawcy
- c) NIP
- d) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:
netto zł + (.....% VAT) = cenę brutto zł (słownie złotych)
- e) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz że zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty
- f) Potwierdzam termin realizacji zamówienia:
- do dnia

Niniejsze zapytanie cenowe oraz oferta Wykonawcy będzie stanowiła integralną część umowy.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Toszek.
Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.
Gmina Toszek może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać
postępowanie udzielenia zamówienia bez podania przyczyny,
a oferenci nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania.


Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kunce