

ZARZĄDZENIE Nr 0050.252.2019
Burmistrza Toszka
z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży, znajdującego się w budynku położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 9

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 9; wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży stanowi własność Gminy Toszek, a sprzedaży dokonuje się na rzecz najemcy.

§ 3

Wykaz lokalu (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Piotr Kuna
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

ADWOKAT


Mateusz Wissensteiner

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO,
znajdującego się w budynku położonym w Toszku przy ul. Strzeleckiej 9,
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość, stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1455/126 o pow. 0,0726 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1G/00077925/7.

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Strzeleckiej 9 w Toszku. Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki. Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 70,49 m².

Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 29,25 m² i 3,38 m² oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni 3,44 m².

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 0,172 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku stanowi wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny sprzedaży lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Cena rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynosi 118.400,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie: 11.100,00 zł; wartość lokalu: 107.300,00 zł).

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MU:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 24.10.2019 r. do dnia 05.12.2019 r.** złożą stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 24.10.2019 r. do dnia 14.11.2019 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.


Zast. BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj


Wiceburmistrz
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Kierownik Urzędu Gminy
mgr Piotr Kunce