

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2019 r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka w imieniu którego, na podstawie upoważnienia działa Zastępca Burmistrza Piotr Kunce

a.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w Ustawy. Wybór Inspektora Nadzoru dokonano zgodnie z zasadą konkurencyjności uregulowaną Wytycznymi z zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pn. Budowa kanalizacji dla rejonu ulicy Ogrodowej, Młyńskiej, Wiejskiej, Podwale, Piastowskiej i Limanowskiego, Tarnogórskiej, Gliwickiej, Morcinka, Eichendorffa, Curie – Skłodowskiej i Reymonta w Toszku realizowanej w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów”, Działanie 5.1. „Gospodarka wodno – ściekowa Poddziałanie 5.1.1 „Gospodarka wodno – ściekowa – ZIT”
 - 1) Zadanie I - Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu ulic: Ogrodowa, Młyńska, Wiejska, Podwale, Piastowska i Limanowskiego, oraz sieci wodociągowej dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku,
 - 2) Zadanie II - Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu ulic: Tarnogórska, Gliwicka, Gustawa Morcinka w Toszku.
 - 3) Zadanie III - Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla rejonu ulic: Eichendorffa, Curie- Skłodowskiej i Reymonta w Toszku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca jest reprezentantem Zamawiającego na budowie zadania inwestycyjnego określonego § 1 umowy i sprawuje kontrolę nad prawidłowością przebiegu realizacji budowy zgodnie z:
 - 1) Prawem budowlanym,
 - 2) Polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) Dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Budowa kanalizacji dla rejonu ulic Ogrodowej, Młyńskiej, Wiejskiej, Podwale, Piastowskiej i Limanowskiego, Tarnogórskiej, Gliwickiej, Morcinka, Eichendorffa, Curie-Skłodowskiej i Reymonta w Toszku

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie:.....
2. Funkcję inspektora/inspektorów branżowego/ branżowych sprawować będzie/ będą.....
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba/ osoby wykonujące funkcje inspektora nadzoru/inspektora branżowego posiada/posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane z dniar. Ponadto oświadcza, że osoba/ osoby o których mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu jest/są członkiem/członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
4. Zamawiający może, zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą w szczególności:
 - 1) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy/umów z podmiotem/podmiotami wykonującym / wykonującymi prace związane z budową kanalizacji oraz wodociągu.
 - 2) Wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji umowy.
 - 3) Sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie zgodności ich wykonywania z projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
 - 4) Kontrolowanie w sposób ciągły (minimum 2 razy w tygodniu) jakości wykonywania robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.
 - 5) Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonanych robót oraz potwierdzanie swojej obecności i dokonywanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy, w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności.
 - 6) Kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz.10:00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz.10:00.
 - 7) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 8) Sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 9) Poświadczenie usunięcia wad i usterek,
 - 10) Stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,



- 11) Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót oraz w odbiorach w tym w odbiorze końcowym oraz ewentualnych odbiorach usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- 12) Obowiązkowy udział w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 13) Udział w naradach, Komisjach Rady Miejskiej w Toszku, Sesjach Rady Miejskiej w Toszku których tematem będą sprawy związane z budową kanalizacji oraz wodociągu.
- 14) Składanie wniosków do Zamawiającego o :
 - a) wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzanie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
 - c) zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana nie wyniknie z winy czy zaniedbań wykonawcy robót,
- 15) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, poprzez sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.),
- 16) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez kierownika budowy,
- 17) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 18) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 19) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych,
- 20) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
2. W zakresie odbioru końcowego inwestycji Inspektor Nadzoru:
 - 1) Powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) Sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej i przedkłada te dokumenty do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadcza termin zakończenia robót,
 - 3) Uczestniczy w pracach komisji odbioru końcowego,
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancyjnym:
 - 1) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - 2) Nadzór nad usunięciem wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym, których usunięcie potwierdzone zostanie protokołem usunięcia wad/usterek,
 - 3) Udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego.

§ 5

1. Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Budowa kanalizacji dla rejonu ulic Ogrodowej, Młyńskiej, Wiejskiej, Podwałe, Piastowskiej i Limanowskiego, Tarnogórskiej, Gliwickiej, Morcinka, Eichendorffa, Curie-Skłodowskiej i Reymonta w Toszku

2. Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru w oparciu o:
 - 1) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 2) Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji wykonywania robót (sprawozdania, raporty, protokoły, wnioski itp.).

§ 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) Planowany termin rozpoczęcia usług: z dniem zawarcia umowy.
 - 2) Termin zakończenia usług będących podstawą do rozliczenia usługi: z dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót dla zadania pn.: Budowa kanalizacji dla rejonu ulicy Ogrodowej, Młyńskiej, Wiejskiej, Podwale, Piastowskiej i Limanowskiego, Tarnogórskiej, Gliwickiej, Morcinka, Eichendorffa, Curie – Skłodowskiej i Reymonta w Toszku realizowanej w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa V „Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów”, Działanie 5.1. Gospodarka wodno – ściekowa Poddziałanie 5.1.1 „Gospodarka wodno – ściekowa – ZIT”
- a) Zadanie I - Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu ulic: Ogrodowa, Młyńska, Wiejska, Podwale, Piastowska i Limanowskiego, oraz sieci wodociągowej dla rejonu ulicy Młyńskiej w Toszku,
- b) Zadanie II - Budowa kanalizacji sanitarnej dla rejonu ulic: Tarnogórska, Gliwicka, Gustawa Morcinka w Toszku
- c) Zadanie III - Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla rejonu ulic: Eichendorffa, Curie- Skłodowskiej i Reymonta w Toszku.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
(słownie złotych:brutto), w tym netto zł oraz obowiązujący podatek VAT zł, tj. 23%.
2. Kwota o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę objętą umową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 969-160-56-95.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Inspektora Nadzoru,
 - 3) Wydania nakazu zajęcia majątku firmy Inspektora Nadzoru w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą przed zakończeniem budowy - Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków objętych niniejszą umową.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt.6, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
2. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 7 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji i Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego

inż. Jacek Doliński

Skarbnik Gminy

mgr inż. Danuta Lis

INSPEKTOR

Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Rzeczpospolita
Polska

Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Budowa kanalizacji dla rejonu ulic Ogrodowej, Młyńskiej, Wiejskiej, Podwale, Piastowskiej i Limanowskiego, Tarnogórskiej, Głwickiej, Morcinka, Eichendorffa, Curie-Skłodowskiej i Reymonta w Toszku