

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, położonej w Kotulinie przy ul. Kolejowej**

**1. Lokalizacja: Kotulin, ul. Kolejowa**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Działka nr 819/8 o pow. 0,0324 ha, arkusz mapy 1, obręb Kotulin.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00116109/7.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Kotulin, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci uzbrojenia terenu, takich jak: energia elektryczna, wodociąg, telekomunikacja. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 7,8 m i długości ok. 42 m. Działka jest zlokalizowana pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i jest wykorzystywana jako wjazd na posesję właścicieli jednej z sąsiednich nieruchomości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, las oraz linia kolejowa.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2020 r.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/398/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **11 MUu**:

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza **działki nr 819/8** o pow. 0,0324 ha wynosi: **19.406,00 zł netto**.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

**7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **21.10.2019 r. o godzinie 14.00**.

**8. Uwagi dodatkowe:**

Z uwagi na kształt, charakter oraz parametry nieruchomości, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a także ograniczoną możliwość samodzielnego zagospodarowania przetarg na sprzedaż przedmiotowej

nieruchomości został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. do właścicieli działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 88 (arkusz mapy 1), 89 (arkusz mapy 1), 1 (arkusz mapy 12), 66 (arkusz mapy 1), położonych w obrębie Kotulin.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 15.10.2019 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 17.10.2019 r.

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **1.940,60 zł (jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych i 60/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numeru działki oraz imion i nazwisk osób, mających zamiar uczestniczyć w przetargu. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 15.10.2019 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)** oraz dowodu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w wylicytowanej kwocie.

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.06.2019 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

**BURMISTRZ**

inż. **Gregorz Kupczyk**

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. **Teresa Kurzawa**

**INSPEKTOR**

mgr **Oliwia Łazaj**