

ZARZĄDZENIE Nr 0050.137.2019
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 6 czerwca 2019r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy g

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018., poz. 2204 z późn. zm.)

I. Na cele rolne

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

- | | | | |
|-----------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| a) 67 | o pow. 0,7280ha | obręb Ciochowice km.1 | KW GL1G/00128314/4 |
| b) 213/64 | o pow. 0,7580ha | obręb Ciochowice km.1 | KW GL1G/00089296/5 |
| c) 214/64 | o pow. 0,5290ha | obręb Ciochowice km.1 | KW GL1G/00089296/5 |
| d) 273/75 | o pow. 0,6151ha | obręb Ciochowice km.1 | KW GL1G/00128314/4 |

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

RP - tereny użytków rolnych,

3. Opis nieruchomości:

użytkowane rolniczo,

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.:

- a) 2,93 q żyta rocznie,
- b) 3,77 q żyta rocznie,
- c) 2,32 q żyta rocznie,
- d) 2,53 q żyta rocznie,

Stawka czynszu jest aktualizowana według 1q ceny żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Terminy wnoszenia opłat:

- I rata do 15.03;
- II rata do 15.05;
- III rata do 15.09;
- IV rata do 15.11;

6. Okres dzierżawy:

10 lat,

II. Na cele ogródka wiedeńskiego

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

część działki nr 82 o pow. 60m², obręb Toszek, km.1, KW GL1G/00033875/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UPk - usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część płyty Rynku w Toszku.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

a) Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.94.2019 Burmistrza Toszka z dnia 15 kwietnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonej pod ogródki wiedeńskie w wysokości 3,00 zł/1 m² miesięcznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 z późn. zm)

b) stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

c) oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności i zobowiązania publiczno - prawne.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 15 każdego miesiąca

6. Okres dzierżawy:

5 miesięcy,

Wykaz wywieszono w dniach od 10.06.2019r. do dnia. 01.07.2019r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.

BURMISTRZ

dr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

Sylvia Kruppa Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa