



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 29.01.2019r.

NRS.6871.2.2019.OŁ

Urząd Miejski
w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Gospodarki
Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony
Środowiska

tel.: (32) 237 80 18
(32) 237 80 28

nrs@toszek.pl

Radny Rady Miejskiej w Toszku
Pan Arkadiusz Dyas
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Pana Tadeusza Kobiernika

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie ORG.0003.12.2019 w sprawie ul. Polnej w Paczynie

W odpowiedzi na Pana zapytanie, odnoszące się do ul. Polnej w Paczynie informuję, co następuje:

1. W ramach struktury własnościowej występują różne podmioty, które posiadają prawo własności (bądź użytkowania wieczystego) do działek wchodzących w skład dróg, będących przedmiotem Pana zapytania.

Dla pełnego zobrazowania przekazuję w załączeniu zestawienie, sporządzone w formie tabeli, zawierające numery ewidencyjne poszczególnych działek oraz informacje o właścicielach.

2. W odniesieniu do procedury przejmowania przez Gminę działek wchodzących w skład ul. Polnej pragnę zauważyć, że struktura własnościowa jest bardzo złożona (co obrazuje tabela nr 2 z załącznika), w związku z czym przejęcie nieruchomości wymaga dialogu z różnymi osobami i podmiotami. Ponadto, część nieruchomości wymaga przygotowania do przejęcia, poprzez dokonanie podziałów geodezyjnych.

Termin sfinalizowania całościowego przejęcia ul. Polnej uzależniony jest od szeregu różnych czynników (w zależności od właściciela), a mianowicie:

- a) W odniesieniu do działek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) Gmina przeprowadziła już stosowne podziały geodezyjne. Z uwagi jednak na nieuporządkowany stan własnościowy działki nr 801/6 nie można wydać decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej działki. Po dokonaniu przez KOWR ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej wydana zostanie decyzja o podziale przedmiotowej działki. Zatwierdzenie podziału ww. działki nr 801/6 będzie ostatnim podziałem nieruchomości i po jego dokonaniu wszystkie działki zostaną ewidencyjnie przygotowane do przejęcia.

Kolejnym krokiem będzie uzyskanie przez KOWR zgody Dyrektora Generalnego, która jest obligatoryjna do przejęcia nieruchomości przez

Gminę. Po jej uzyskaniu będzie można dokonać zbiorczego przejęcia wszystkich działek.

Podsumowując, termin finalizacji transakcji między Gminą, a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa jest całkowicie niezależny od działań Gminy i w całości leży po stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

- b) W stosunku do działek będących w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe Gmina aktualnie oczekuje na informacje odnośnie ceny zakupu przedmiotowych działek. Na koszt tut. urzędu zostały już dokonane stosowne podziały geodezyjne, dzięki którym zostały wydzielone działki niezbędne do przejęcia, a następnie urządzenia drogi. W przypadku nabycia działek od PKP S.A. przejęcie będzie miało charakter odpłatny, w związku z czym oczekuje się na dokonanie przez PKP S.A. wyceny wszystkich działek oraz poinformowanie tut. organu o cenie ich zakupu.
- c) W temacie przejęcia działek stanowiących własność osoby prywatnej trwają rozmowy, zmierzające do ustalenia warunków i ceny zakupu tych działek przez Gminę.
- d) Z kolei w odniesieniu do działek spółki K.T.M. zostaną przeprowadzone podziały nieruchomości, mające na celu wydzielenie działek, zajętych pod drogę. Prace te zostaną zlecone w bieżącym kwartale, po wyłonieniu wykonawcy. Po dokonaniu przedmiotowych podziałów możliwe będzie nabycie wydzielonych działek, będących własnością spółki K.T.M., a wchodzących w skład ul. Polnej.

Reasumując, Gmina ze swej strony dokłada wszelkich starań, aby możliwie szybko zakończyć regulację stanu prawnego ul. Polnej w Paczynie. Nie mamy jednak wpływu na postępowania prowadzone przez inne podmioty, w związku z czym pewne czynności są uzależnione wyłącznie od działań podejmowanych przez strony przekazujące, na które Gmina nie ma większego wpływu.

- 3. W kwestii remontów ul. Polnej informuję, że w latach 1990 – 2018 Gmina nie ponosiła wydatków na roboty remontowe i konserwacyjne ul. Polnej. Wspomniane drogi stanowiły zakładowe drogi wewnętrzne byłego PGR. Przedmiotowe drogi stanowią dwie odrębne drogi wewnętrzne i jako takie również zostaną potraktowane w planach remontów dróg. Odcinek od stacji kolejowej do budynków wielorodzinnych (opisany w Pana zapytaniu jako odcinek nr 2) będzie przedmiotem działań, zmierzających do jego modernizacji bądź przebudowy niezwłocznie po wyżej opisanym uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości.

Z kolei odcinek od zabudowań w kierunku drogi krajowej nr 94 jest obecnie utrzymywany przez jego głównego użytkownika, czyli właściciela gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego na terenie byłego PGR.

Sytuacja ta nie wyklucza jednak poprawy stanu tego odcinka drogi wewnętrznej w przyszłości. Mając na uwadze ograniczone możliwości budżetowe Gminy, działania te muszą być jednak podzielone i rozłożone w czasie.

Ponadto pragnę poinformować, że odcinek od DK 94, jako dojazd do nieruchomości przyległych nie jest objęty nazwą ul. Polna, a połączenie z drogą krajową nie ma statusu skrzyżowania, a jedynie zjazdu na drogę wewnętrzną.

Wobec powyższego oznakowanie „ul. Polna” na tym zjeździe byłoby błędne. Możliwe jednak będzie rozważenie ustawienia znaku „Do ul. Polnej nr” – ze wskazaniem numerów konkretnych nieruchomości (budynków).


BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Kupczyk

Załączniki:

1. Tabele z zestawieniem struktury własnościowej

Otrzymują:

- Adresat;
- NRŚ a/a.

Załącznik do odpowiedzi na zapytanie

1. Struktura własnościowa drogi w Paczynie na odcinku od DK94 w kierunku zabudowań wielorodzinnych

L.p.	Nr działki	Właściciel
1.	22	Gmina Toszek
2.	35/25	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
3.	21	Gmina Toszek
4.	898/9	Gmina Toszek

2. Struktura własnościowa ul. Polnej w Paczynie na odcinku wzdłuż torów kolejowych – od ul. Wiejskiej w kierunku zabudowań wielorodzinnych

L.p.	Numer działki	Właściciel / Użytkownik wieczysty
1.	901/1	Gmina Toszek
2.	808/2	Osoba prywatna
3.	916/2 (powstała z podziału działki numer 803/2)	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
4.	914/2 (powstała z podziału działki numer 802/2)	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
5.	809/2	Osoba prywatna
6.	248/2 (powstała z podziału działki numer 133/2)	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
7.	250/5 (powstała z podziału działki numer 136/5)	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
8.	905/3 (powstała z podziału działki numer 799/3)	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
9.	137/3	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
10.	140/49	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
11.	807/49	Gmina Toszek
12.	142/4	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
13.	145/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
14.	801/6	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
15.	147/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
16.	149/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
17.	151/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
18.	154/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
19.	157/7	Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)

20.	160/8		Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
21.	163/9		Polskie Koleje Państwowe S.A. (użytkownik wieczysty)
22.	907/6 (powstała z podziału działki numer 810/6)		Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
23.	909/8	Powstały z podziału działki numer 812/8	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
24.	910/8		
25.	861/817		K.T.M. Spółka z o.o.
26.	900/817		K.T.M. Spółka z o.o.
27.	841/817		Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa


 BURMISTRZ
 Bogdan Kupczyk