

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.446.2012 r.
z dnia 07.12. 2012 r.

W sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 34, art. 35 ust .1 i ust. 2 art. 37 ust.2 pkt.6, art 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- §5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym w ilości 3-załączników do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazów w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej , po upływie 6- tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu , o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Kupczyk


REFERENT
mgr Halina Strzelczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzuwa

Majordżala Janusz
ul. Piłsudskiego 1876

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek , cena – 45 100,00 zł (netto)
299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek , cena - 78 260,00 zł (netto)
303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek , cena - 43 250,00 zł (netto)
304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek , cena – 39 820,00 zł (netto)
307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek , cena – 56 260,00 zł (netto)
308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek , cena – 64 190,00 zł (netto)
317/82 (k.m. 10) o pow. 0,0628 ha obręb Toszek , cena – 50 720,00 zł (netto)
318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha obręb Toszek , cena – 50 180,00 zł (netto)
319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha obręb Toszek , cena – 49 260,00 zł (netto)
320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha obręb Toszek , cena – 48 560,00 zł (netto)
321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek , cena – 83 950,00 zł (netto)
322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek , cena – 59 360,00 zł (netto)
323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek , cena – 53 030,00 zł (netto)
324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek , cena – 55 420,00 zł (netto)
325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek , cena – 44 410,00 zł (netto)
326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek , cena – 48 800,00 zł (netto)
327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek , cena – 41 480,00 zł (netto)
328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek , cena – 42 330,00 zł (netto)
332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha obręb Toszek , cena – 51 950,00 zł (netto)
333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha obręb Toszek , cena – 45 020,00 zł (netto)
334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha obręb Toszek , cena – 48 450,00 zł (netto)
335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha obręb Toszek , cena – 43 640,00 zł (netto)
336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha obręb Toszek , cena – 44 490,00 zł (netto)
337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha obręb Toszek , cena – 41 490,00 zł (netto)
338/82 (k.m. 10) o pow. 0,0585 ha obręb Toszek , cena – 43 160,00 zł (netto)
339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha obręb Toszek , cena – 41 770,00 zł (netto)
340/82 (k.m. 10) o pow. 0,0626 ha obręb Toszek , cena – 32 100,00 zł (netto)
341/82 (k.m. 10) o pow. 0,0932 ha obręb Toszek , cena – 46 610,00 zł (netto)

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej. Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

REFERENT

mgr Halina Jirzelzyk

mgr inż. Robert Kurzawa

17MU - 20MU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 07.12.2012 r. do dnia 18.01.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.12.2012 r. do dnia 28.12.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www. bip.toszek. pl](http://www.bip.toszek.pl)


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Kupczyk

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk


mgr inż. Teresa Burzawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

360/9 (k.m. 3) o pow. 0,1209 ha obręb Toszek, KW 29852, cena – 86 930,00 zł (netto)

361/9 (k.m. 3) o pow. 0,1128 ha obręb Toszek, KW 29852, cena – 81 270,00 zł (netto)

362/9 (k.m. 3) o pow. 0,0732 ha obręb Toszek, KW 29852, cena – 60 880,00 zł (netto)

365/9 (k.m. 3) o pow. 0,0811 ha obręb Toszek, KW 29852, cena – 62 350,00 zł (netto)

381/8 (k.m. 3) o pow. 0,0544 ha obręb Toszek, KW 8361, cena – 42 610,00 zł (netto)

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami

18- MU

2) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,

c) zabudowa zagrodowa

d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,

b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

d) zieleń i ogrody przydomowe

4. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

REPRESENT

mgr inż. ...

mgr inż. Teresa Kurzawa

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 07.12.2012 r. do dnia 18.01.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.12.2012 r. do dnia 28.12.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

REFERENT


mgr Halina Łazelzyk


Kierownik Referatu
działu Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Obszarów Siedlisk
mgr inż. Teresa Kurzawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL1G/00119585/8

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości gruntowe, niezabudowane, które stanowią działki oznaczona ewidencyjnie numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	k.m.	Położenie	Cena
1.	925/192	171 m ²	1	Toszek ul. Józefa von Eichendorffa	14.850,00zł netto
2.	926/192	324 m ²	1	Toszek ul. Józefa von Eichendorffa	26.950,00 zł netto

Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Józefa von Eichendorffa. Działki posiadają kształt trapezu o prostym przebiegu granic. Do przedmiotowych działek dojazd odbywa się aktualnie drogą częściowo asfaltową a częściowo gruntową, stanowiącą prawo własności Gminy Toszek. Ulica jest o małym natężeniu ruchu kołowego, zabudowana domami jednorodzinnymi. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dobrą lokalizację pod względem dojazdu do centrum miasta Toszek i Pyskowiec.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami:

14-MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

5. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

REFERENT

mgr Hanna Strzelczyk

mgr inż. Teresa Kurczak

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj od dnia 07.12.2012 r. do dnia 18.01.2013 r.

Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni od dnia 07.12.2012 r. do dnia 28.12.2012 r.

Przetarg zostanie ogłoszony i podany do publicznej wiadomości po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
Andrzej Kupczyk

REFERENT


mgr Halina Strzelszyk


mgr Bożena Kurzawa
Referat Ogródki i Ogrodki
Kuchnia i Kuchnia
mgr Bożena Kurzawa