

**Protokół nr 15/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki
Rady Miejskiej w Toszku,
które odbyło się w dniu 13 września 2018 r.**

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16⁰⁰

Godzina zakończenia posiedzenia: 18⁰⁰

Ogólna liczba radnych: 8

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

PKT 1 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Otwarcie posiedzenia

Posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Pan Andrzej Mrzygłód**.

W posiedzeniu udział brali:

1. Zastępca Burmistrza Toszka – Pan Piotr Kunce
2. Inspektor – Pani Hildegarda Jaksik (protokolant).

Przewodniczący posiedzenia – Pan Andrzej Mrzygłód powitał zebranych oraz poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 8 radnych, co oznacza wymagane kworum.

PKT 2 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Przyjęcie porządku posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia – Pan Andrzej Mrzygłód odczytał projekt porządku posiedzenia, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Gospodarka mieszkaniowa w Gminie Toszek.
4. Wnioski Komisji Rolnictwa i Gospodarki do budżetu Gminy Toszek na rok 2019.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie posiedzenia.

Nikt z obecnych radnych nie wniósł o zmianę porządku posiedzenia.

PKT 3 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Gospodarka mieszkaniowa w Gminie Toszek

Przewodniczący posiedzenia – Pan Andrzej Mrzygłód oddał głos **Zastępcy Burmistrza Toszka – Panu Piotrowi Kunce** celem omówienia gospodarki mieszkaniowej w Gminie Toszek. Radni obecni na niniejszym posiedzeniu zostali poinformowani, że w Gminie Toszek polityka mieszkaniowa oparta jest na obowiązujących aktach prawnych, tj. ustawach, uchwałach oraz zarządzeniach Burmistrza, które następnie omówił.

W dalszej kolejności **Zastępca Burmistrza Toszka** wskazał na zasady finansowania gospodarki mieszkaniowej. Poinformował, że w 2018 r. łączna kwota środków przeznaczonych na realizację zadań w powyższym zakresie wynosi 1.232.400,00 zł i dotyczy utrzymania zasobów mieszkaniowych, technicznego utrzymania budynków, wynagrodzenia administratora, opłaty za wodę i energię elektryczną, kosztów zastępstwa procesowego, zakupów, remontu dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. Strzeleckiej 23 w Toszku, a także dodatków mieszkaniowych i energetycznych. W kwestii wykonania zadań i wydatkowania środków za I półrocze bieżącego roku nadmienił, że zostało ono ujęte w przekazanej radnym informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2018 r.

Następnie **Zastępca Burmistrza Toszka** odniósł się do zasobów mieszkaniowych w Gminie Toszek, informując o lokalach stanowiących wyłączną własność gminy, lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, a także innych budynkach należących do zasobów gminnych. Wskazał, że są to budynki Ochotniczych Straży Pożarnych, dworzec PKP, toaleta publiczna oraz blok mieszkalny w Paczynie.

Radny - Pan Krzysztof Grabelus zapytał, czy występują zaległości czynszowe od garaży, które są wynajmowane od gminy.

Zastępca Burmistrza Toszka - Pan Piotr Kunce poinformował, że w powyższym temacie wystąpił 1 przypadek, w którym najemca nie regulował należności.

W kontekście omawianych spraw kolejna tematyka dotyczyła procedur przydziału mieszkań, obowiązujących czynszów oraz sprzedaży mieszkań. W zakresie procedur przydziału mieszkań komunalnych, socjalnych czy do remontu na koszt własny najemcy **Zastępca Burmistrza Toszka** szczegółowo omówił kryteria, jakie są uwzględniane przy przydziale mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek. Poinformował o działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej i obowiązującym regulaminie wskazując jednocześnie stosowną Uchwałę Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r., w której zawarte są niniejsze uregulowania. Nadmienił, że w Gminie Toszek na liście oczekujących na przydział mieszkania umieszczonych jest obecnie 20 osób. Odniósł się także do kwestii przydziału lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny najemcy. Radni zostali poinformowani, że takie lokale są w bardzo złym stanie technicznymi, często wymagają bardzo dużych nakładów finansowych, aby doprowadzić je do stanu umożliwiającego zamieszkanie w nim. Osoby, które przeprowadzą taki remont mają możliwość złożenia wniosku o wykupienia niniejszego lokalu na własność.

W powyższym temacie radni podjęli krótką dyskusję, w trakcie której głos zabrali:

Radny - Pan Rudolf Bartela zapytał, w jaki sposób tworzone są listy osób oczekujących na przydzielenie lokalu mieszkalnego.

Radny - Pan Tadeusz Kobiernik oraz **Radny - Pan Herbert Kocur** w swoich wypowiedziach odnieśli się do wyroków sądowych w sprawie eksmisji lokatorów, którzy nie regulują należności czynszowych. Wskazali, że często w wyrokach o eksmisję wydawany jest nakaz, w ramach którego gmina ma obowiązek zapewnić lokal zastępczy. Nadmienili, że w przypadku niewywiązania się przez gminę z nałożonego obowiązku sądowego musi ona ponosić stosowne opłaty czynszowe za takiego lokatora.

Do zapytania w sprawie list osób oczekujących na przydział mieszkania odniósł się **Zastępca Burmistrza Toszka - Pan Piotr Kunce**, który poinformował, że przygotowanie listy osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów gminy poprzedzone jest posiedzeniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która dokonuje oceny społeczno-materialnej każdej osoby starającej się o przydzielenie lokalu z zasobów gminy i dopiero wtedy podjęta zostaje stosowna decyzja dotycząca umieszczenia danego wnioskodawcy na liście osób oczekujących na przydział mieszkania z zasobów gminy.

Następnie **Zastępca Burmistrza Toszka** odniósł się do polityki czynszowej w gminie. Poinformował radnych, że za 1 m² lokalu komunalnego obowiązuje bazowa stawka czynszowa w wysokości 2,40 zł, za 1m² lokalu komunalnego wraz z gruntem ustalona stawka wynosi 3,60 zł, natomiast za lokal socjalny stawka za 1m² wynosi 0,85 zł.

Radni podjęli dyskusję w sprawie zaległości czynszowych pytając o przyczyny zadłużenia i kwotę.

Zastępca Burmistrza Toszka poinformował radnych, że kwota zadłużenia na dzień 31 sierpnia 2018 r. wynosi 1.318.086.02 zł. Do końca 2015 roku egzekwowanie należności od dłużników było w zakresie zadań administratora. Od 2016 r. Gmina Toszek podjęła działania wobec dłużników czynszów mieszkaniowych przeprowadzając egzekucje należności, co wpływa na zmniejszanie się kwoty zadłużenia. Ponadto omówił sytuacje losowe, które są najczęstszą przyczyną zadłużenia, a także wskazał na sytuacje nieuczciwości najemców i nieposzanowania mienia komunalnego. Radni zostali poinformowani, że często zdarza się, że zadłużone lokale komunalne znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie stawki czynszu są wysokie i wtedy gmina zobowiązana jest ponosić z tego tytułu wydatek regulując czynsz za niniejszy lokal. Wskazał także, że zadłużeni najemcy mają możliwość wystąpienia do Burmistrza Toszka z wnioskiem o zawarcie ugody na rozłożenie i spłatę długu maksymalnie na 36 rat i takie ugody są zawierane. Ponadto **Zastępca Burmistrza Toszka** wspomniał także o rozwiązaniu jakim jest abolicja czynszowa, polegającym na darowaniu dużej części zadłużenia w zamian za spłatę np. 20% zadłużenia i jednocześnie regularne płatności bieżące. W obecnej chwili brak jest decyzji w sprawie wdrożenia niniejszego rozwiązania.

W dalszej dyskusji **Zastępca Burmistrza Toszka - Pan Piotr Kunce** omówił sprzedaż mieszkań komunalnych. Radni zostali poinformowani, że w Gminie Toszek odbywa się ona zgodnie z postanowieniami Uchwały Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy. Wskazał, że w niniejszej uchwale zostały określone procentowo bonifikaty, jakie udzielane są przy wykupie mieszkań, które wynoszą 70% od wartości lokalu sprzedawanego w budynkach, w których znajduje się 1 lokal mieszkalny, 80% od wartości lokalu sprzedawanego w budynkach, w których znajduje się 2-4 lokale mieszkalnych oraz 90% od wartości lokalu sprzedawanego w budynkach, w których znajduje się więcej niż 4 lokale mieszkalne. Ponadto odniósł się także do prowadzonych podziałów geodezyjnych, inwentaryzacji budowlanych, których przeprowadzenie jest wymogiem przy prowadzonej sprzedaży mieszkań, a także poinformował, że za niniejsze czynności koszty ponosi gmina. Ponadto wskazał, że wydatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, tj. opłatę notarialną, koszty założenia księgi wieczystej zakupionego lokalu, ponosi nabywca.

W sprawie gospodarki mieszkaniowej w gminie głos zabrali:

Radny - Pan Krzysztof Grabelus wskazał, że osobie, która nie płaci czynszu za zajmowany garaż, powinien zostać on odebrany i wystawiony do sprzedaży. Ponadto zapytał, czy najemcy, który nie płaci czynszu za mieszkanie o wyższym standardzie można zaproponować lokal socjalny oraz czy można wstrzymać przekazanie lokalu po zmarłym najemcy np. wnukom.

Do powyższych zapytań ustosunkował się **Zastępca Burmistrza Toszka** informując radnego, że najemcy, który nie płaci za mieszkanie o wyższym standardzie można zaproponować lokal socjalny, ale na taką zamianę musi on wyrazić zgodę. W przypadku niewyrażenia takiej zgody, gmina musi wystąpić o eksmisję. Jeżeli chodzi o przekazanie lokalu po zmarłym najemcy np. wnukom, jest to uzależnione od tego, czy osoby te figurują w decyzji o przydziale mieszkania.

Radny - Pan Rudolf Bartela wskazał, aby wystąpić z propozycją do najemców zajmujących lokale komunalne wraz z gruntem (domki) o ich wykup.

Radny - Pan Krzysztof Grabelus zapytał o roczny koszt utrzymania bloku mieszkalnego w Paczynie oraz możliwość zmiany jego przeznaczenia.

Zastępca Burmistrza Toszka poinformował, że w chwili obecnej nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na zapytanie w sprawie rocznego kosztu utrzymania niniejszego bloku mieszkalnego. Ponadto nadmienił, że w akcie notarialnym zostało wykazane przeznaczenie budynku, które gmina zobowiązana jest przestrzegać.

Przewodniczący posiedzenia - Pan Andrzej Mrzygłód podziękował za przekazane informacje i udzielone odpowiedzi, po czym nadmienił, że warto byłoby rozpatrzyć propozycję wyjścia do dłużników z ofertą, że w zamian za roczny lub 2-letni regularny okres spłacania zadłużenia w procencie ustalonym przez komisję, pozostała kwota długu zostałaby umorzona.

Radny - Pan Tadeusz Kobiernik wskazał, że powyższa propozycja jest warta rozpatrzenia, z korzyścią zarówno dla mieszkańca, jak i dla gminy. Należałoby ustalić pewne kryteria.

Radny - Pan Herbert Kocur nadmienił, że nakłady na gospodarkę mieszkaniową w Gminie Toszek są za niskie.

O godz. 17⁴⁰ posiedzenie komisji opuścił Radny - Pan Herbert Kocur.

PKT 4 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Wnioski Komisji Rolnictwa i Gospodarki do budżetu Gminy Toszek na rok 2019

Przewodniczący posiedzenia - Pan Andrzej Mrzygłód zwrócił się do radnych o przekazanie wniosków, które ich zdaniem powinny zostać zgłoszone do projektu budżetu Gminy Toszek na 2019 r.

Radni w powyższym temacie podjęli dyskusję, po czym zostali poinformowani przez **Przewodniczącego posiedzenia**, że zostanie przygotowany i złożony przez niego stosowny wniosek zawierający zgłoszone przez nich zadania. Nadmienił także, że **Radny - Pan Adam Konieczny** złożył na piśmie wniosek o uwzględnienie w budżecie gminy na 2019 r. budowę chodnika w Sarnowie.

PKT 5 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania

W ramach wolnych wniosków głos zabrał Radny - Pan Krzysztof Grabelus, poruszył sprawę naprawy samochodu pożarniczego. Radny - Pan Krzysztof Grabelus zwrócił się z prośbą o rozeznanie sprawy.

Radny - Pan Tadeusz Kobiernik odczytał treść zapytań, które następnie złożył na piśmie.

PKT 6 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Zakończenie posiedzenia

Wobec wyczerpania się tematów, które były przedmiotem posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku **Przewodniczący posiedzenia - Pan Andrzej Mrzygłód** podziękował wszystkim za uczestnictwo i zakończył obrady o godzinie 18⁰⁰.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku było nagrywane za pomocą dyktafonu. Integralną część protokołu stanowi zapis na płycie CD - załącznik nr 2 do protokołu.

Protokołowała:

INSPEKTOR

4.10.2018 *Andrzej Mrzygłód*
.....
Data sporządzenia protokołu i podpis

**Przewodniczący posiedzenia
Radny Andrzej Mrzygłód**

15.11.2018 *Andrzej Mrzygłód*
.....
data zatwierdzenia protokołu i podpis

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Nagranie z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku z dnia 13 września 2018 r.