

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Wolności 8

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 22,20 m² usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	12,00	niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	wc		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☒ we
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / nie
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi zgodnie z protokołem z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego:

- wymiana zniszczonych okien, drzwi, tynków wewnętrznych, posadzek
- skucie pozostałości tynków wewnętrznych
- usunięcie pozostałości futryn okiennych i drzwiowych oraz montaż nowych okien i drzwi
- wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych
- wymiana stropodachu nad przybudówką
- wykonać instalację wentylacyjną (brak w budynku)
- wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z wymianą łą

Dodatkowo:

- montaż sanitariatów
- montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 90 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Marta Kopciak Milewska

.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość **Toszek**

ulica Strzelecka 23/9

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 75,50 m² lokalu usytuowanego na parterze
ilość pomieszczeń 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój z aneksem kuchennym		niedostateczny
2	pokój		niedostateczny
3	pokój		niedostateczny
4	przedpokój		niedostateczny
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ we
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... **tak / nie**
- ☐ wodomierze..... **tak / nie**
- ☐ licznik gazu..... **tak / nie**

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- odnowienie powłok tynkarskich sufitu
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- wymiana stolarki drzwiowej i ewentualna wymiana stolarki okiennej

Dodatkowo:

- naprawa lub montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 130 000 zł.

.....
pieczęć administratora

ZAKRES RZECZOWY REMONTU MIESZKANIA POŁOŻONEGO W TOSZKU PRZY UL. Strzelecka 23/9

Proponowany zakres remontu obejmuje:

1. Sprawdzenie systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uzyskanie odbioru kominiarskiego w formie protokołów odbioru.
2. Wykonanie systemu grzewczego poprzez montaż pieca grzewczego o parametrach spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie (piec kat. 5 zgodnie z Uchwałą antysmogową sejmiku województwa śląskiego), chyba że istniejące piece grzewcze są sprawne.
3. Częściowy remont podłóg (wykonanie wyrównania podłóg i ułożenie wykładzin PCV lub założenie paneli podłogowych).
4. Poprawa struktury tynków ścian i malowanie.
5. Odtworzenie struktury tynków sufitów na całej powierzchni i wykonanie robót malarskich sufitów.
6. Sprawdzenie istniejącej lub wymiana instalacji elektrycznej, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
7. Uszczelnienie, naprawienie lub ewentualna wymiana istniejącej stolarki okiennej.
8. Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i jej dostosowanie wg potrzeb lokatora, montaż baterii umywalkowych i prysznicowych, wykonanie nowej instalacji fi 100 do nowych węzłów sanitarnych.
9. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, założenie nowego licznika wody wg warunków i w uzgodnieniu z administratorem sieci wodociągowej na terenie miasta Toszek.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Pniów**

ulica Wiejska 21/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 32,00 m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	przedpokój		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ we
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / nie
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

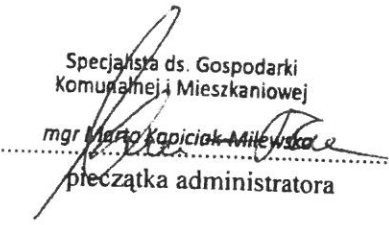
- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych

Dodatkowo:

- montaż pieca grzewczego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 112 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej


mgr Marta Kopciak Milewska

pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość PACZYNA

ulica Wiejska 3/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 26,24 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń: 2

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	15,76	niedostateczny
2	kuchnia	10,48	niedostateczny
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna /
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie... (miejscowe)
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej.....
- ☐ wodomierze.....
- ☐ licznik gazu.....

tak / nie
tak / nie
tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- sprawdzenie i wykonanie instalacji wentylacji,
- remont uszkodzonych lub skorodowanych tynków wewnętrznych,
- remont - wymiana posadzek,
- wykonanie węzłów sanitarnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- częściowy remont pokrycia dachowego wraz z elementami blacharskimi,

Dodatkowo:

- montaż, wymiana pieca grzewczego (piec kat. V)
- wymiana lub remont stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 60 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość **Paczyna**

ulica Wiejska 3/3

2. OPIS LOKALU

łącna powierzchnia użytkowa: 73,32m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	kuchnia	17,08	niedostateczny
2	pokój	23,80	niedostateczny
3	pokój	23,49	niedostateczny
4	przedpokój	8,95	niedostateczny
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☐ wc
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie (piec kaflowy)
- ☐ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / nie
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- remont, uszczelnienie stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej

Dodatkowo:

- montaż lub naprawa pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 125 000 zł.

.....
pieczęćka administratora

ZAKRES RZECZOWY REMONTU MIESZKANIA POŁOŻONEGO W PACZYNIE PRZY UL. Wiejska 3/3

Proponowany zakres remontu obejmuje:

1. Wykonanie systemu grzewczego poprzez montaż pieca grzewczego o parametrach spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie (piec kat. 5 zgodnie z Uchwałą antysmogową sejmiku województwa śląskiego), chyba że istniejący piec grzewczy jest sprawny.
2. Sprawdzenie systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uzyskanie odbioru kominiarskiego w formie protokołów odbioru.
3. Remont podłóg (wykonanie wyrównania podłóg i ułożenie wykładzin PCV lub założenie paneli podłogowych).
4. Poprawa struktury tynków ścian i malowanie.
5. Sprawdzenie istniejącej lub wymiana instalacji elektrycznej, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
6. Uszczelnienie, naprawienie lub ewentualna wymiana istniejącej stolarki okiennej.
7. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, założenie nowego licznika wody wg warunków i w uzgodnieniu z administratorem sieci wodociągowej na terenie miasta Toszek.
8. Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i jej dostosowanie wg potrzeb lokatora, montaż baterii umywalkowych i prysznicowych, wykonanie nowej instalacji fi 100 do nowych węzłów sanitarnych.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejscowość PACZYNA

ulica Wiejska 3/4

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 25,86 m² lokalu usytuowanego na piętrze,

ilość pomieszczeń: 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	15,76	dostateczny
2	aneks kuchenny	7,02	dostateczny
3	łazienka z wc	3,08	dostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie... (miej. s.c.o.n.e.)
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej.....
- ☐ wodomierze.....
- ☐ licznik gazu.....

tak / nie
tak / nie
tak / nie

UWAGI:

Stan ogólny lokalu dostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- sprawdzenie instalacji wentylacji,
- częściowa naprawa tynków wewnętrznych,
- częściowy remont posadzek,
- sprawdzenie istniejących węzłów sanitarnych,
- częściowy remont pokrycia dachu,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w mieszkaniu,

Dodatkowo:

- sprawdzenie lub remont pieca grzewczego
- remont lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 45 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej.....

pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejscowość: PACZYNA

ulica: Wiejska 2A

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 37,81 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń: 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	WC		niedostateczny
4			
5			
6			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie (obecnie c.o. - zdezerstowane)
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej.....
- ☐ wodomierze.....
- ☐ licznik gazu.....

tak / nie
tak / nie
tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji (sprawdzenie wentylacji),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- naprawa skorodowanych i uszkodzonych tynków wewnętrznych,
- wymiana, naprawa posadzek,
- wykonanie węzłów sanitarnych (całkowita wymiana urządzeń sanitarnych),
- wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- sprawdzenie i remont instalacji kominowej spalinowej,
- roboty malarskie,

Dodatkowo:

- wymiana, montaż nowego pieca grzewczego (piec c.o. kat. V),
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (uszkodzone szyby okienne).

Szacowany przybliżony koszt remontu: 95 000 zł.

.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejscowość **PACZYNA**

ulica: Wiejska 75/3

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 42,17 m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń: 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		dobry
2	kuchnia		dobry
3	łazienka		dobry
4	pokój		dobry
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒—elektryczność
- ☐—transformator
- ☒—woda: ciepła / zimna
- ☒—wc
- ☐—gaz
- ☒—ogrzewanie (miejscowe c.o.)
- ☒—kanalizacja
- ☒—wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐—licznik energii elektrycznej.....
- ☐—wodomierze.....
- ☐—licznik gazu.....

tak nie
tak / nie
tak / nie

P

UWAGI

Stan ogólny lokalu dobry.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- sprawdzenie instalacji wentylacji (ewentualny remont komina),
- częściowa naprawa struktury tynków,
- częściowa naprawa posadzek,
- sprawdzenie węzłów sanitarnych,
- roboty malarskie i tapeciarskie,

Uwaga:

- nad mieszkaniem nie zostało wymienione pokrycie dachowe, istnieją nieszczelności,
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie remontu tynków elewacji

Dodatkowo:

- sprawdzenie istniejącego pieca c.o., montaż pieca grzewczego,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Szacowany przybliżony koszt remontu 45.000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Piotr Kłodziej

pieczęć administratora