

ZARZĄDZENIE Nr 0050.249.2018r.
Burmistrza Toszka
z dnia 18 października 2018r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem będącej własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r poz. 944 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w Dzienniku Zachodnim.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

Sylvia Kruppa

ADWOKAT

Grzegorz Weissensteiner

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

a) miejsce położenia - Pniów

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomość o łącznej powierzchni 1371 m², składająca się z działek: nr 824/217 o pow. 186 m², oraz nr 825/217 o pow. 1185 m² zapisanej w KW GL1G/00003057/2 obręb Pniów.

Informuję, że zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej współwłaścicielami są:

½ Gmina Toszek, ½ Róża Maślanka

Gmina jest samoistnym posiadaczem całości nieruchomości, w tym udziału Pani Róży Maślanki.

Gmina przewiduje możliwość zasiedzenia udziału Pani Róży Maślanki.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 81,04 m².

W skład przedmiotu najmu wchodzi: pomieszczenie I o pow. 42,74 m², pomieszczenie II o pow. 11,66 m², pomieszczenie III o pow. 14,34 m², pomieszczenie IV o pow. 4,10 m², przedsionek o pow. 5,34 m² oraz przybudówka o pow. 2,86 m².

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/405/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 25MUi:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) miejsca postojowe, komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

4. Okres obowiązywania dzierżawy: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz najmu ustala się w wysokości 8,00zł za 1m², miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.110.2015 Burmistrza Toszka z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Do stawki doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r, poz. 1221 z późn. zm).

Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj. zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów stałych i nieczystości płynnych.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018. poz. 121 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2018r. do dnia 12.11.2018r.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa