

ZARZĄDZENIE Nr 0050.229.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 1 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Rynek 22/Chrobrego 1

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (tj. gruncie i częściach wspólnych budynku), znajdujące się w budynku położonym w Toszku przy ul. Rynek 22/Chrobrego 1; wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż następują na wnioski najemców o kupno zajmowanych lokali.

§ 3

Wykaz lokali (stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia) przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
mgr inż. Grzegorz Kupczyk


INSPEKTOR
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Ołwia Łazaj


Adwokat
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH,
znajdujących się w budynku położonym w Toszku przy ul. Rynek 22/Chrobrego 1,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości, stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 351/80 o pow. 0,0923 ha, k.m. 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00007177/7.

2. Opis nieruchomości:

Lp	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa
1.	ul. Chrobrego 1/4	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 66,69 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowych: 5,35 m ² oraz 3,36 m ² .	0,067	110.322,00 zł (wartość udziału w gruncie: 5.045,00 zł , wartość lokalu: 105.277,00 zł)
2.	ul. Rynek 22/2	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 54,62 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 4,02 m ² .	0,052	90.355,00 zł (wartość udziału w gruncie: 3.916,00 zł , wartość lokalu: 86.439,00 zł)
3.	ul. Rynek 22/5	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: dwóch przedpokoi, trzech pokoi, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 60,29 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,60 m ²	0,062	99.735,00 zł (wartość udziału w gruncie: 4.668,00 zł , wartość lokalu: 95.067,00 zł)
4.	ul. Rynek 22/7	Lokal mieszkalny jest położony na piętrze budynku, składa się z: dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni	0,060	88.668,00 zł (wartość

		i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 53,60 m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowych: 12,41 m ² oraz 0,88 m ² .		udziału w gruncie: 4.518,00 zł, wartość lokalu: 84.150,00 zł)
5.	ul. Rynek 22/8	Lokal mieszkalny jest położony na poddaszu budynku, składa się z: przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 52,12 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 10,73 m ² .	0,056	86.220,00 zł (wartość udziału w gruncie: 4.217,00 zł, wartość lokalu: 82.003,00 zł)

3. **Ceną nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 MwU:**

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzona.

5. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Tryb bezprzetargowy na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej tj. gruncie i częściach wspólnych budynku.

6. W związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 03.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 03.10.2018 r. do dnia 24.10.2018 r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”, a treść wykazu zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa