

ZARZĄDZENIE Nr 0050.177.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 6 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Toszku przy ul. Górnośląskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1681/223, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Górnośląskiej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1681/223 o pow. 0,2500 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Kopczak

wz.kierownik
INSPEKTOR

mgr inż. Łukasz Łazaj

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Górnośląskiej,
oznaczonej ewidencyjnie numerem 1681/223, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
numer księgi wieczystej: GL1G/00035087/4.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
działka nr 1681/223 (k.m. 1) o pow. 0,2500 ha, obręb Toszek
3. **Ceny nieruchomości:**
Cena działki nr 1681/223 została ustalona na kwotę **130.280,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.
4. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w ścisłym centrum miasta, w odległości ok. 40m na wschód od pasa drogowego ul. Górnośląskiej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o orientacyjnych wymiarach 27m x 95m. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia terenu, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Górnośląskiej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Ponadto, działkę przecina w poprzek podziemny kabel energetyczny, zlokalizowany w odległości ok. 80m od granicy działki. Dojazd do działki został zapewniony wewnętrzną drogą gruntową, stanowiącą działkę nr 1680/223 i będącą własnością Gminy Toszek. Teren działki jest gęsto porośnięty drzewami oraz wysoką trawą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi przede wszystkim: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, market, obiekty szpitala, przychodnia zdrowia, obiekty infrastruktury technicznej, siedziba spółki Remondis Aqua Toszek Sp. z o.o. oraz boisko sportowe.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **4 MU**:
 1. Przeznaczenia podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 08.08.2018 r. do dnia 19.09.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 08.08.2018 r. do dnia 29.08.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczak

Wz. kierownik
INSPEKTOR

mgr Oliwia Łazaj

ADWOKAT


Mateusz Weissensteiner