

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Strzelecka 23/9

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 75,50 m² lokalu usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój z aneksem kuchennym		niedostateczny
2	pokój		niedostateczny
3	pokój		niedostateczny
4	przedpokój		niedostateczny
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☐ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☐ we
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... ~~tak~~ / nie
- ☐ wodomierze..... ~~tak~~ / nie
- ☐ licznik gazu..... ~~tak~~ / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji elektrycznej
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- odnowienie powłok tynkarskich sufitu
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- wymiana stolarki drzwiowej i ewentualna wymiana stolarki okiennej

Dodatkowo:

- naprawa lub montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 130 000 zł.

.....
pieczętka administratora

ZAKRES RZECZOWY REMONTU MIESZKANIA POŁOŻONEGO W TOSZKU PRZY UL. Strzelecka 23/9

Proponowany zakres remontu obejmuje:

1. Sprawdzenie systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uzyskanie odbioru kominiarskiego w formie protokołów odbioru.
2. Wykonanie systemu grzewczego poprzez montaż pieca grzewczego o parametrach spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie (piec kat. 5 zgodnie z Uchwałą antysmogową sejmiku województwa śląskiego), chyba że istniejące piece grzewcze są sprawne.
3. Częściowy remont podłóg (wykonanie wyrównania podłóg i ułożenie wykładzin PCV lub założenie paneli podłogowych).
4. Poprawa struktury tynków ścian i malowanie.
5. Odtworzenie struktury tynków sufitów na całej powierzchni i wykonanie robót malarskich sufitów.
6. Sprawdzenie istniejącej lub wymiana instalacji elektrycznej, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
7. Uszczelnienie, naprawienie lub ewentualna wymiana istniejącej stolarki okiennej.
8. Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i jej dostosowanie wg potrzeb lokatora, montaż baterii umywalkowych i prysznicowych, wykonanie nowej instalacji fi 100 do nowych węzłów sanitarnych.
9. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, założenie nowego licznika wody wg warunków i w uzgodnieniu z administratorem sieci wodociągowej na terenie miasta Toszek.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Wolności 8

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 22,20 m² usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	12,00	niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	wc		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☒ wc
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / nie
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi zgodnie z protokołem z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego:

- wymiana zniszczonych okien, drzwi, tynków wewnętrznych, posadzek
- skucie pozostałości tynków wewnętrznych
- usunięcie pozostałości futryn okiennych i drzwiowych oraz montaż nowych okien i drzwi
- wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych
- wymiana stropodachu nad przybudówką
- wykonać instalację wentylacyjną (brak w budynku)
- wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z wymianą łąt

Dodatkowo:

- montaż sanitariatów
- montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 90 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Marta Kapiciak-Milewska

pieczęćka administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA

miejsowość **Pniów**

ulica Wiejska 21/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 32,00 m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	przedpokój		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ elektryczność
- ☐ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☐ we
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|-----------|
| ☐ licznik energii elektrycznej..... | tak / nie |
| ☐ wodomierze..... | tak / nie |
| ☐ licznik gazu..... | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych

Dodatkowo:

- montaż pieca grzewczego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 112 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Marta Kapiciak-Milewska
.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Paczyna**

ulica Wiejska 3/3

2. OPIS LOKALU

łącna powierzchnia użytkowa: 73,32m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 4

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	kuchnia	17,08	niedostateczny
2	pokój	23,80	niedostateczny
3	pokój	23,49	niedostateczny
4	przedpokój	8,95	niedostateczny
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☐ ~~elektryczność~~
- ☐ ~~transformator~~
- ☐ ~~woda: ciepła / zimna~~
- ☐ wc
- ☐ ~~gaz~~
- ☐ ogrzewanie (piec kaflowy)
- ☐ kanalizacja
- ☐ ~~wentylacja~~

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|----------------------|
| ☐ licznik energii elektrycznej | tak / nie |
| ☐ wodomierze | tak / nie |
| ☐ licznik gazu | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych
- remont, uszczelnienie stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej

Dodatkowo:

- montaż lub naprawa pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 125 000 zł.

.....
pieczęć administratora

ZAKRES RZECZOWY REMONTU MIESZKANIA POŁOŻONEGO W PACZYNIE PRZY UL. Wiejska 3/3

Proponowany zakres remontu obejmuje:

1. Wykonanie systemu grzewczego poprzez montaż pieca grzewczego o parametrach spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie (piec kat. 5 zgodnie z Uchwałą antysmogową sejmiku województwa śląskiego), chyba że istniejący piec grzewczy jest sprawny.
2. Sprawdzenie systemu kominowego (kominy spalinowe i wentylacyjne) wg wskazań określonych w indywidualnie uzyskanej opinii kominiarskiej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uzyskanie odbioru kominiarskiego w formie protokołów odbioru.
3. Remont podłóg (wykonanie wyrównania podłóg i ułożenie wykładzin PCV lub założenie paneli podłogowych).
4. Poprawa struktury tynków ścian i malowanie.
5. Sprawdzenie istniejącej lub wymiana instalacji elektrycznej, po zakończeniu prac wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji i przekazanie tych protokołów do administratora.
6. Uszczelnienie, naprawienie lub ewentualna wymiana istniejącej stolarki okiennej.
7. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, założenie nowego licznika wody wg warunków i w uzgodnieniu z administratorem sieci wodociągowej na terenie miasta Toszek.
8. Sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej i jej dostosowanie wg potrzeb lokatora, montaż baterii umywalkowych i prysznicowych, wykonanie nowej instalacji fi 100 do nowych węzłów sanitarnych.