

ZARZĄDZENIE Nr 0050.172.2018

Burmistrza Toszka
z dnia 30 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kotulinie przy ul. Nogowczyckiej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 152/22

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 152/22 o pow. 0,4165 ha (k.m. 6, obręb Kotulin), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00078489/5.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Czesław Kupczyk

INSPEKTOR


mgr Oliwia Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Marcin Weissensteiner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Kotulinie przy ul. Nogowczyckiej**

1. Lokalizacja: Kotulin ul. Nogowczycka

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Działka nr 152/22 o pow. 0,4165 ha, k.m. 6, obręb Kotulin.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00078489/5.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Kotulinie, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Nogowczyckiej. Działka znajduje się na uboczu miejscowości, posiada kształt trójkąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Znajduje się jednak w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: m.in. wodociągu. Teren działki jest pofałdowany, wyraźnie opadający w kierunku zachodnim i wyniesiony znacznie w stosunku do poziomu drogi dojazdowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią rozległe użytki rolne; w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową, a na odcinku bezpośrednio przylegającym do działki gruntową drogą publiczną.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/399/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1 MUp**:

1. Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

oraz w niewielkim fragmencie (niestanowiącym nawet 1% powierzchni nieruchomości) symbolem **2 SR-E**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw polowych,

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleni śródpolna, zadrzewienia i zakrzewienia, urządzenia melioracyjne, ciek wodne,
- b) gospodarcze drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 152/22 o pow. 0,4165 ha wynosi: **161.674,00 zł netto**.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 11.09.2018 r. o godzinie 10.30.

6. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **16.167,40 zł** (szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych i 40/100) w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 05.09.2018 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)** oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w wylicytowanej kwocie
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 25.07.2018 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

INSPEKTOR
[Podpis]
mgr inż. **Olivia Łazaj**

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr inż. **Teresa Kurzawa**

ADWOKAT
[Podpis]
Marek **Wissensteiner**

Burmistrz
[Podpis]
mgr inż. **Grzegorz Kupczyk**