

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Toszek, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 1189/99 oraz 307/82

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Toszek, stanowiących działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 1189/99 o pow. 0,1200 ha (k.m. 1, obręb Pniów, KW nr GL1G/00037116/1) oraz 307/82 o pow. 0,0700 ha (k.m. 10, obręb Toszek, KW nr GL1G/00037101/3).
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr inż. Łukasz Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
położonych na terenie Gminy Toszek**

1. Lokalizacja:

- I. Działka nr 1189/99 – Pniów ul. Srocza Góra
- II. Działka nr 307/82 – Toszek, rejon ul. ks. Johanna Chrząszcza

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- I. Działka nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha, k.m. 1, obręb Pniów, KW nr: GL1G/00037116/1.
- II. Działka nr 307/82 o pow. 0,0700 ha, k.m. 10, obręb Toszek, KW nr: GL1G/00037101/3.

3. Opis nieruchomości:

- I. Działka nr 1189/99 położona jest w Pniowie, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Srocza Góra. Działka posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Znajduje się jednak w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, takich jak: wodociąg i energia elektryczna. Teren działki jest gęsto porośnięty drzewami oraz inną roślinnością. Na działce znajduje się dwunożny słup wraz z napowietrzną linią energetyczną, usytuowany ok. 3,5 m od granicy działki; od strony ul. Srocza Góra. Dojazd do nieruchomości zwyczajowo odbywa się przez ul. Srocza Góra. Ponadto jest on również możliwy przez nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1200/97, 1191/99, 101, 603/102, 75, 113/74 bądź trasą przez działki o numerach: 1200/97, 1191/99, 101 i 47/27, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytków rolnych.
- II. Działka nr 307/82 położona jest w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrząszcza i wchodzi w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka jest nieuzbrojona, niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrząszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami i krzewami oraz inną roślinnością.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- I. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. działka nr 1189/99 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MNR**:
 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
 - b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
 - c) zielen i ogrody przydomowe.
- II. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. działka nr 307/82 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU**:
 1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
 - c) zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,

[Podpis]

- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Ceny wywoławcze nieruchomości ustalone zostały na następujące kwoty:

I. Cena wywoławcza **działki nr 1189/99** o pow. 0,1200 ha wynosi: **61.670,00 zł netto**.

II. Cena wywoławcza **działki nr 307/82** o pow. 0,0700 ha wynosi: **44.010,00 zł netto**.

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umów przenoszących własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **28.08.2018 r. odpowiednio o godzinach:**

I. **przetarg na działkę nr 1189/99 odbędzie się o godzinie 11.00.**

II. **przetarg na działkę nr 307/82 odbędzie się o godzinie 11.30.**

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium w odpowiednich wysokościach:

I. **Wadium za działkę nr 1189/99 w kwocie 6.167,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100)**

II. **Wadium za działkę nr 307/82 w kwocie 4.401,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta jeden złotych i 00/100)**

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: **wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 22.08.2018 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konta bankowe; w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)** oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w wylicytowanej kwocie
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przetargów są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowe terminy i miejsce zawarcia notarialnych umów sprzedaży, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnych zawiadomieniach.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

[Podpis]

11. Dodatkowe informacje:

- Działki są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt i staraniem nabywców.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 27.06.2018 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR

mgr inż. Włodek Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa