

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.136.2018**  
**Burmistrza Toszka**  
**z dnia 11 czerwca 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Kotulinie przy ul. Nogowczyckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 152/22, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Kotulinie przy ul. Nogowczyckiej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 152/22 o pow. 0,4165 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**INSPEKTOR**  
*mgr Ołwia Łazaj*

**Kierownik Referatu**  
*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Małski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanej, położonej w Kotulinie przy ul. Nogowczyckiej,  
oznaczonej ewidencyjnie numerem 152/22, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

numer księgi wieczystej: GL1G/00078489/5.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:  
działka nr 152/22 (k.m. 6) o pow. 0,4165 ha, obręb Kotulin**

**3. Ceny nieruchomości:**

Cena działki nr 152/22 została ustalona na kwotę **161.674,00 zł netto**, do której zostanie doliczony podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie Gminy Toszek, w miejscowości Kotulin, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Nogowczyckiej. Działka znajduje się na uboczu miejscowości, posiada kształt trójkąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Znajduje się jednak w zasięgu sieci uzbrojenia terenu m.in. wodociągu. Teren działki jest pofałdowany, wyraźnie opadający w kierunku zachodnim i wyniesiony znacznie w stosunku do poziomu drogi dojazdowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią rozległe użytki rolne; w dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową, a na odcinku bezpośrednio przylegającym do działki gruntową drogą publiczną – ul. Nogowczycką.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kotulin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/399/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1 MUP**:

**1. Przeznaczenia podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**2. Przeznaczenia uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

oraz w niewielkim fragmencie (niestanowiącym nawet 1% powierzchni nieruchomości) symbolem **2 SR-E**:



1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny upraw polowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) zieleń śródpolna, zadrzewienia i zakrzewienia, urządzenia melioracyjne, ciekły wodne,

b) gospodarcze drogi dojazdowe,

c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercom i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 13.06.2018 r. do dnia 25.07.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.06.2018 r. do dnia 04.07.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

  
**Burmistrz**  
**mgr inż. Grzegorz Kupczyk**

**INSPEKTOR**

  
**mgr Oliwia Łazaj**

  
**mgr inż. Tarcza Kurzawa**