

Toszek, 11.05.2018r.

IKP.7031.6.2018

ZAPYTANIE CENOWE

Zapraszam do złożenia oferty na:

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: **„Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Strzeleckiej 17 w Toszku w celu utworzenia Centrum Dziennego Pobytu Senior + dla osób starszych w Gminie Toszek”.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- **Przedmiot zamówienia wg kodu CPV:**
Usługi nadzoru budowlanego – 71520000-9
- **Zamawiający:** Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.
- **Adres budowy:** ul. Strzelecka 17, 44-180 Toszek.
- Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), nad realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: **„Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Strzeleckiej 17 w Toszku w celu utworzenia Centrum Dziennego Pobytu Senior + dla osób starszych w Gminie Toszek ”.**
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót budowlanych dostępnych w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej:

www.bip.toszek.pl

<http://bip.toszek.pl/3403/138/przebudowa-budynku-mieszkalno-uslugowego-przy-ul-strzeleckiej-17-w-toszku-w-celu-utworzenia-centrum-dziennego-pobytu-senior-dla-osob-starszych-w-gminie-toszek.html>

jako załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego (nr referencyjny: ZRP.271.2.2018)

- **Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru:**
 - a) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, poprzez sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, itp.),

- b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez kierownika budowy,
 - c) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
 - f) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
- **Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:**
 - a) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzania bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - b) nadzorowanie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - c) współpraca z Projektantem, Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie realizowanych robót,
 - d) uzgadnianie z Projektantem i Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
 - e) kwalifikowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
 - f) wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu,
 - g) organizowanie Rad Budowy, sporządzanie protokołu z narad oraz dopilnowanie realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych.
 - **W zakresie odbioru końcowego inwestycji, Inspektor Nadzoru:**
 - a) powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - b) sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej i przedkłada te dokumenty do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadcza termin zakończenia robót,
 - c) uczestniczy w pracach komisji odbioru końcowego,
 - d) przygotowuje dokumenty do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy (ustawa - Prawo budowlane),

- **Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie gwarancyjnym:**
 - a) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - b) nadzór nad usunięciem wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym, których usunięcie potwierdzone zostanie protokołem usunięcia wad/usterek,
 - c) udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

2.1 Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego / odpisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.2 Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości co najmniej 300 tys. zł brutto, lub dwie usługi o wartości co najmniej 150 tys. zł brutto każda.

2.3 Zamawiający wymaga do dysponowania przez Wykonawcę odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65.), tj.: **przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w nadzorowaniu/ kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności.

3. Sposób przygotowania oferty:

3.1 Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

3.2 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3.3 Ofertę należy złożyć w języku polskim.

3.4 Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług(tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1830), tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.

3.5 Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.

3.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

3.7 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy tj.:

- osoby uprawnione zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru / wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub
- osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzonego przez notariusza – należy załączyć do oferty.

3.8 Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi do niniejszego zapytania cenowego.

3.9 Zawartość oferty:

- załącznik nr 1 – druk „Oferta”,
- załącznik nr 2 – wykaz wykonanych usług,
- załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego / odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej*.

3.10 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

4. Pozostałe warunki zapytania:

- 4.1 Zamawiający zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Zamawiającego w formie elektronicznej lub faksem.
- 4.2 Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ogłoszonym przetargu nieograniczonym - **19.10.2018r.**
- 4.3 Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Grzegorz Pyka, tel. 32 237-80-31
- Inspektor w Referacie Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.
- 4.4 Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, pokój nr 6 (Biuro Obsługi Interesanta) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.05.2018r. do godz. 15.00.**

Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu, na którym należy napisać:

- adresata oferty: Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
- nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
- oznaczenie zamówienia tj.:

Oferta w postępowaniu nr IKP.7031.6.2018 na:

„pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego p.n.:
„Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Strzeleckiej 17 w Toszku w celu utworzenia Centrum Dziennego Pobytu Senior + dla osób starszych w Gminie Toszek ””.

- adnotację: „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.

- 4.5 Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2018r. o godz. 15.10 w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek - pok. 23
- 4.6 Warunki płatności: zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik niniejszego zapytania.
- 4.7 Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- 4.8 Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie bez podania przyczyn.
- 4.9 **Kryterium oceny ofert: cena ryczałtowa brutto – 100%.**
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

W załączeniu:

- Dokumentacja projektowa dostępna na stronie:
<http://bip.toszek.pl/3403/138/przebudowa-budynku-mieszkalno-uslugowego-przy-ul-strzeleckiej-17-w-toszku-w-celu-utworzenia-centrum-dziennego-pobytu-senior-dla-osob-starszych-w-gminie-toszek.html>
- Załącznik nr 1 do Zapytania cenowego. (Druk „OFERTA”).
- Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych usług.
- Załącznik nr 3 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Wzór umowy.


Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kunce

*niepotrzebne skreślić

Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Bernard Cebula

INSPEKTOR

inż. Grzegorz Pyka