

ZARZĄDZENIE Nr 0050.92.2018
Burmistrza Toszka
z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, oznaczonych ewidencyjnie numerami 319/82 i 320/82, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 5 Uchwały Nr XVIII /190/ 2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami: 319/82 o pow. 0,0609 ha oraz 320/82 o pow. 0,0600 ha, wyszczególnione w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Nowinach Gliwickich”.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Anna Łazaj

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Teresa Kozłowska

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**niezabudowanych, położonych w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza,
oznaczonych ewidencyjnie numerami: 319/82 i 320/82, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00037101/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomości niezabudowane, stanowiące działki oznaczone ewidencyjnie numerami:

1. działka nr 319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha, obręb Toszek
2. działka nr 320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha, obręb Toszek

3. Ceny nieruchomości:

Ceny nieruchomości zostały ustalone na następujące kwoty:

1. Cena działki nr 319/82 ustalona została na kwotę **33.727,00 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.
2. Cena działki nr 320/82 ustalona została na kwotę **33.243,00 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Toszku w rejonie ul. ks. Johanna Chrzęszcza i wchodzą w skład kompleksu niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Teren przedmiotowych działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. ks. Johanna Chrzęszcza tj. przez działki nr 1296/181 i 342/82, stanowiące własność Gminy Toszek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem **17-MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnych umów sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18.04.2018 r. do dnia 30.05.2018 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18.04.2018 r. do dnia 09.05.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.

BURMISTRZ
mgr inż. *[Podpis]* Dariusz Kupczyk

INSPEKTOR
[Podpis]
mgr *[Podpis]* Anna Łazaj

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Relacja i...
mgr inż. *[Podpis]* Tomasz...