

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Pniów**

ulica Wiejska 21/2

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 32,00 m² lokalu usytuowanego na piętrze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój		niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	przedpokój		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☒ woda: ciepła / zimna
- ☒ we
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☒ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- | | |
|--|-----------|
| ☐ licznik energii elektrycznej..... | tak / nie |
| ☐ wodomierze..... | tak / nie |
| ☐ licznik gazu..... | tak / nie |

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi odnośnie stanu technicznego:

- wykonanie instalacji wentylacji
- wymiana skorodowanych tynków wewnętrznych
- wymiana posadzek
- wykonanie węzłów sanitarnych

Dodatkowo:

- montaż pieca grzewczego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Szacowany przybliżony koszt remontu 112 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej


mgr Marta Kapiciak-Milewska

.....
pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **Toszek**

ulica Wolności 8

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: 22,20 m² usytuowanego na parterze

ilość pomieszczeń 3

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	pokój	12,00	niedostateczny
2	kuchnia		niedostateczny
3	wc		niedostateczny
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☒ transformator
- ☐ woda: ciepła / zimna
- ☒ wc
- ☒ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☐ kanalizacja
- ☒ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☐ licznik energii elektrycznej..... tak / nie
- ☐ wodomierze..... tak / ~~nie~~
- ☐ licznik gazu..... tak / nie

UWAGI

Stan ogólny lokalu niedostateczny.

Uwagi zgodnie z protokołem z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego:

- wymiana zniszczonych okien, drzwi, tynków wewnętrznych, posadzek
- skucie pozostałości tynków wewnętrznych
- usunięcie pozostałości futryn okiennych i drzwiowych oraz montaż nowych okien i drzwi
- wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych
- wymiana stropodachu nad przybudówką
- wykonać instalację wentylacyjną (brak w budynku)
- wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki wraz z wymianą łąt

Dodatkowo:

- montaż sanitariatów
- montaż pieca grzewczego

Szacowany przybliżony koszt remontu 90 000 zł.

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Marta Kapiciak-Milewska

pieczęć administratora

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **TOSZEK**

ulica **WIELOWIEJSKA 1/4**

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: **77,34** m², usytuowany na **PIĘTRZE**

ilość pomieszczeń: **6 + przynależna piwnica**

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	Pokój	25,25	dostateczny
2	Pokój	27,54	dostateczny
3	Pokój	7,03	dostateczny
4	Kuchnia	12,65	dostateczny
5	Przedpokój	3,98	dostateczny
6	WC	0,89	dostateczny

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ~~ciepła~~ / zimna
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☒ ogrzewanie.....PIEC.KAFLOWY.,PIECE.KUCHENNE
- ☒ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☒ licznik energii elektrycznej..~~ZDEMONTOWANY~~... tak / ~~nie~~
- ☒ wodomierze..... tak / ~~nie~~
- ☐ licznik gazu..... ~~tak~~ / nie

UWAGI

.....STAN LOKALU - DOSTATECZNY.....WYMAGA REMONTU.....
.....
.....
.....
.....
.....

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej


mgr Marta Kapciał-Milewska

pieczęć administratora

ZAKRES I KOSZT REMONTU LOKALU
Toszek, ul. Wielowiejska 1/4

LP	ZAKRES REMONTU	SZACOWANY KOSZT
1.	Wymiana/wykonanie instalacji grzewczej z wentylacją (po uzyskaniu wszelkich niezbędnych dokumentów)	15 000,00 zł
2.	Remont podłóg (np.wymiana płyt podłogowych, położenie wykładziny lub paneli	6 000,00 zł
3.	Odnowienie i uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian i sufitów	4 000,00 zł
4.	Remont instalacji elektrycznej wraz z osprzętem	2 500,00 zł
5.	Remont instalacji wodno- kanalizacyjnej.	3 000,00 zł
6.	Wymiana urządzeń sanitarnych	2 000,00 zł

UWAGA:

Wszelkie wykonane i remontowane instalacje powinny zostać odebrane przez uprawnione osoby.

Karta lokalu mieszkalnego

1. LOKALIZACJA miejscowość **TOSZEK**

ulica **WOLNOŚCI 11/4**

2. OPIS LOKALU

łączna powierzchnia użytkowa: **43,14** m², usytuowany na **PIĘTRZE**

ilość pomieszczeń: **6**

Pomieszczenie		powierzchnia [m ²]	stan techniczny / uwagi
numer	funkcja/przeznaczenie		
1	Przedpokój		dobry
2	Łazienka		
3	Pokój (kuchnia)		
4	Balkon (zabudowany)		
5	Pokój		
6	Pokój		

3. OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE

- ☒ elektryczność
- ☐ transformator
- ☒ woda: ~~ciepła~~ / zimna
- ☒ wc
- ☐ gaz
- ☐ ogrzewanie.....
- ☒ kanalizacja
- ☐ wentylacja

6. MEDIA – PODSTAWA ICH NALICZANIA

- ☒ licznik energii elektrycznej..... tak / ~~nie~~
- ☒ wodomierze..... tak / ~~nie~~
- ☐ licznik gazu..... ~~tak~~ / nie

UWAGI

.....STAN OGÓLNY MIESZKANIA - DOSTATECZNY.....MIEJSKONE ZALANIA.....
.....WYMAGA REMONTU.....
.....
.....
.....
.....

Specjalista ds. Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Marta Kopiczak-Milewska

.....
pieczęć administratora

ZAKRES I KOSZT REMONTU LOKALU TOSZEK, WOLNOŚCI 11/4

LP	ZAKRES REMONTU	SZACOWANY KOSZT
1.	Wymiana/wykonanie instalacji grzewczej węglowej lub elektrycznej wraz z wentylacją (po uzyskaniu wszelkich niezbędnych dokumentów)	13 000,00 zł
2.	Remont podłóg (np.wymiana płyt podłogowych, położenie wykładziny lub paneli	2 500,00 zł
3.	Odnowienie i uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian i sufitów	2 500,00 zł
4.	Remont instalacji elektrycznej wraz z osprzętem	2 000,00 zł
5.	Remont instalacji wodno- kanalizacyjnej.	1 500,00 zł
6.	Wymiana urządzeń sanitarnych	1 500,00 zł

UWAGA:

Wszelkie wykonane i remontowane instalacje powinny zostać odebrane przez uprawnione osoby.