

Zarządzenie

Burmistrza Toszka Nr 0050.52.2018

z dnia 6 marca 2018 r.

w sprawie: zmiany zarządzenia Nr 0050.314.2017 z dnia 29 grudnia 2017 w sprawie ustalenia regulaminu najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1

W zarządzeniu Nr 0050.314.2017 Burmistrza Toszka z dnia 29 grudnia 2017 w sprawie ustalenia regulaminu najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie: „w sprawie ustalenia regulaminu najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń, a także udostępniania powierzchni (przestrzeni) reklamowych w szkołach i placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek”.
2. §1 otrzymuje następujące brzmienie: „§1 Ustalić regulamin najmu pomieszczeń, w tym obiektów sportowych wraz z wysokością stawek za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych, a także udostępniania powierzchni (przestrzeni) reklamowych w szkołach i placówkach oświatowych działających na terenie miasta i gminy Toszek”.
3. W załączniku do zarządzenia:
 - a) pkt 10. otrzymuje brzmienie: „10. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach wynajmowanych jednostkowo należy do Wynajmującego. W przypadku wynajmów stałych tj. trwających dłużej niż jeden dzień, sprzątanie pomieszczeń należy do obowiązków Najemcy, po zakończeniu każdego dnia używania.”,
 4. po punkcie 23 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkty 24 - 26, w następującym brzmieniu:
 - „ 24: na podstawie niniejszego Regulaminu dyrektor szkoły może udostępniać powierzchnie (przestrzenie) reklamowe na terenie należącym do kierowanej przez siebie placówki”.
 - „ 25: za reklamę w świetle niniejszego Regulaminu uważa się każdą informację wyrażoną w dowolnej formie, połączoną z komunikatem perswazyjnym, mającą na celu osiągnięcie korzyści przez podmiot umieszczający, powiązaną z wykonywaną przez ten podmiot działalnością gospodarczą”.

„Punkt 26: za reklamę w świetle niniejszego Regulaminu nie uważa się ulotek i innych materiałów informacyjnych pozostawionych na terenie szkoły, za zgodą jej dyrektora, przez Centrum Kultury „Zamek w Toszku” oraz inne instytucje i organizacje, w tym kluby i stowarzyszenia sportowe, działające na terenie miasta i gminy Toszek”.

5. W załączniku nr 1 do Regulaminu po punkcie 9 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkty 10 - 11, w następującym brzmieniu;

„ 10: Stawki brutto za udostępnianie powierzchni (przestrzeni) reklamowych:

1	Udostępnianie powierzchni (przestrzeni) reklamowych na zewnątrz budynku	39,36 zł/m ² miesięcznie
2	Udostępnianie powierzchni (przestrzeni) reklamowych wewnątrz budynku	19,68 zł/m ² miesięcznie

„ 11: Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego Regulaminu, na wniosek dyrektora szkoły/placówki, wymagają uzyskania zgody Burmistrza Toszka. Integralną częścią powyższego wniosku jest jego uzasadnienie oraz opinia dyrektora”.

6. W zmienianym zarządzeniu dodaje się Załącznik nr 4 do Regulaminu w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia zmieniającego.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza ci dyrektorom placówek oświatowych.

§3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
Gminy Toszek
Agnieszka Szalińska

ADWOKAT
Mateusz Wiśniewski

Umowa dzierżawy powierzchni pod reklamę

zawarta w, dnia r.

pomiędzy:

Gminą Toszek - (*nazwa szkoły/placówki*), NIP 9691605695, z siedzibą w
....., przy ul., reprezentowaną przez,
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

.....,
z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez
.....,

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

Wynajmujący udostępnia Dzierżawcy (*określenie powierzchni /przestrzeni/ ekspozycji reklamy*) przy ul. w, powierzchnię m² na umocowanie sztuk tablicy/banera o wymiarach na cele reklamowe. Uzgodnienie dokładnego miejsca umieszczenia reklamy oraz jej wyglądu nastąpi w porozumieniu z dyrektorem szkoły/placówki.

§ 2

Z tytułu dzierżawy powierzchni ściany Dzierżawca będzie uiszczał czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych). Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca. W

razie zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania tablicy informacyjnej w stanie estetycznym, umocowania na ścianie budynku w sposób nie pogarszający ścian budynku oraz w sposób nie zagrażający innym osobom, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się reklamy.

§ 4

Umowa ta została zawarta na okres

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Właściciel

.....
Dzierżawca