

ZARZĄDZENIE

Burmistrza Toszka Nr 0050.346.2012

z dnia 17.10.2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, a oznaczonych jako działki, nieruchomości gruntowe niezabudowane, które stanowią działki oznaczone ewidencyjnie -numerami:

298/82 (k.m. 10) o pow. 0,0555 ha obręb Toszek ,
299/82 (k.m. 10) o pow. 0,1040 ha obręb Toszek ,
303/82 (k.m. 10) o pow. 0,0531 ha obręb Toszek ,
304/82 (k.m. 10) o pow. 0,0543 ha obręb Toszek ,
307/82 (k.m. 10) o pow. 0,0700 ha obręb Toszek ,
308/82 (k.m. 10) o pow. 0,0803 ha obręb Toszek ,
317/82 (k.m. 10) o pow. 0,0628 ha obręb Toszek ,
318/82 (k.m. 10) o pow. 0,0621 ha obręb Toszek ,
319/82 (k.m. 10) o pow. 0,0609 ha obręb Toszek ,
320/82 (k.m. 10) o pow. 0,0600 ha obręb Toszek ,
321/82 (k.m. 10) o pow. 0,1118 ha obręb Toszek ,
322/82 (k.m. 10) o pow. 0,0781 ha obręb Toszek ,
323/82 (k.m. 10) o pow. 0,0658 ha obręb Toszek ,
324/82 (k.m. 10) o pow. 0,0689 ha obręb Toszek ,
325/82 (k.m. 10) o pow. 0,0546 ha obręb Toszek ,
326/82 (k.m. 10) o pow. 0,0603 ha obręb Toszek ,
327/82 (k.m. 10) o pow. 0,0508 ha obręb Toszek ,
328/82 (k.m. 10) o pow. 0,0519 ha obręb Toszek ,
332/82 (k.m. 10) o pow. 0,0644 ha obręb Toszek ,
333/82 (k.m. 10) o pow. 0,0554 ha obręb Toszek ,
334/82 (k.m. 10) o pow. 0,0623 ha obręb Toszek ,
335/82 (k.m. 10) o pow. 0,0558 ha obręb Toszek ,
336/82 (k.m. 10) o pow. 0,0604 ha obręb Toszek ,
337/82 (k.m. 10) o pow. 0,0561 ha obręb Toszek ,
338/82 (k.m. 10) o pow. 0,0585 ha obręb Toszek ,
339/82 (k.m. 10) o pow. 0,0565 ha obręb Toszek ,
340/82 (k.m. 10) o pow. 0,0626 ha obręb Toszek ,
341/82 (k.m. 10) o pow. 0,0932 ha obręb Toszek ,

mgr inż. Jacek Kurzawa
Referat ds. gosp. i budowlanych
Kierownik Referatu

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk

zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00037101/3 Sądu Rejonowego w Gliwicach.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

REFERENT

mgr Halina Strzelczyk

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Worski

Burmistrza Toszka

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek

2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	298/82	0,0555	45 100,00 zł + 23% VAT	4 510,00	9.00
2	299/82	0,1040	78 260,00 zł + 23% VAT	7 826,00	9.10
3	303/82	0,0531	43 250,00 zł + 23% VAT	4 325,00	9.20
4	304/82	0,0543	39 820,00 zł + 23% VAT	3 982,00	9.30
5	307/82	0,0700	56 260,00 zł + 23% VAT	5 626,00	9.40
6	308/82	0,0803	64 190,00 zł + 23% VAT	6 419,00	9.50
7	317/82	0,0628	50 720,00 zł + 23% VAT	5 072,00	10.00
8	318/82	0,0621	50 180,00 zł + 23% VAT	5 018,00	10.10
9	319/82	0,0609	49 260,00 zł + 23% VAT	4 926,00	10.20
10	320/82	0,0600	48 560,00 zł + 23% VAT	4 856,00	10.30
11	321/82	0,1118	83 950,00 zł + 23% VAT	8 395,00	10.40
12	322/82	0,0781	59 360,00 zł + 23% VAT	5 936,00	10.50
13	323/82	0,0658	53 030,00 zł + 23% VAT	5 303,00	11.00
14	324/82	0,0689	55 420,00 zł + 23% VAT	5 542,00	11.10
15	325/82	0,0546	44 410,00 zł + 23% VAT	4 441,00	11.20
16	326/82	0,0603	48 800,00 zł + 23% VAT	4 880,00	11.30
17	327/82	0,0508	41 480,00 zł + 23% VAT	4 148,00	11.40
18	328/82	0,0519	42 330,00 zł + 23% VAT	4 233,00	11.50
19	332/82	0,0644	51 950,00 zł + 23% VAT	5 195,00	12.00
20	333/82	0,0554	45 020,00 zł + 23% VAT	4 502,00	12.10
21	334/82	0,0623	48 450,00 zł + 23% VAT	4 845,00	12.20
22	335/82	0,0558	43 640,00 zł + 23% VAT	4 364,00	12.30
23	336/82	0,0604	44 490,00 zł + 23% VAT	4 449,00	12.40
24	337/82	0,0561	41 490,00 zł + 23% VAT	4 149,00	12.50
25	338/82	0,0585	43 160,00 zł + 23% VAT	4 316,00	13.00
26	339/82	0,0565	41 770,00 zł + 23% VAT	4 177,00	13.10
27	340/82	0,0626	32 100,00 zł + 23% VAT	3 210,00	13.20
28	341/82	0,0932	46 610,00 zł + 23% VAT	4 661,00	13.30

k.m. 10, obręb Toszek, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00037101/3, własność Gmina Toszek

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej. Działki

posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami 17-MU, 20MU:

- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu

- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia dodatkowe:

- Określenie technicznych warunków połączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie na rachunku gminy.

8. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 22 listopada 2012r. o godzinie wskazanej w tabeli.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej rachunek bankowy Gminy – Miasta Toszek prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i skazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej 16.11.2012r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane przez oferenta konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, polskie i zagraniczne osoby i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1458 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku, gdy zgoda taka jest wymagana. W przypadku małżonków, do

dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka, zawierająca zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 miesięcy.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął z dniem 06 lipca 2012r.
- Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzone wcześniej I przetargi w dniu 23.08. 2012r. i w dniu 27.08. 2012 r - zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 23 lub telefonicznie pod numerem 032 237-80-18 w godz. 9.00-13.00


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk