

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.258.2017
Burmistrza Toszka z dnia 7 listopada 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w budynku zlokalizowanym w Toszku przy ulicy
Strzeleckiej 1, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1628/105 oraz nr 1647/106 o pow. 0,0471 ha, k.m. 1, obręb Toszek, KW GL1G/00130145/5

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Strzeleckiej 1 w Toszku.

W skład przedmiotu najmu wchodzi: pomieszczenie sklepowe, korytarz, WC oraz pomieszczenie socjalne.

Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 53,71 m².

Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 2,39 m² oraz piwnica o powierzchni 0,43 m²

Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Przedmiot najmu objęty jest umową najmu do dnia 31.01.2018 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, przedmiotowy teren jest zapisany pod symbolem: 4-MU, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności handlowej.

4. Okres obowiązywania najmu: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Stawka czynszu najmu wynosi 9,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej netto + 23% podatek VAT miesięcznie.

Za pomieszczenia niezależnie od stawki czynszu, Najemca jest zobowiązany uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj: zużyciem wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii ciepłej oraz wywozu odpadów komunalnych.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny na zasadach określonych w umowie.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1529 z późn. zm) przedmiotowy wykaz publikuje się na okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2017 r. do dnia 30.11.2017 r.


Burmistrz
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Nb B. Ziomkowskiej
Inspelator
N. Kuc
Kierownik Referatu
Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Bernard Cebula