

Toszek 24 wrzesień 2012.r.

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarządzenia nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy – Miasta Toszek oraz Zarządzenia nr 65/2008 Burmistrza Toszka z dnia 6 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów przez Komisję Przetargową.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 195/6 o pow. 3,8417 ha w tym RIIIa – 3,8417 ha, ark 7 obręb Toszek KW35096**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 13,60 q żyta rocznie (w 2012r wynosi 1008,85 zł)
wadium – 100,88 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Toszek - SR-M - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.00.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 196/6 o pow. 4,6782 ha w tym RIIIa – 4,6782 ha, ark 7 obręb Toszek KW68**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 16,56 q żyta rocznie (w 2012r wynosi 1228,42 zł)
wadium – 122,84 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Toszek - SR-M - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.20.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 700/72 o pow. 1,8933 ha w tym RIVa – 1,8681 ha, dr RIVa-0,0252 ha ark 1 obręb Paczynka KW 25255**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,54q żyta rocznie (w 2012r wynosi 336,78 zł)
wadium – 33,68 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - RP - tereny upraw polowych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 10.40.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 434/171 o pow. 1,1000 ha** w tym R IIIb – 0,8650 ha, RIVa -0,2350 ha ark 5 obręb Sarnów KW 83

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,16 q żyta (w 2012r wynosi 234,41 zł)
wadium – 23,44 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 28.10.2012 r.

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sarnów SRE - tereny upraw polowych .

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 6 listopada 2012 r. o godz. 11,00.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 13 sierpnia 2012 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 17.08.2012 r. do 07.09.2012 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.08.2012 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **29.10.2012 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu . Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15. III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku , pokój nr 23 telefon 32- 237-80-28 .

PODINSPEKTOR

Sylvia Krappa

z up. BURMISTRZA
Toszek
Bolesława Chrobrego 2
Z-ca Burmistrza