



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-AR.5142.69.2016. KWK

Katowice, dnia

29-09-2016

polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 2425/2016 **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. d, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505) i § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3-5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury „Zamek w Toszku”, z siedzibą przy ul. Zamkowej 10, 44-180 Toszek, reprezentowanego przez pełnomocnika - pan Marcina Korczalę, z dnia 15 września 2016 roku (wpływ: 16 września 2016 rok)

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - zamku obronnym z XV wieku w Toszku objętym ścisłą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 marca 1960 roku (nr rej. A/338/60), w obrębie działki nr 26 przy ul. Zamkowej 10

polegających na:

budynek administracji

- budowie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW dla ogrzewania pomieszczeń i przygotowania c.w.u.
- budowie systemu odprowadzenia spalin przewodem koncentrycznym spalinowo-powietrznym o średnicy Ø 80/125 mm i dł. 9,0 m umieszczonym w istniejącym kanale murowanym wyprowadzonym ponad dach budynku
- wykonaniu stałego nawiewu do kotłowni w miejscu istniejącego okienka (wlot do kanału wentylacyjnego DN 150 (wlot i wylot osiatkowane))

budynek zamkowy

- budowie kotłowni wodnej wyposażonej w dwa kotły gazowe o mocy cieplnej 125 kW każdy
- budowie systemu odprowadzania spalin przewodem spalinowym dwuściankowym izolowanym 200/300 mm prowadzonym w istniejącym kanale murowanym i zakończonym 0,6 m ponad najwyższym punktem dachu budynku zamku
- budowie ziemnej instalacji zewnętrznej gazu o długości 30 m pomiędzy budynkiem administracji a budynkiem zamku

według dokumentacji projektowej: „Budowa kotłowni gazowej o mocy 2x125kW w miejscu istniejącej kotłowni olejowej w budynku zamku oraz zabudowy kotła gazowego 2-funkcyjnego o mocy 24kW w budynku administracyjnym wraz z instalacją gazową na terenie Centrum Kultury „Zamek w Toszku” w Toszku przy ul. Zamkowej 10 (dz. nr 26)”, sierpień 2016 rok

sporządzonego przez: mgr inż. Marcin Korezala (nr upr. SKL/0006/POOS/03)

oraz innych dokumentów:

- pełnomocnictwo z dnia 27 sierpnia 2016 roku udzielone panu Marcinowi Korezala

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w ust. 2 lit. a-b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- c) wykonania badań archeologicznych:
 - badań wyprzedzających - 1 wykopu sondażowego przy budynku administracyjnym (w obrębie linii przebiegu projektowanej instalacji gazu oraz studzienki) pozwalającego na rozpoznanie głębokości fosy
 - ścisłego nadzoru archeologicznego - nad pracami ziemnymi przy pozostałych odcinkach inwestycji

Realizacja badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Pozwolenie jest ważne do 31 października 2017 roku.

UZASADNIENIE:

Obronny zamek gotycki w Toszku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami objęte są ścisłą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 14 czerwca 1955 roku (nr rej. R/444/55) oraz z dnia 7 marca 1960 roku (nr rej. A/338/60). Ponadto ochronie konserwatorskiej podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne na górze zamkowej obejmujące swym zasięgiem teren zamku oraz zbocze wschodnie - decyzja Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków z dnia 16 sierpnia 1968 roku (nr rej. C/932/689). Wobec powyższego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 15 września 2016 roku (wpływ: 16 września 2016 rok) Centrum Kultury „Zamek w Toszku” reprezentowane przez pełnomocnika - pana Marcina Korczalę, (pełnomocnictwo w aktach sprawy) wystąpiło do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowę kotłowni gazowej i instalacji gazu przy zabytku zlokalizowanym w Toszku, przy ul. Zamkowej 10 (dz. nr 26), tj. przy zamku obronnym w Toszku. Do wniosku przedłożono dokumentację projektową „Budowa kotłowni gazowej o mocy 2x125kW, w miejscu istniejącej kotłowni olejowej w budynku zamku oraz zabudowy kotła gazowego 2-funkcyjnego o mocy 24kW w budynku administracyjnym wraz z instalacją gazową na terenie Centrum Kultury „Zamek w Toszku” w Toszku przy ul. Zamkowej 10 (dz. nr 26)”, sporządzoną przez pana Marcina Korczalę. Ponadto złożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, jak również oświadczenie o wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi oraz pełniącej nadzór inwestorski z zastosowaniem obowiązujących kryteriów posiadania kwalifikacji do prowadzenia prac przy zabytkach wpisanych do rejestru.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie zebranego materiału zważył, co następuje.

Dokumentacja projektowa obejmująca budowę kotłowni gazowej i instalacji gazu zakłada ograniczoną ingerencję w substancję zabytkową obiektu zakładając m.in. lokalizację zamierzenia w pomieszczeniach zaadaptowanych uprzednio na funkcje kotłownicze oraz wykorzystanie istniejących murowanych kanałów technologicznych. Wobec powyższego w ocenie konserwatorskiej realizacja zamierzenia nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne zamku.

Należy podkreślić, iż przedłożony projekt obejmuje ponadto budowę zewnętrznej instalacji gazu przebiegającej pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem zamku. W związku z koniecznością realizacji prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego o szczególnych walorach historycznych i naukowych, a tym samym podjęcia działań, które mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnych zabytków ruchomych oraz nawarstwień kulturowych wymagana jest realizacja badań archeologicznych.

Mając powyższe na uwadze Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3-5 cyt. w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku nałożył na wnioskodawcę warunek kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawiadomienia tut. organu o wynikach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego wskazano obowiązek wykonania badań wyprzedzających w formie 1 wykopu sondażowego przy budynku administracyjnym (w obrębie linii przebiegu projektowanej instalacji gazu oraz studzienki) pozwalającego na rozpoznanie głębokości fosy oraz zapewnienia ścisłego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi przy pozostałych odcinkach inwestycji. Na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uzyskać odrębne pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków).

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
8. Zgodnie z treścią art. 37a, 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - c) powyższe wymagania dotyczące osób kierujących pracami konserwatorskimi/restauratorskimi mają również zastosowanie do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

- d) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz którą przez co najmniej 18 miesięcy brata udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- e) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach, wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków,
- f) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej,
- g) wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów,
- h) doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Grażyna Ganc-Zagaja
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 z późn. zm.) oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Korczala - pełnomocnik (+ załącznik)
ul. Franciszkańska 24B/17, 41-800 Zabrze
2. aa x 2 (sekretariat, KW)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Toszka
Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

RPW/15449/2016
23.09.2016 aa/KWK