

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 18 PAŹ. 2016

WAB.6740.7.61.2016
Nr rejestru: **3482.2016**

DECYZJA NR 900/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 12.09.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych ¹⁾

dla:

Centrum Kultury "Zamek w Toszku "
ul. Zamkowa nr 10, 44-180 Toszek

reprezentowanego przez

Pana Marcina Korczala
ul. Franciszkańska nr 24B/17, 41-819 Zabrze

obejmujące:

budowę kotłowni gazowej 250 kW w miejscu istniejącej kotłowni olejowej w budynku zamku oraz zabudowę kotła 2-funkcyjnego o mocy 24 kW w budynku administracyjnym wraz z instalacją gazową na terenie Centrum Kultury "Zamek w Toszku" przy ul. Zamkowej 10 na działce nr 26.

autor projektu: mgr inż. Marcin Korczala uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went.(...) - Nr upr. SLK/0006/POOS/03; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/1085/03

sprawdzający: inż. Leonard Kusz upr. budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowych (...) - Nr upr. 74/80; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8102/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554),

- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. **Toszek, ul. Zamkowa, działka nr: 26, obręb ewidencyjny: Toszek.**

UZASADNIENIE

Inwestor, Centrum Kultury "Zamek w Toszku", 44-180 Toszek, ul. Zamkowa nr 10 reprezentowany przez Pana Marcina Korczala, 41-819 Zabrze, ul. Franciszkańska nr 24B/17 w dniu 12.09.2016r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kotłowni gazowej 250 kW w miejscu istniejącej kotłowni olejowej w budynku zamku oraz zabudowę kotła 2-funkcyjnego o mocy 24 kW w budynku administracyjnym wraz z instalacją gazową na terenie Centrum Kultury "Zamek w Toszku" przy ul. Zamkowej 10 na działce nr 26.

Dnia 20.09.2016r. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie j/w do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej. Starosta Gliwicki postanowieniem z dnia 20.09.2016r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 30.09.2016r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację oraz złożył wniosek o podjęcie postępowania. Starosta Gliwicki postanowieniem z dnia 03.10.2016r. podjął zawieszone postępowanie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 51 poz 1602 z dnia 09.06.2003r.) obiekt objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/338/60.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr 2125/2016 z dnia 29.09.2016 r. udzielił pozwolenia na wykonanie przedmiotowych prac.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

- 1) Należy wpisać "budowę" lub rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- ① Centrum Kultury " Zamek w Toszku "
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Marcin Korczala
ul. Franciszkańska nr 24B/17, 41-819 Zabrze

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Toszku
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

SPECJALISTA

Anna Stefanów
mgr inż. Anna Stefanów

WAB.KW. 02508 .2016