

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Waluta kredytu – PLN.
2. Kwota kredytu – 137.807,00zł.
3. Sposób udostępnienia kredytu - Wykonawca postawi kredyt do dyspozycji Zamawiającego w dniu 15 listopada 2017r.
4. Przeznaczenie kredytu – „Modernizacja systemu grzewczego zabytkowego obiektu infrastruktury turystycznej Zamek w Toszku,
5. Termin spłaty kredytu – do 30.06.2018 , z zastrzeżeniem pkt 3.7. (zdanie ostatnie).
- 6 Spłata kredytu – w jednej racie po otrzymaniu refundacji kosztów poniesionych w zakresie zadania przy czym nie później niż do 30.06.2018r. Zamawiający może spłacić kredyt w terminach wcześniejszych niż określone powyżej (bez żadnych dodatkowych opłat) co automatycznie zmniejszy należne odsetki od pozostałej części kredytu (odsetki liczone do dnia spłaty kredytu, a nie do końca okresu umowy).
7. Spłata odsetek – odsetki będą naliczane miesięcznie od kwoty aktualnego zadłużenia i płatne będą w ratach miesięcznych od momentu zaciągnięcia kredytu. Odsetki liczone będą według rzeczywistej liczby dni w danym roku kalendarzowym. Jeżeli data spłaty odsetek przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym po terminie spłaty.
6. Forma spłaty kredytu i odsetek – przelew na rachunek kredytowy, prowadzony nieodpłatnie w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie ma obowiązku posiadania rachunku firmowego u Wykonawcy.
7. Oprocentowanie kredytu – zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego kwartału kalendarzowego, poprzedzającego okres obrachunkowy, powiększoną o stałą w trakcie trwania umowy marżę Wykonawcy. Wzrost oprocentowania może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrośnie stawka WIBOR 3M, a w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 3M. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie oprocentowania pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia zmiany oprocentowania. Marża Wykonawcy winna obejmować wszelkie opłaty, prowizje i inne korzyści bankowe i nie może zostać podwyższona w całym okresie obowiązywania umowy kredytowej, stanowić ona będzie jedyne wynagrodzenie banku z tytułu wykonania umowy kredytowej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów i opłat związanych z przygotowaniem, udzieleniem, ubezpieczeniem oraz wszelkich innych opłat związanych z obsługą kredytu, poza określonymi w ofercie.
Do obliczeń należy przyjąć stawkę Wibor 3M z dnia 30.06.2017r. 1,73%
8. Prowizja - 0% (uwzględniona w marży).
9. Zabezpieczenie kredytu - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach jak niżej i w przypadku:
- wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany danych Zamawiającego i Wykonawcy, wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - zmiany przeznaczenia kredytu na inne cele lub niepełnego wykorzystania postawionego do dyspozycji kredytu,
 - zmniejszenia marży kredytu przez Zamawiającego – na wniosek (propozycję) jednej ze stron umowy,
 - zmiany rachunku bankowego,
 - likwidacji stawki WIBOR 3M – zostanie ona zamieniona na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M.
11. W przypadku nieudostępnienia kredytu na rachunek Zamawiającego w terminie określonym w pkt 3 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany. Natomiast w przypadku opóźnienia w przekazaniu kredytu na rachunek Zamawiającego w terminie powyżej 10 dni od terminu wskazanego w pkt 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
12. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- w wysokości 10 % wartości udzielonego kredytu - przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- w wysokości 10 % wartości udzielonego kredytu – za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

DYREKTOR
Centrum Kultury "Zamek w Toszku"
Artur Szok