

**UCHWAŁA NR XXXIV/276/2017
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Boguszyce, Ciochowice,
Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów,
Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm), oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek.

§ 2. Granice obszarów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załącznikach graficznych w skali 1:6000, będących integralną częścią niniejszej uchwały, które otrzymują numerację odpowiednio od nr 1 do nr 18.

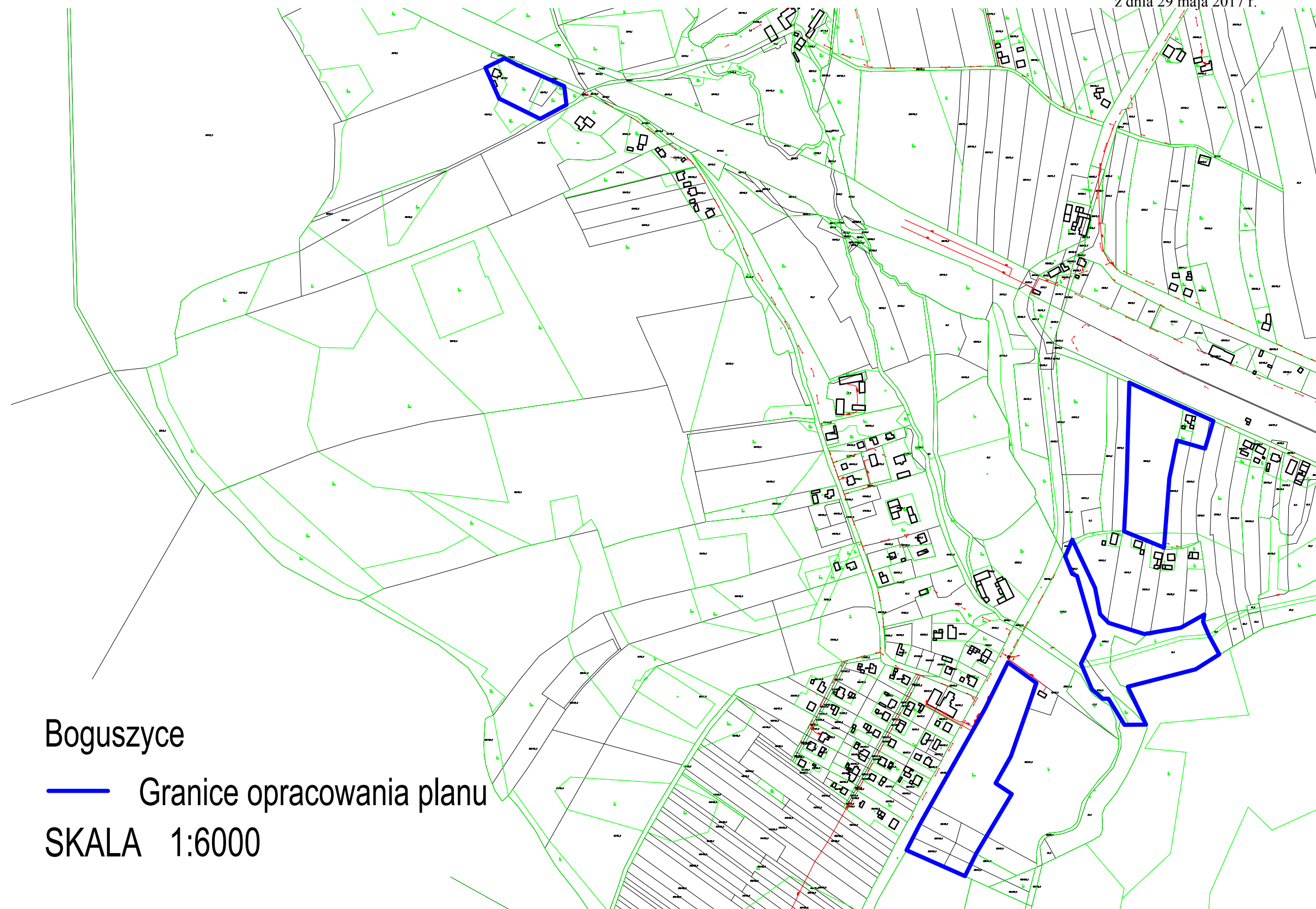
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

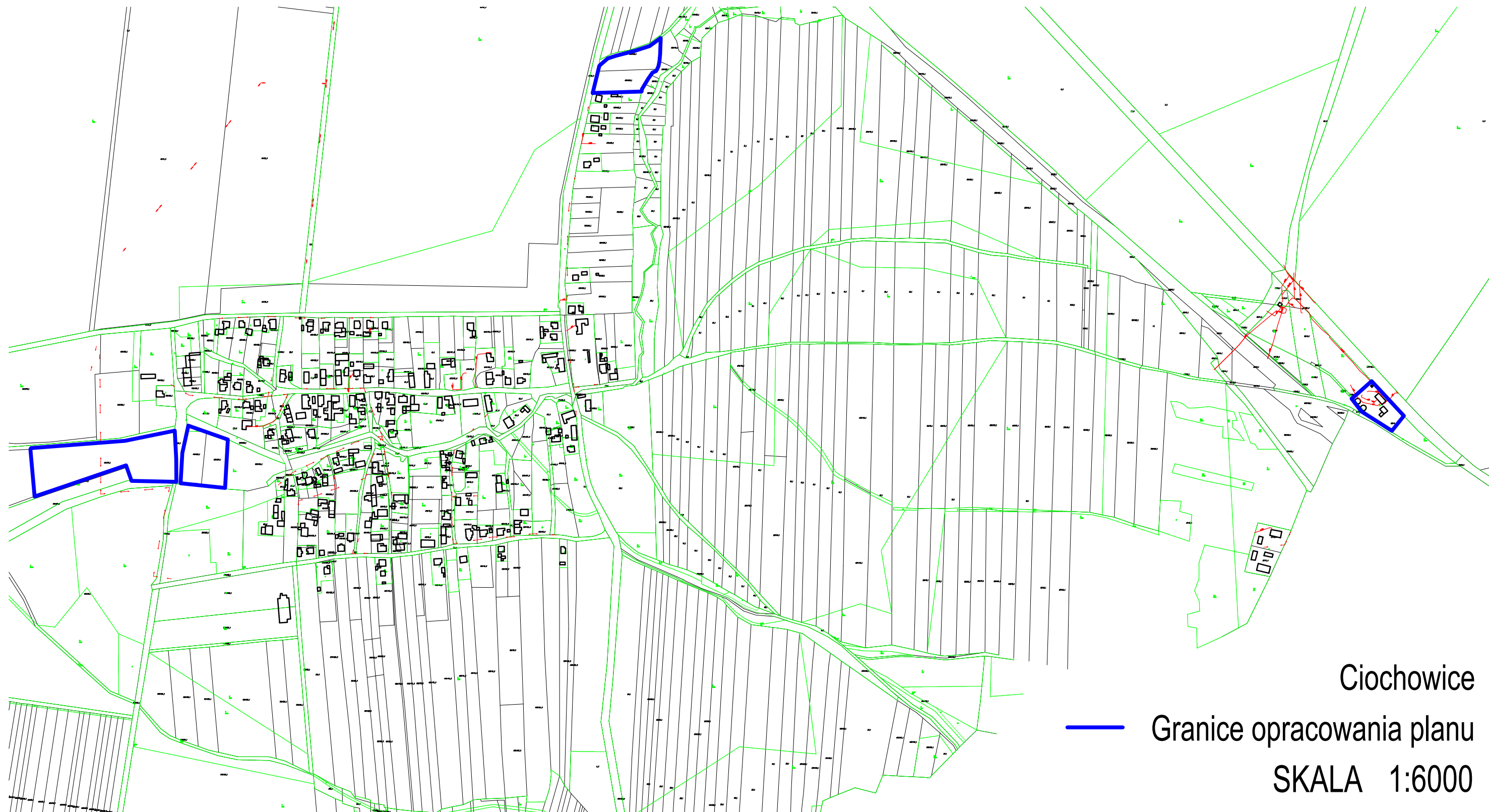
Krzysztof Klonek

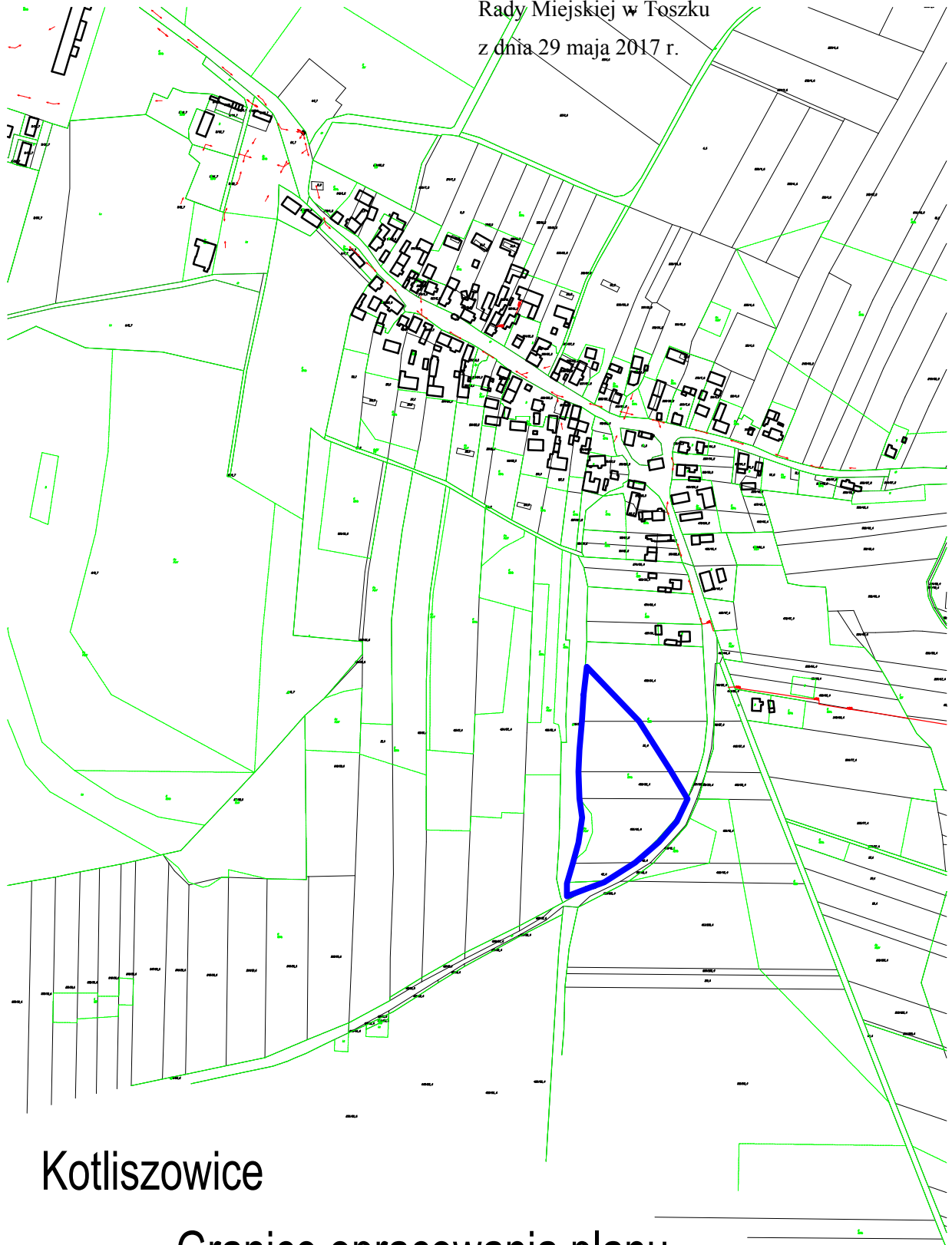


Boguszyce

— Granice opracowania planu

SKALA 1:6000

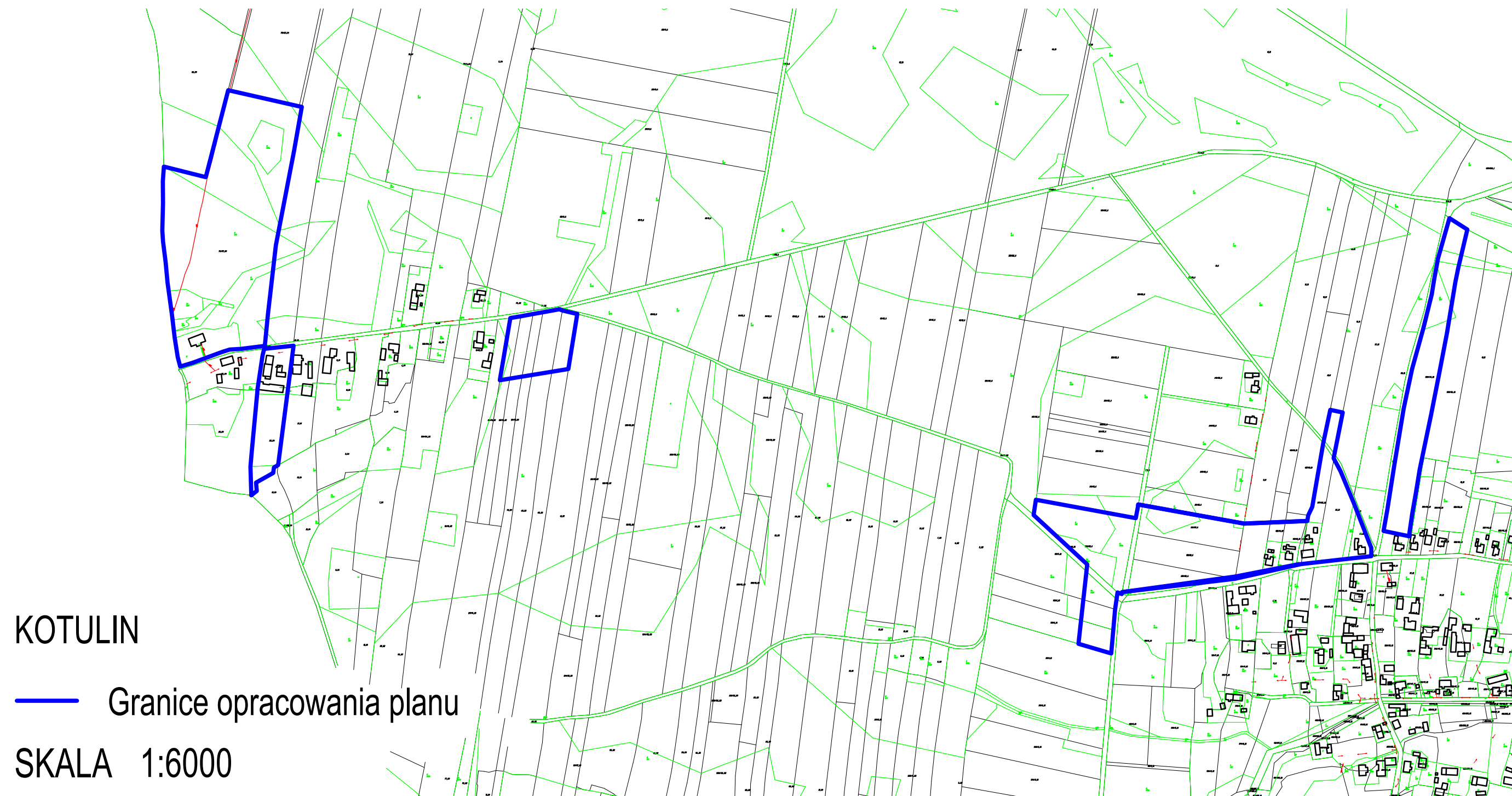




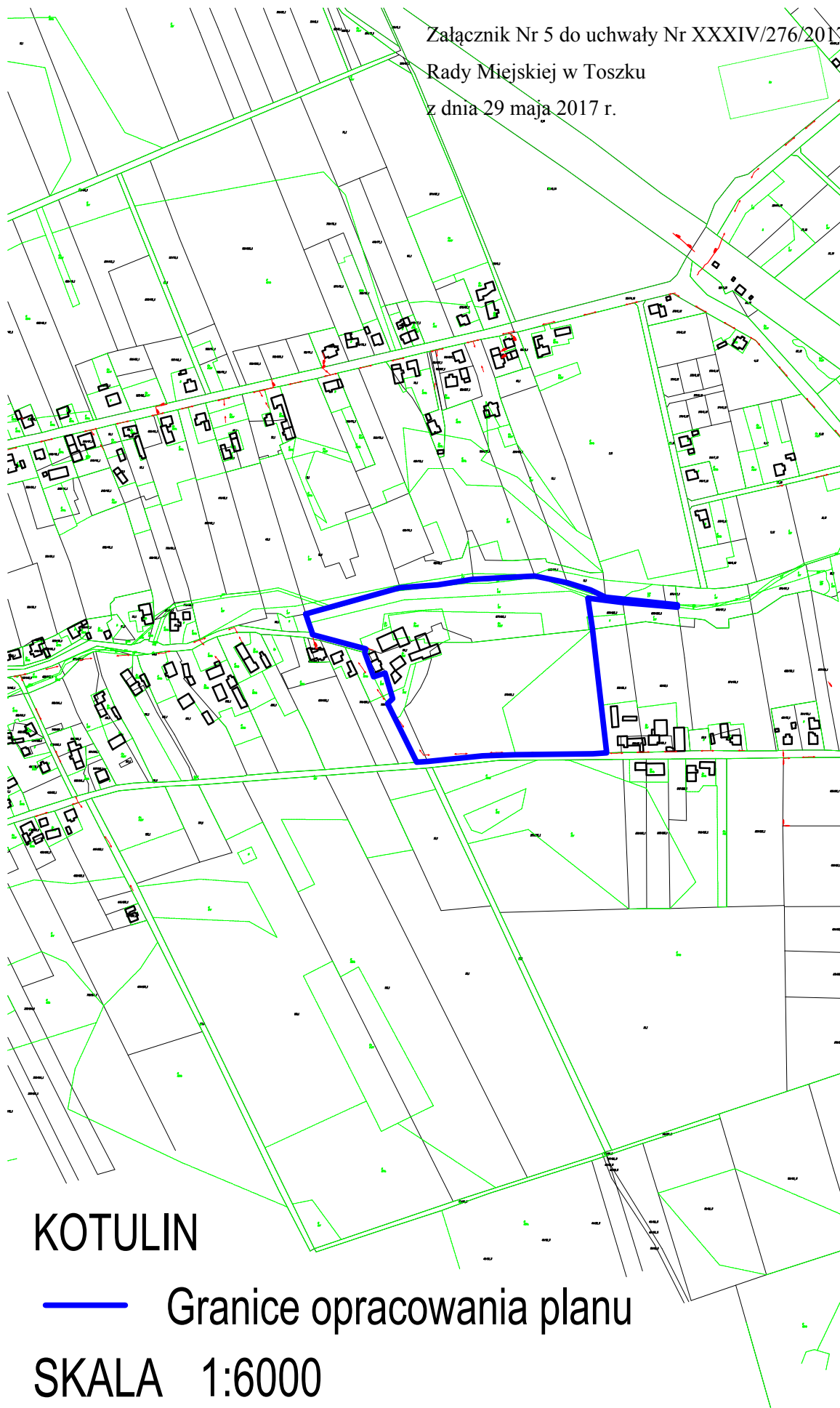
Kotliszowice

— Granice opracowania planu

SKALA 1:6000



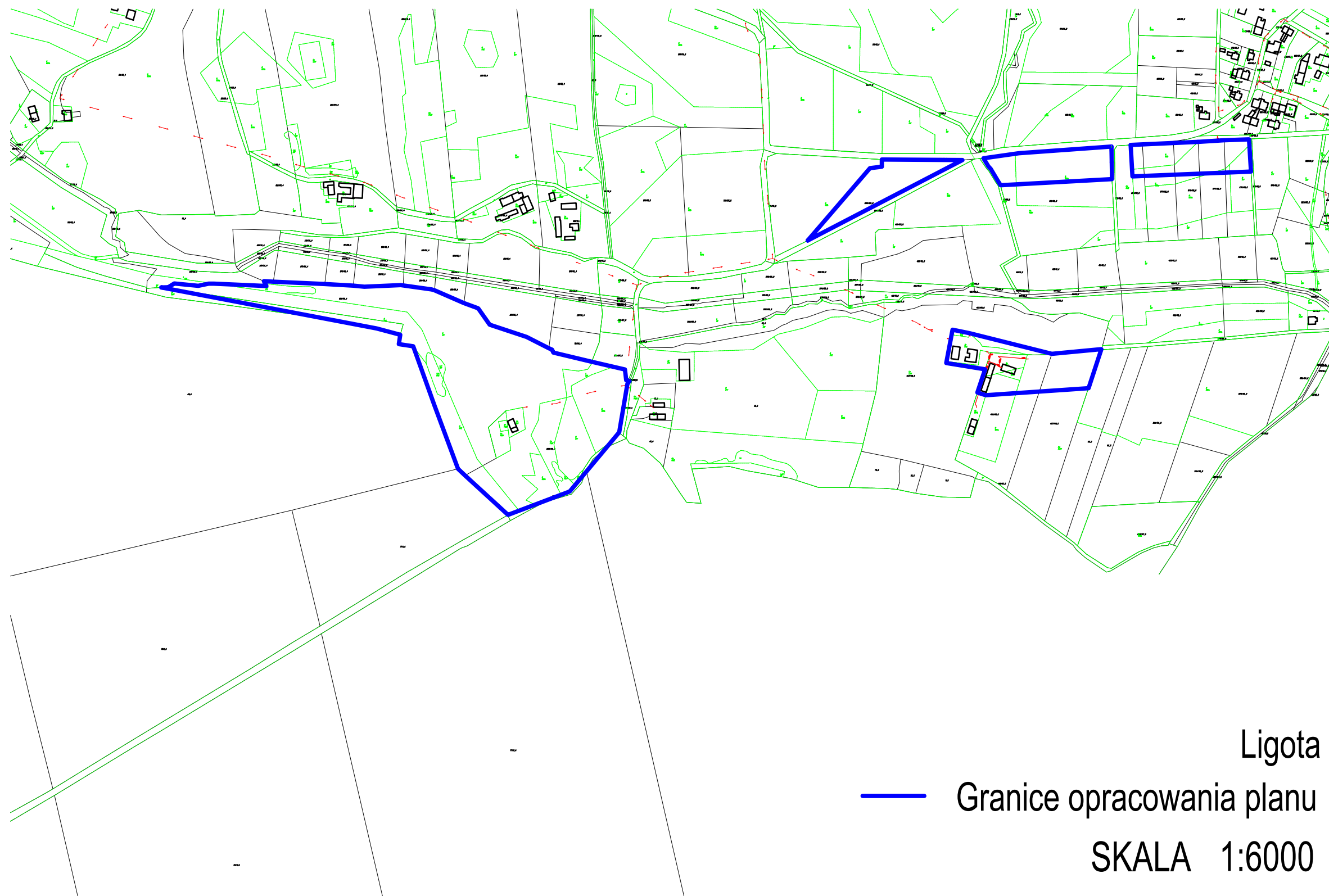
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/276/2017
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 29 maja 2017 r.



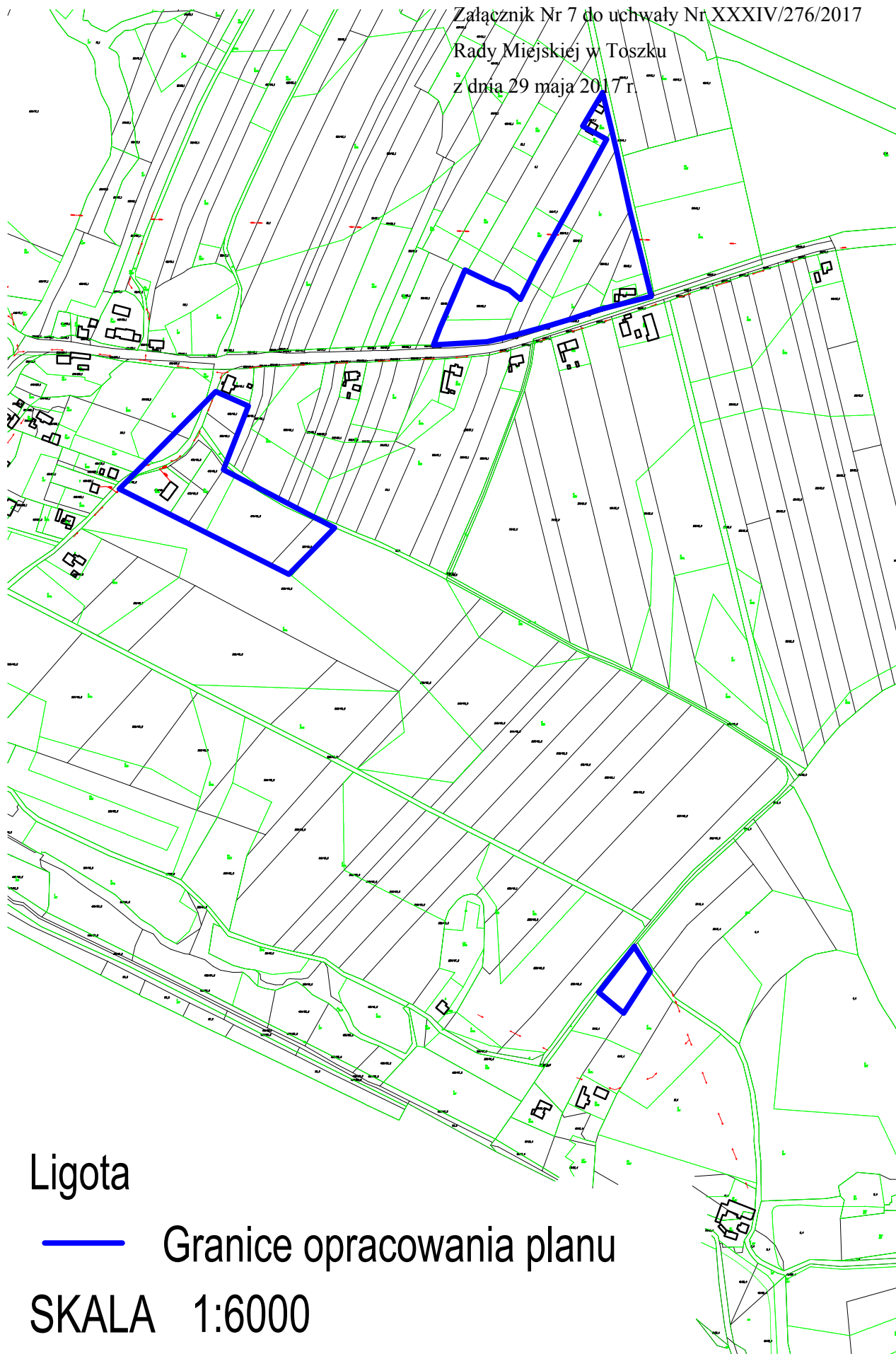
KOTULIN

— Granice opracowania planu

SKALA 1:6000



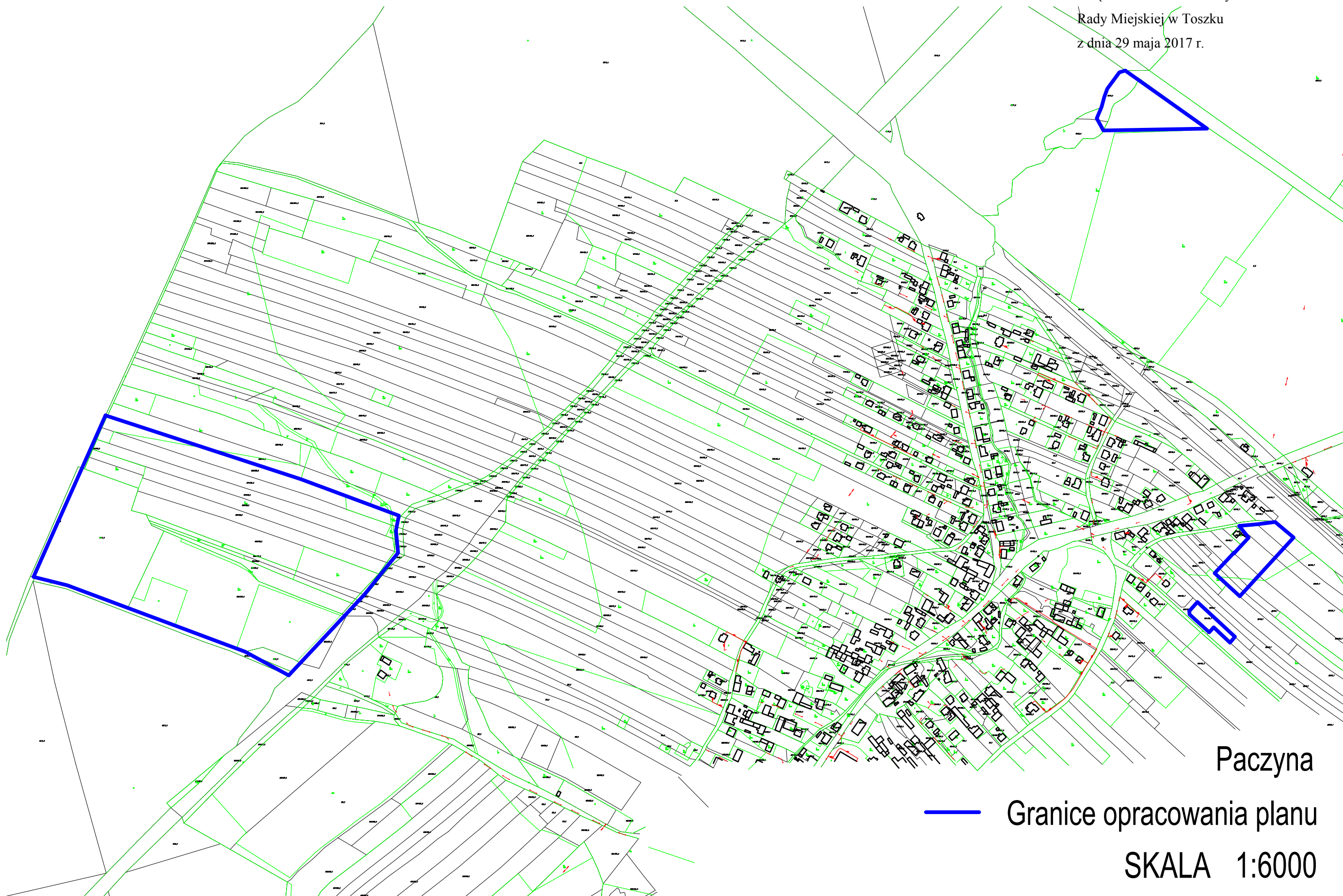
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIV/276/2017
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 29 maja 2017 r.

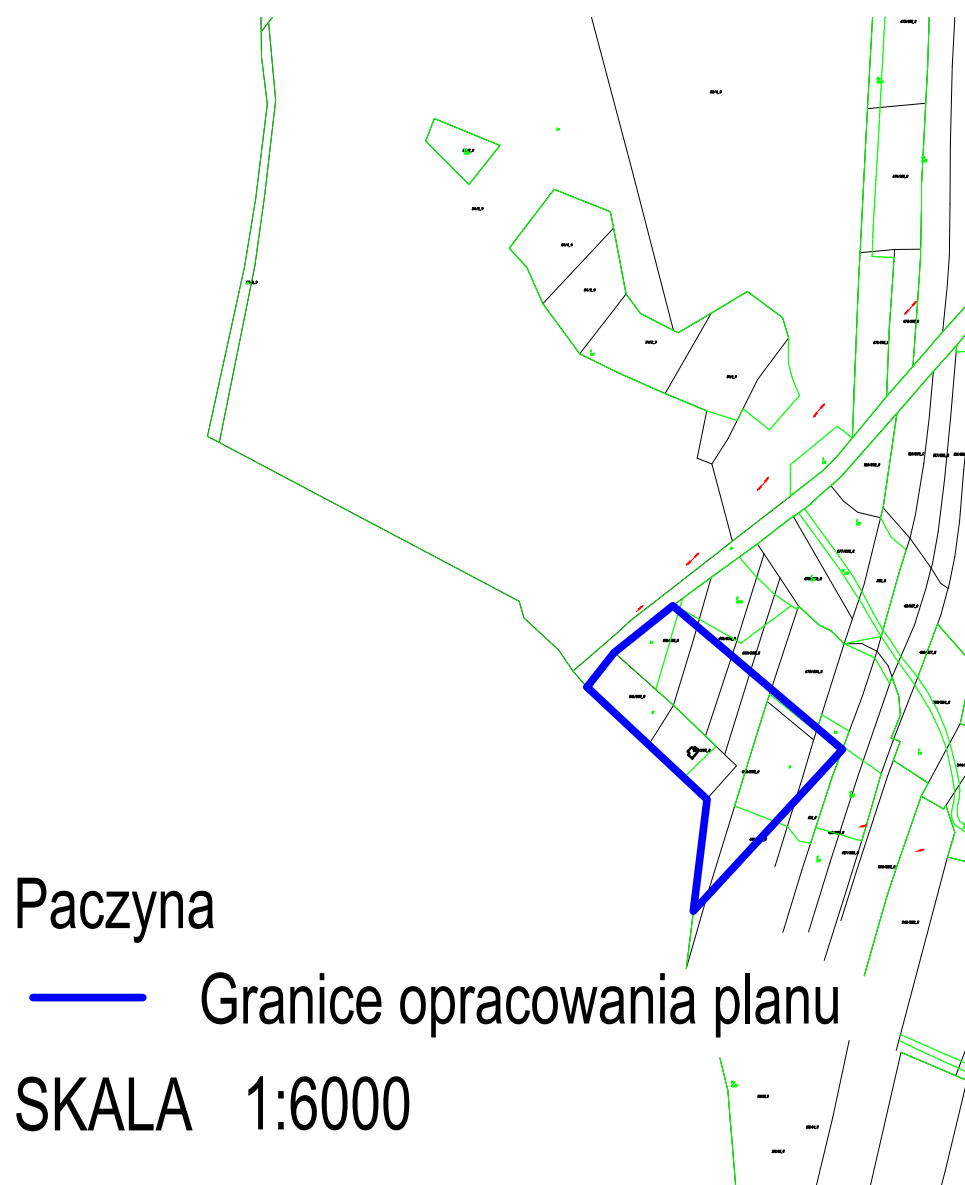


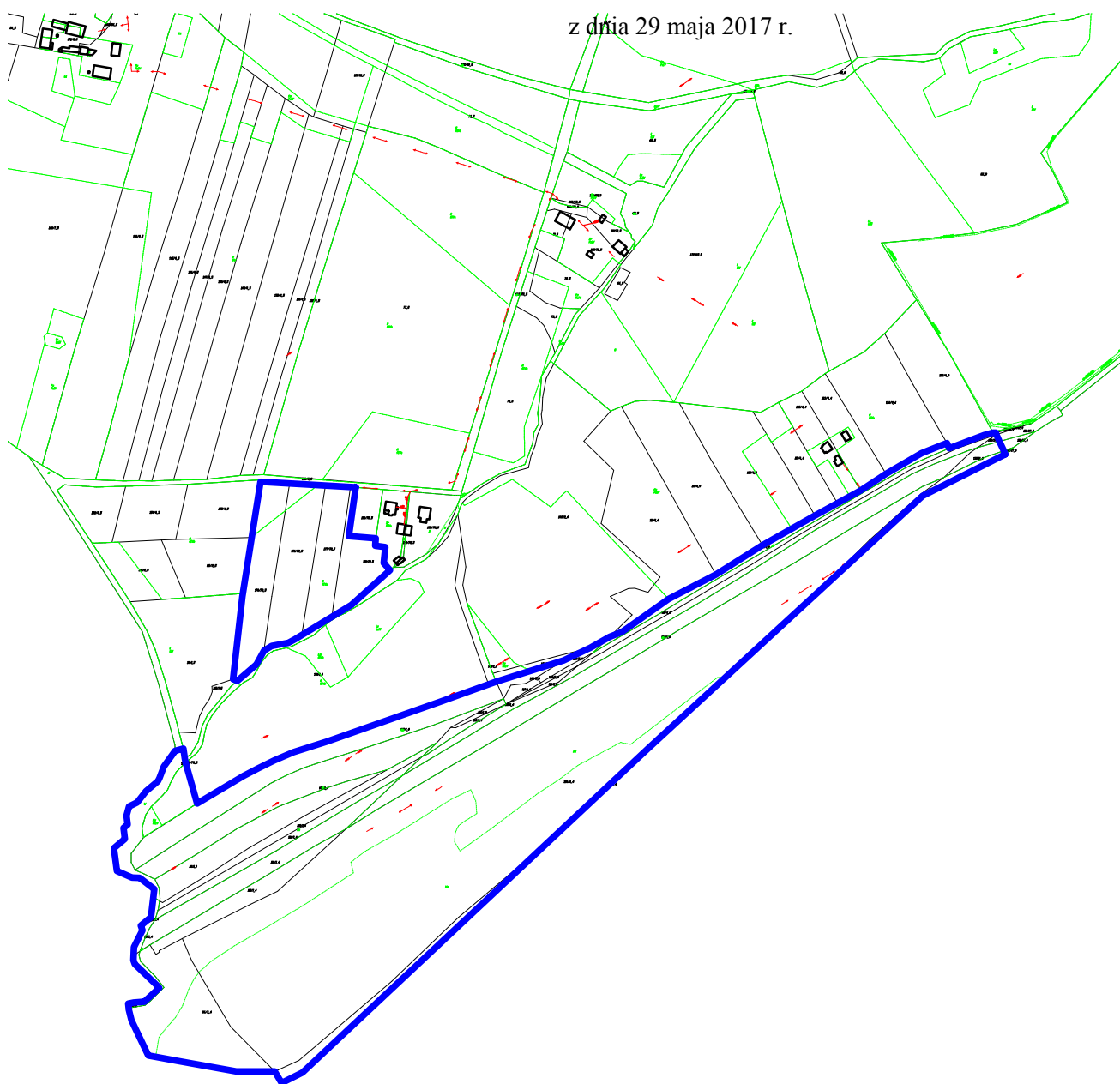
Ligota

— Granice opracowania planu

SKALA 1:6000



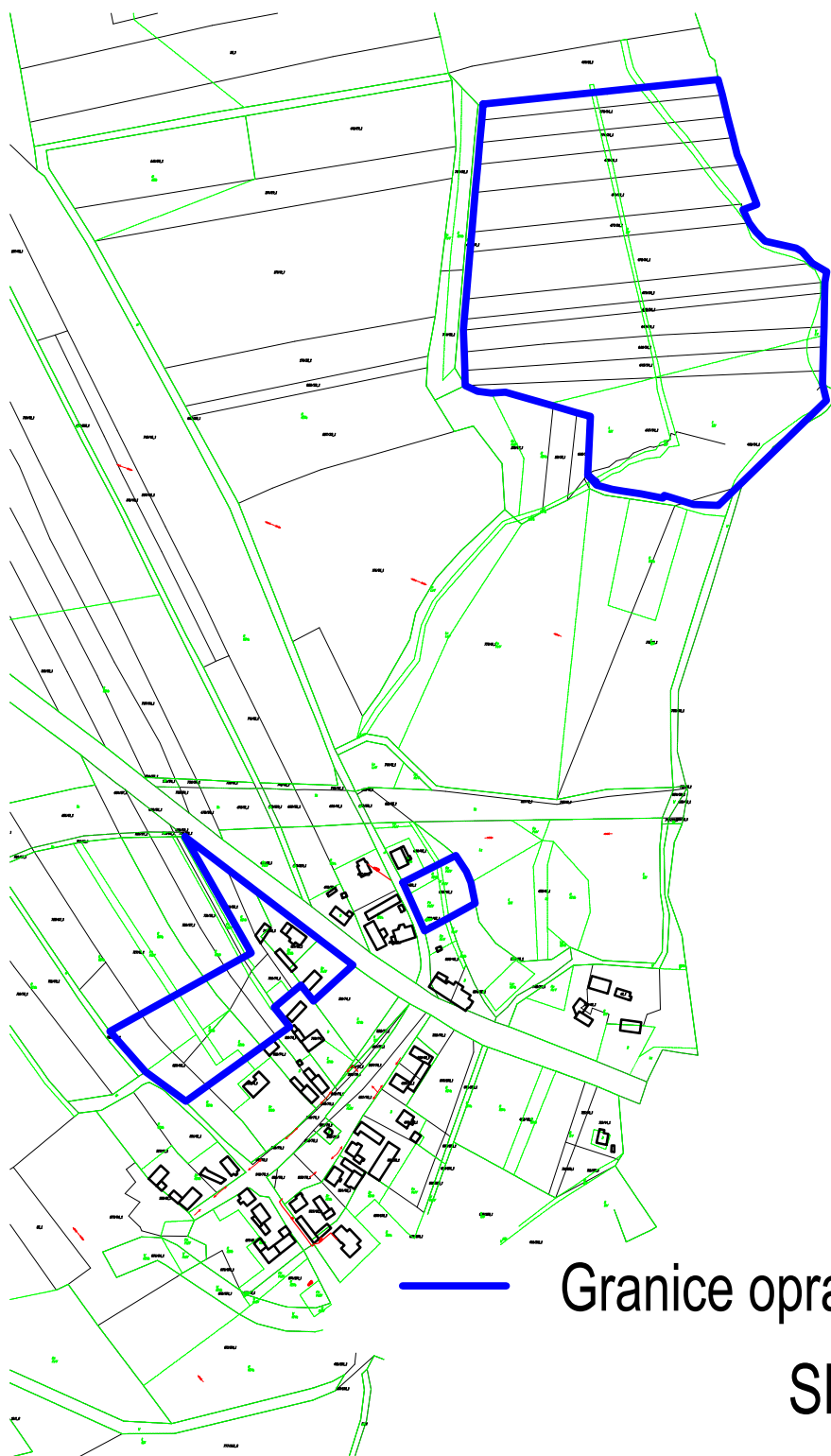




Paczyna

— Granice opracowania planu

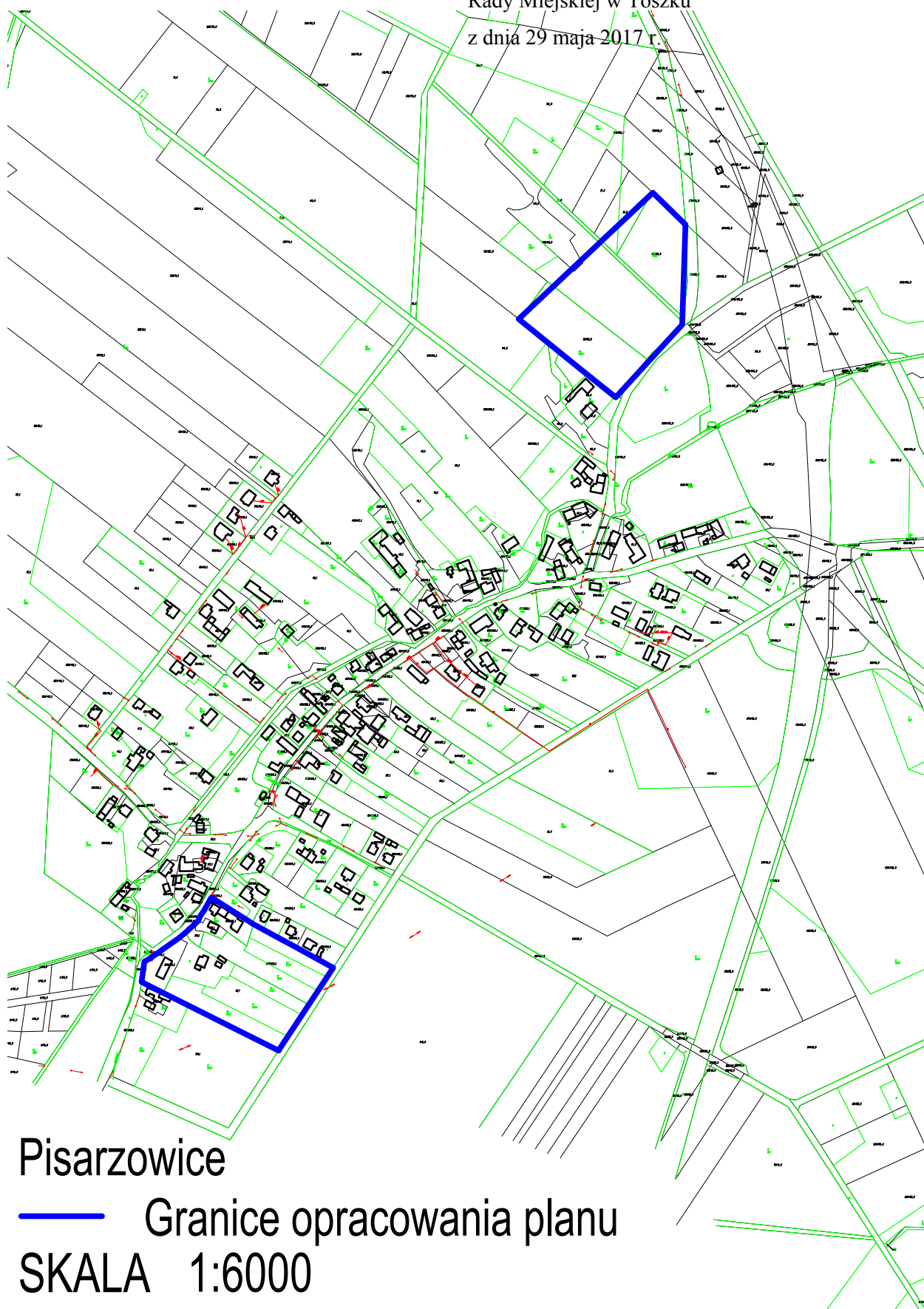
SKALA 1:6000



Paczynka

— Granice opracowania planu

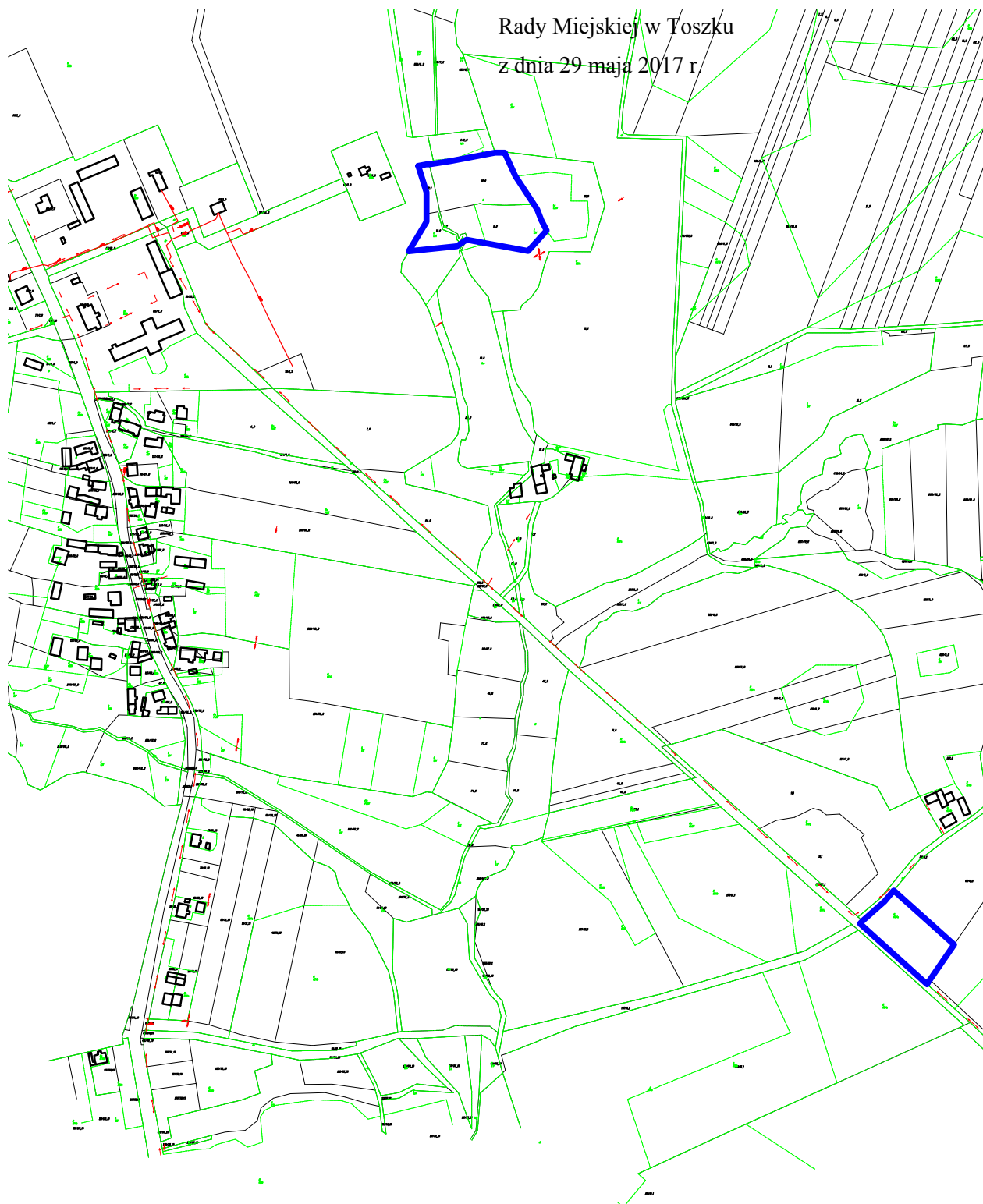
SKALA 1:6000



Pisarzowice

— Granice opracowania planu

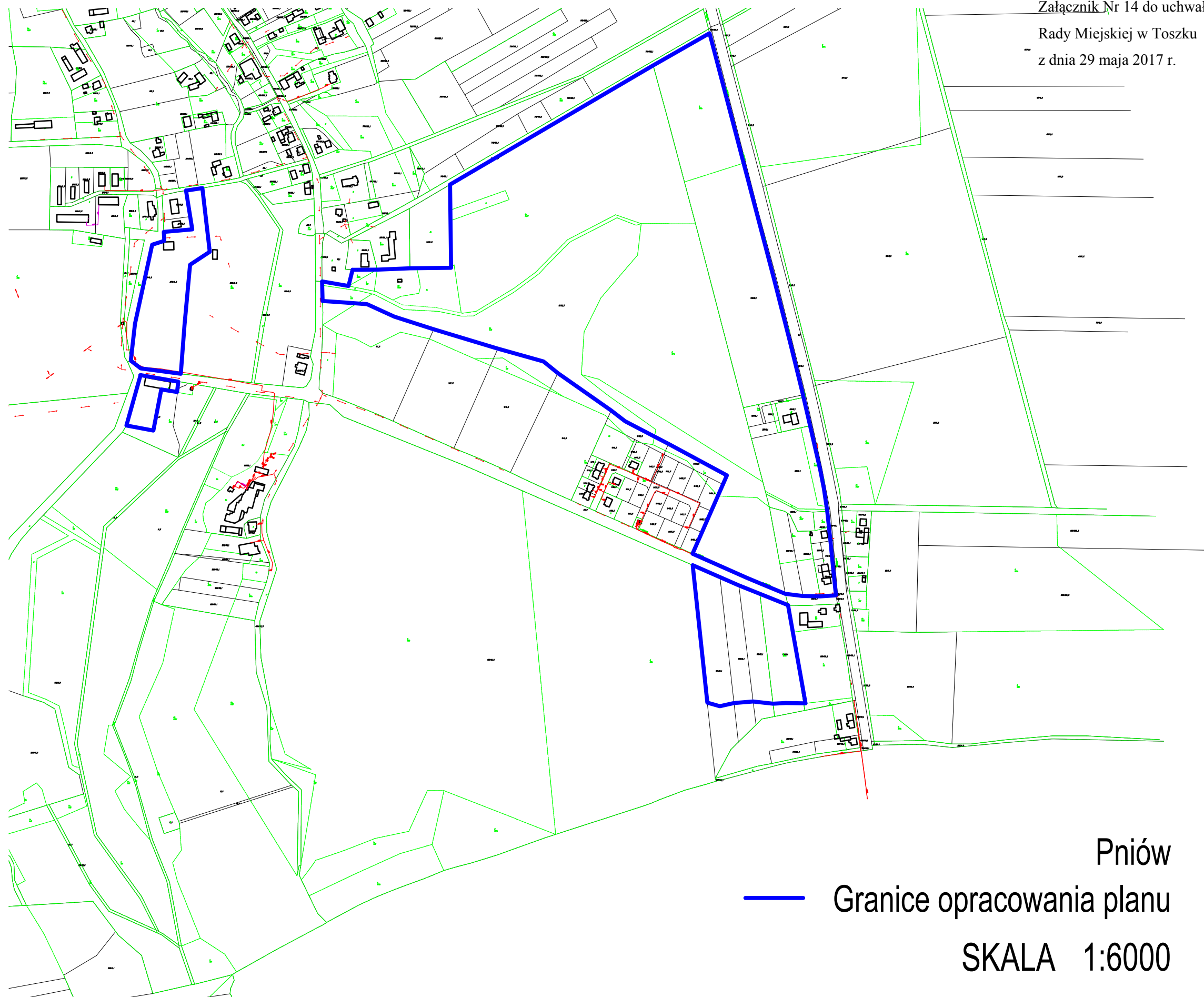
SKALA 1:6000

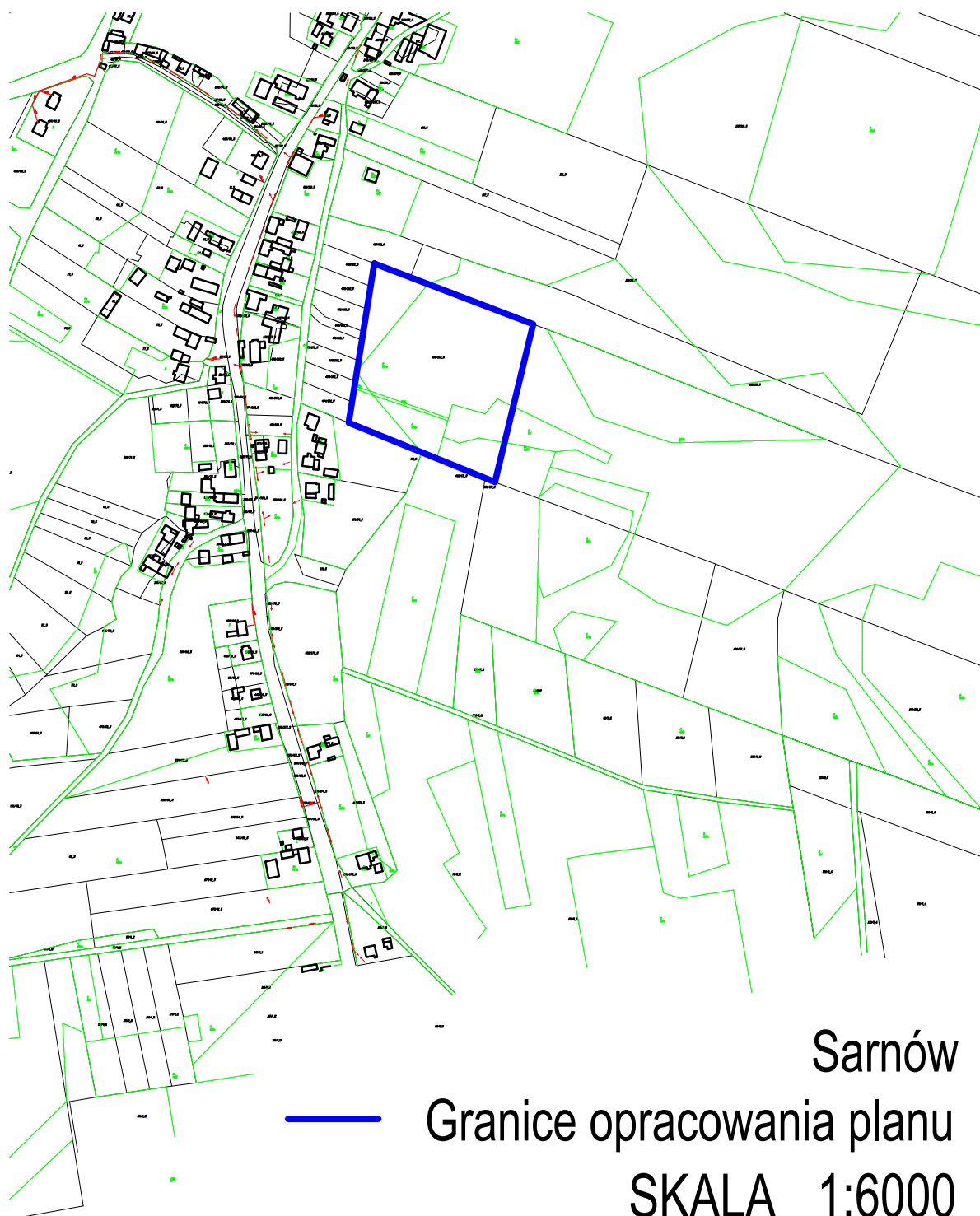


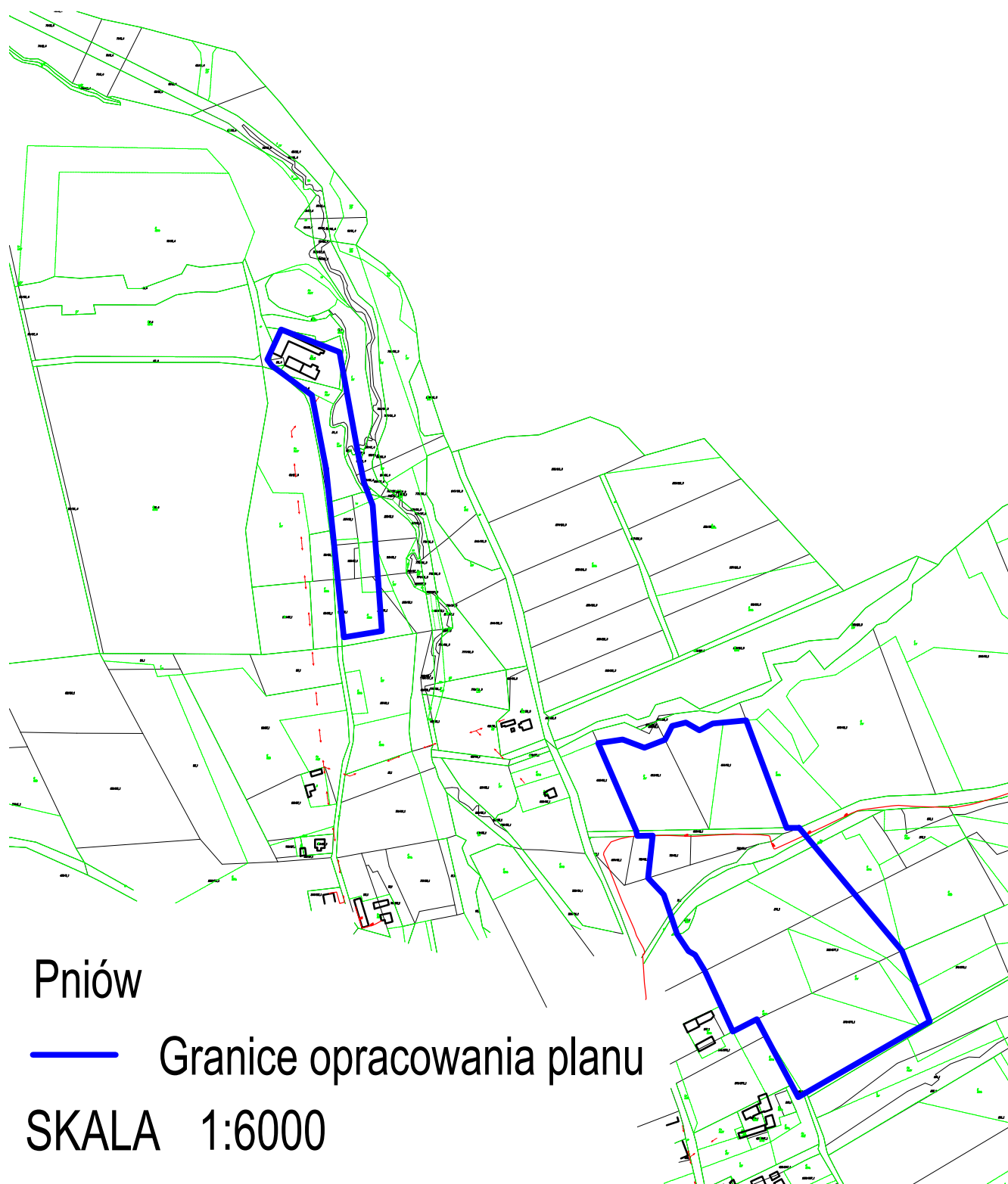
Płużniczka

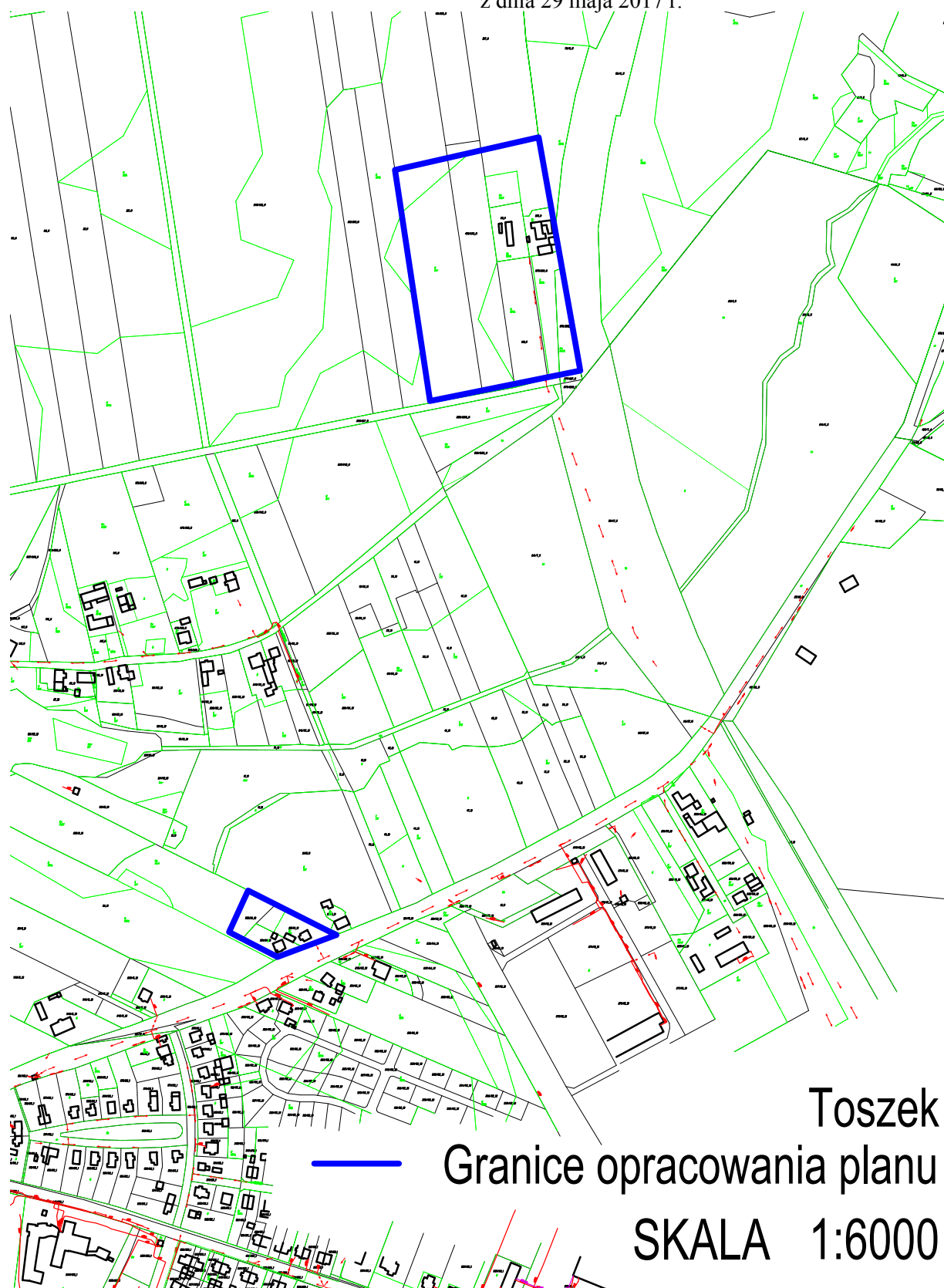
— Granice opracowania planu

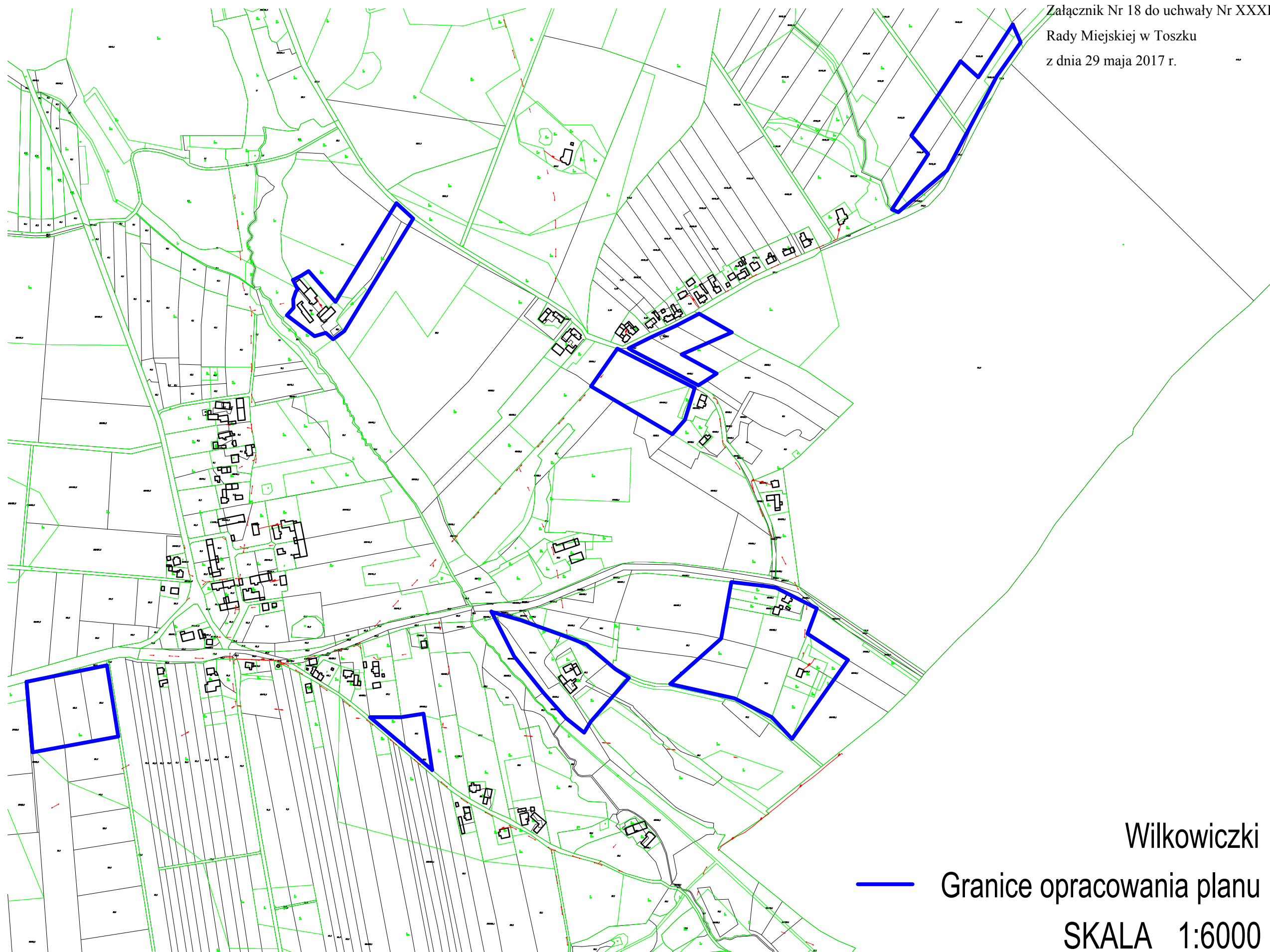
SKALA 1:6000











Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Toszka przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o łącznej powierzchni ok. 150 ha, obejmuje tereny położone w sołectwach Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzony uchwałą nr XLI/398/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce, zatwierdzony uchwałą nr XLI/396/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, zatwierdzony uchwałą nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice, zatwierdzony uchwałą nr XLI/397/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Kotulin Mały, zatwierdzony uchwałą nr XLI/399/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka, zatwierdzony uchwałą nr IV/40/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzony uchwałą nr XLI/400/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice, zatwierdzony uchwałą nr XLI/402/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Płużniczka, zatwierdzony uchwałą nr XLI/404/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów, zatwierdzony uchwałą nr XLI/405/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów, zatwierdzony uchwałą nr IV/41/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki, zatwierdzony uchwałą nr XLI/407/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzony uchwałą nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.

- miasta i gminy Toszek, zatwierdzony uchwałą nr XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przeprowadzono analizę przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Toszka stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.