

**UCHWAŁA NR XXXIII/263/2017
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Kotulin oraz Płużniczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm), oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Kotulin oraz Płużniczka.

§ 2. Granice obszarów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załącznikach graficznych w skali 1:2000 i 1:5000, będących integralną częścią niniejszej uchwały, które otrzymują numerację odpowiednio od nr 1 do nr 6.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

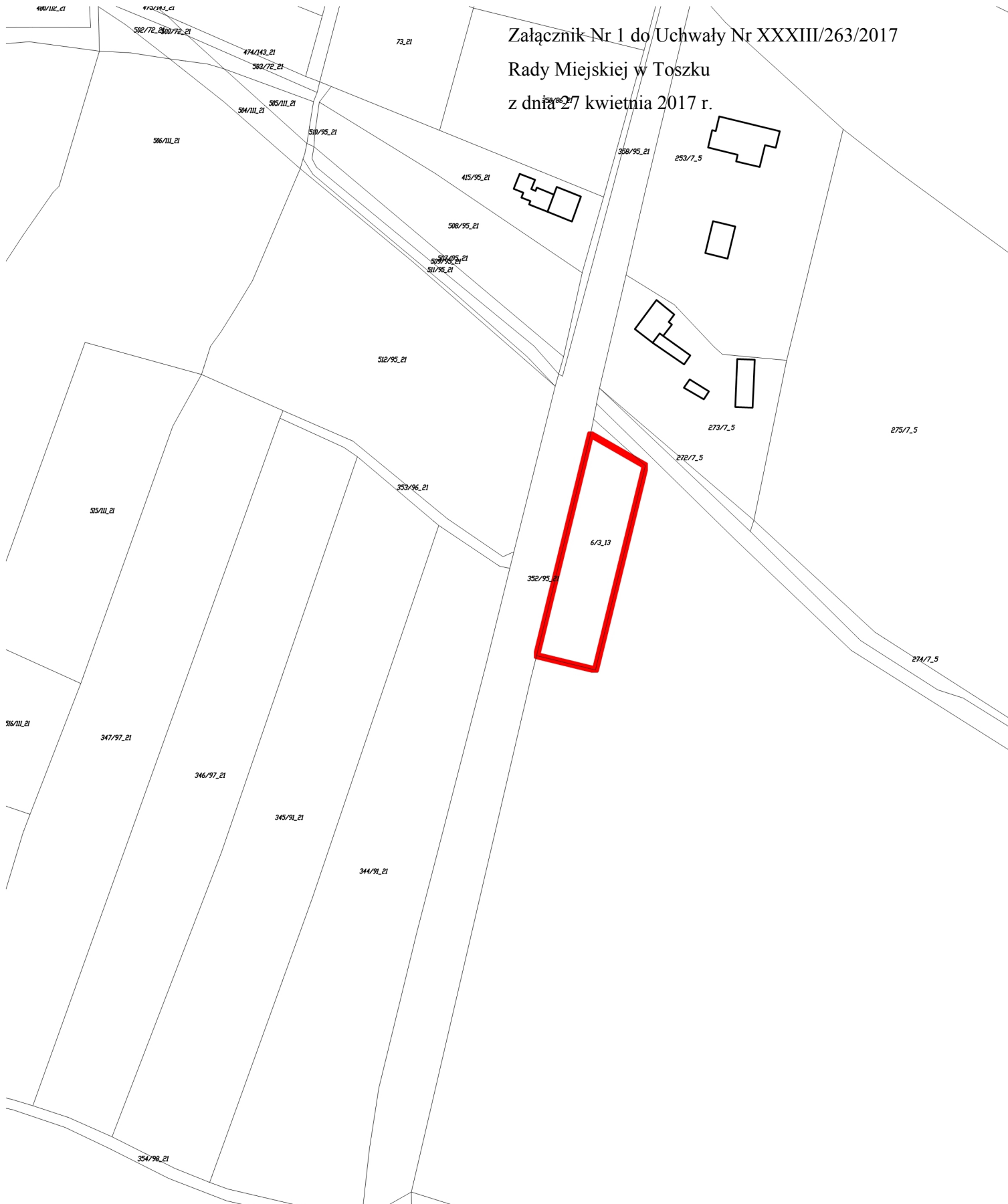
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 27 kwietnia 2017 r.



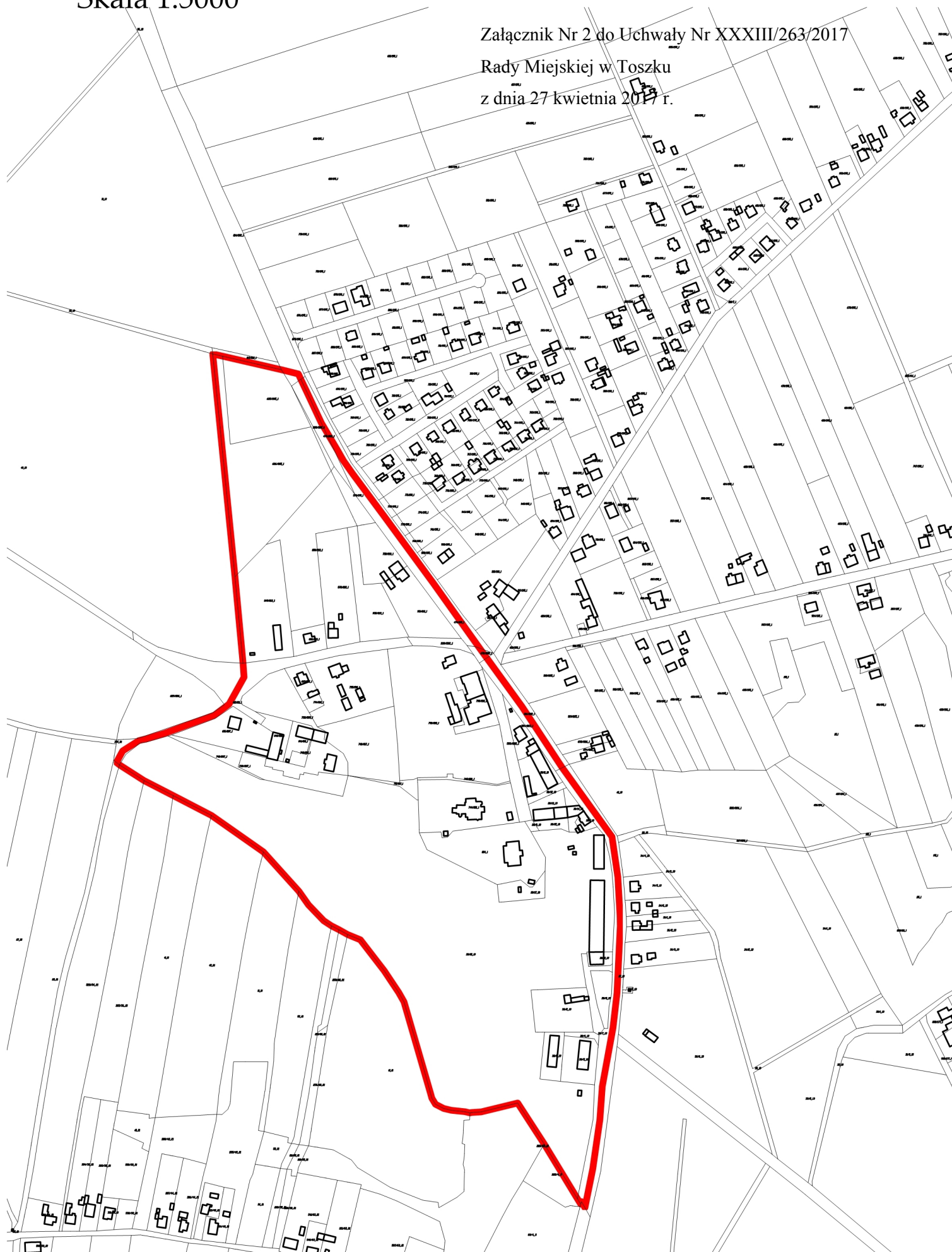
 granice opracowania planu

Skala 1:5000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 27 kwietnia 2017 r.



 granice opracowania planu

Skala 1:2000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 27 kwietnia 2017 r.



granice opracowania planu

Id: 38D20212-826A-434B-9A37-B54B90559833. Podpisany

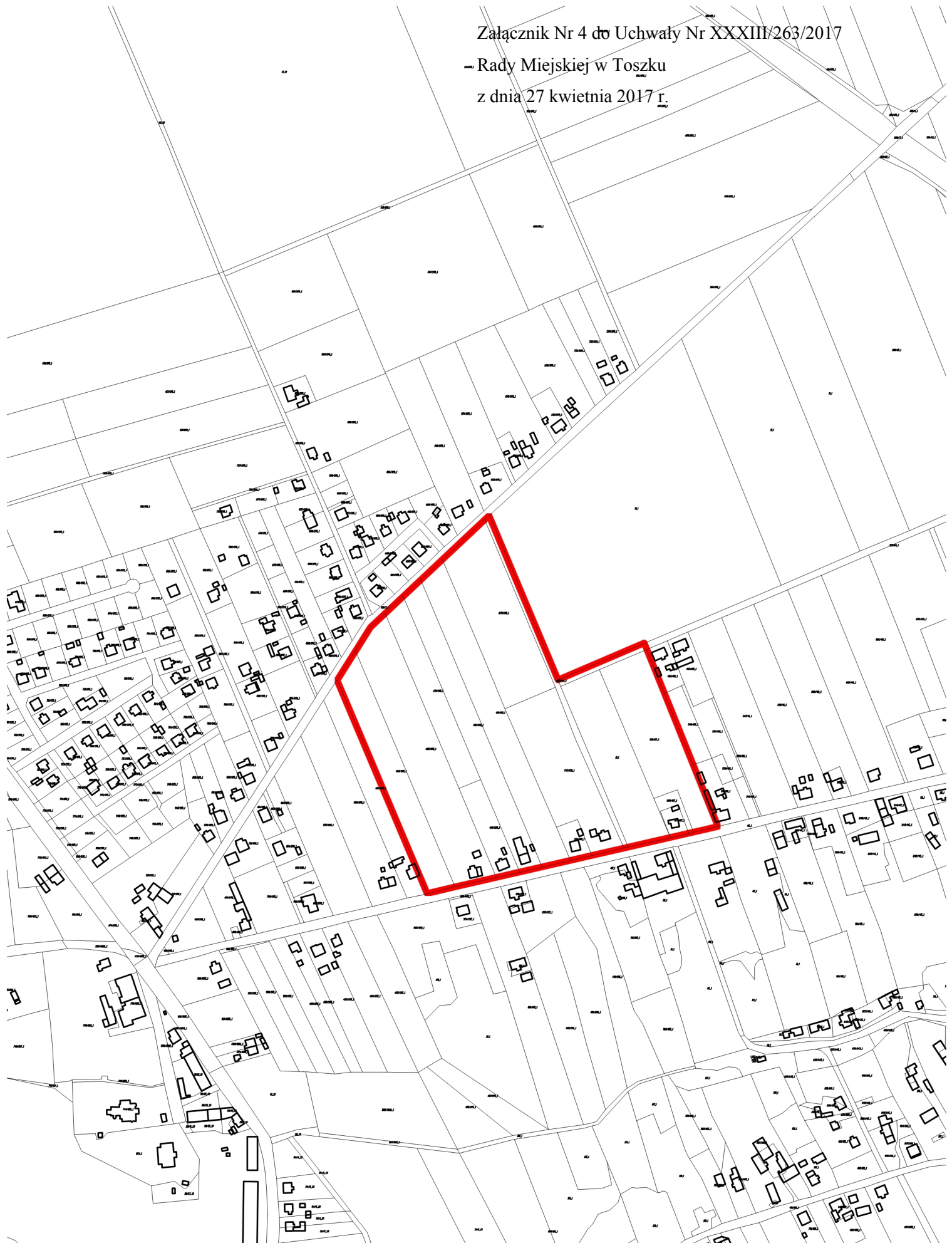
Strona 4

Skala 1:5000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 27 kwietnia 2017 r.



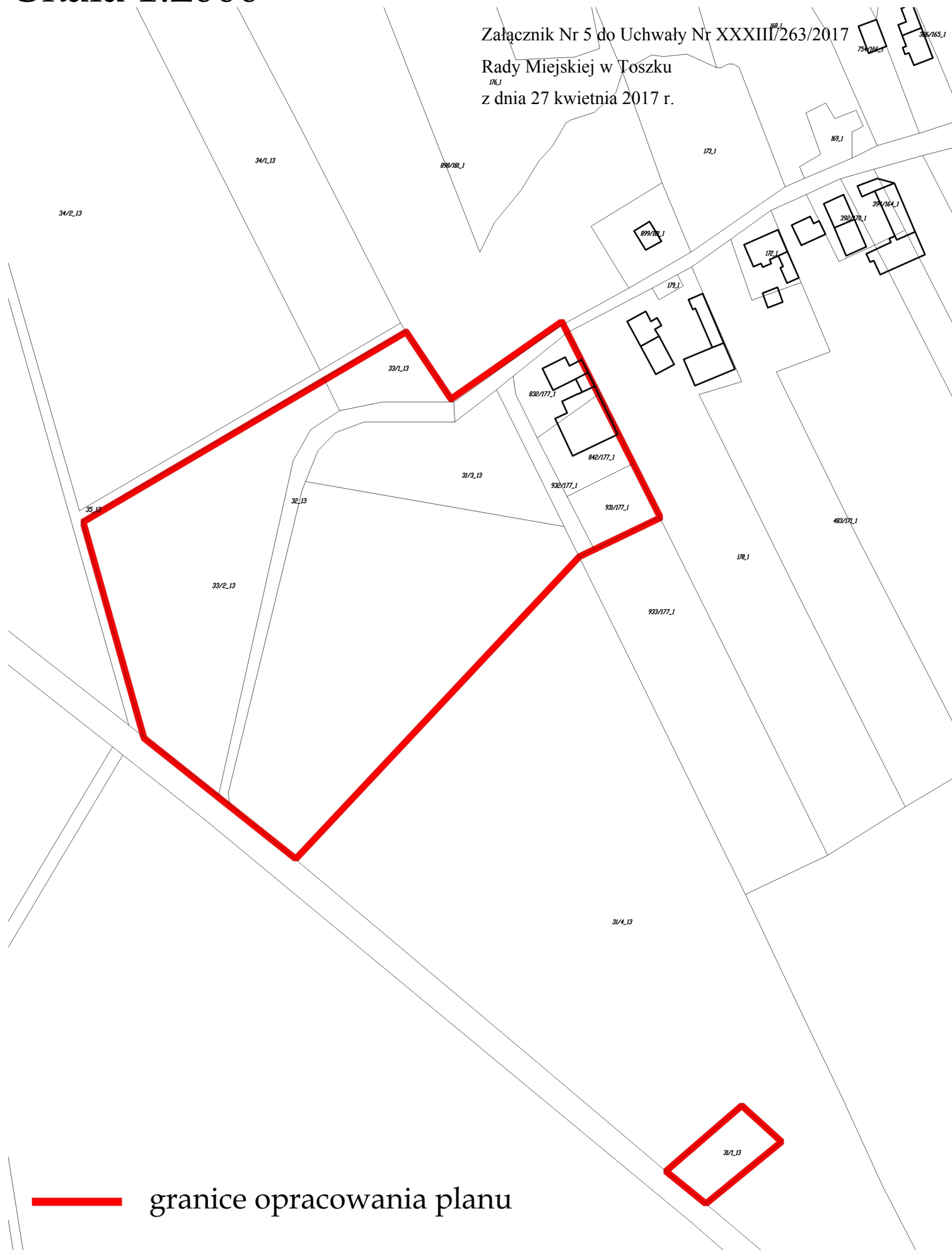
 granice opracowania planu

Skala 1:2000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017

Rady Miejskiej w Toszku

z dnia 27 kwietnia 2017 r.



Skala 1:2000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIII/263/2017
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 27 kwietnia 2017 r.



 granice opracowania planu

Id: 38D20212-826A-434B-9A37-B54B90559833. Podpisany

Strona 7

Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Toszka przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o łącznej powierzchni ok. 33,25 ha, obejmuje tereny położone w sołectwie Kotulin oraz sołectwie Płużniczka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, zatwierdzony uchwałą nr XLI/398/2002 z dnia 10 października 2002 r.
- miasta i gminy Toszek zatwierdzony uchwałą nr Uchwała XVI/174/2004 z dnia 21 maja 2004r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przeprowadzono analizę przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta i gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Kotulin oraz Płużniczka** oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Toszka stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.