

**UCHWAŁA NR XXX/207/2017
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Toszek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek.

§ 2. Przyjmuje się wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Stwierdza się, na podstawie wyników analiz, o których mowa w § 2, potrzebę aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikających ze zmiany polityki przestrzennej w uchwalonym studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Toszku

Ewa Milewska

Załącznik do Uchwały Nr XXX/207/2017
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 30 stycznia 2017 r.

Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Toszek za okres od stycznia 2012 r. do grudnia 2016 r. oraz ocena aktualności „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek” i postępu prac w opracowaniu planów miejscowych.

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE:

- 1.1. Podstawy prawne opracowania
- 1.2. Cel opracowania
- 1.3. Przyjęta metoda opracowania
- 1.4. Położenie i pozycja miasta i gminy
- 1.5. Wykaz materiałów wejściowych.

2. ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- 2.1. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 57 ust 1, 2, 3, ustawy o pizp)
- 2.2. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 67 ustawy o pizp)
- 2.3. Analiza pozwoleń na budowę w oparciu mpzp.
- 2.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzania zmian mpzp i zmian studium.
- 2.5. Wnioski z oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Toszek.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I ICH AKTUALNOŚĆ

- 3.1. Wykaz obowiązujących mpzp i planów w opracowaniu.
- 3.2. Pokrycie Gminy planami.
- 3.3. Ocena aktualności mpzp w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art.15 i 16 ustawy o pizp oraz innych przepisów odrębnych.
- 3.4. Wnioski z oceny postępów z opracowywanych mpzp.

4. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

5. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM...” Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA.

6. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM...” Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ART. 10 ust. 1 i 2 USTAWY OPIZP.

7. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM...”

8. PROPOZYCJE W ZAKRESIE USTALENIA WIELOLETNIEGO PROGRAMU PLANÓW MIEJSCOWYCH.

9. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

1. WPROWADZENIE:

1.1. Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg którego: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego*”.

W związku z powyższym Burmistrz winien dokonywać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przynajmniej raz w kadencji. Poprzednia ocena zmian zagospodarowania sporządzona była w poprzedniej kadencji, tj. w 2011 roku. Obejmowała okres 2008 - 2011. Do opracowania niniejszej oceny za okres analizowany przyjęto okres od roku 2012 do końca roku 2016 w przypadku decyzji o pozwoleniu na budowę i o warunkach zabudowy oraz od 2011 roku do października 2016 włącznie w przypadku wniosków do miejscowych planów.

1.2. Celem uchwały rady gminy, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jest przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym. (na podst. Igor Zachariasz, Komentarz do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Lex 2013).

1.3. Przyjęta **metoda** polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w gminie Toszek, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach w gminie Toszek. Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów i studium. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i aktualizowania planów miejscowych. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowych planów. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram prac.

Przy wykonywaniu opracowania przyjęto zasadę ścisłej współpracy między wykonawcą, a wiążącymi komórkami urzędu Gminy Toszek.

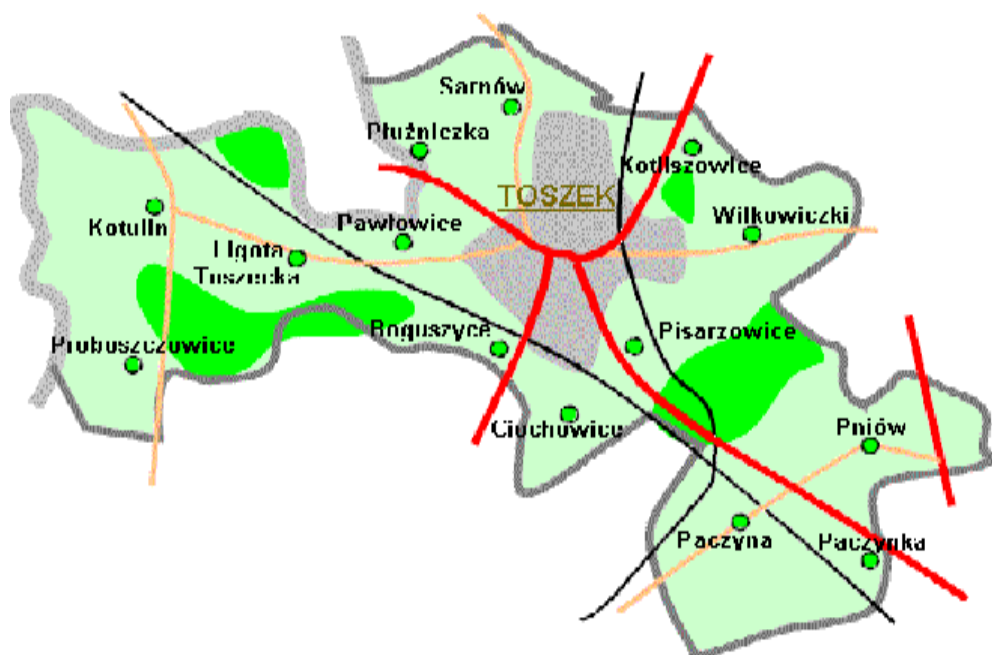
1.4. Położenie i pozycja miasta i gminy

1.4.1. Położenie:

Gmina Toszek jest gminą miejsko – wiejską położoną w zachodniej części województwa śląskiego w obrębie rolniczego zaplecza aglomeracji śląskiej.

Zgodnie z trójstopniowym podziałem administracyjnym państwa wchodzi w skład powiatu gliwickiego ziemskiego, który wraz z powiatami: tarnogórskim, lublinieckim i będzińskim tworzą subregion północno-zachodni województwa śląskiego. Od północy graniczy z gminą Wielowieś, od południa z gminą Rudziniec, od wschodu z miastem Pyskowice i gminą Zbrosławice, a zachodnia granica gminy Toszek pokrywa się z granicą województwa śląskiego z województwem opolskim.

Siedzibą władz gminy jest miasto Toszek.



1.4.2. Podstawowe dane o gminie (stan na 2015 r.)

- powierzchnia miasta i gminy 99km²
- liczba ludności 9419 mieszkańców (2015)
- gęstość zaludnienia 95 osób/km²
- użytkowanie gruntów:
 - użytki rolne 74,3%
 - lasy 18,1%
 - pozostałe grunty (w tym zainwestowane) 7,6%

1.5. Wykaz materiałów wejściowych.

- Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+, zatwierdzony uchwałą nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.;
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku dotyczące sporządzenia zmian w „Studim...”;
- Poprzednie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Opracowanie pn.: ”Warunki ekofizjograficzne Miasta i Gminy Toszek”;
- Wnioski mieszkańców;
- Decyzje o pozwoleniu na budowę.

2. ANALIZA I OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 57 ust 1-3, ustawy o pizp).

Obszary, na których rozmieszczone są inwestycje celu publicznego wyznaczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - powiatowym są:

- Przebudowa drogi krajowej nr 94 relacji Bytom-Opole. Dla drogi DK 94 rezerwuje się teren pod obwodnicę. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD).
- Drogi wojewódzkie - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 901 relacji Gliwice-Olesno; przebudowa drogi wojewódzkiej relacji Wielowieś-Toszek - Niewiesz – nr 907. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów BRD.
- Drogi powiatowe, których sieć wymaga częściowej modernizacji

Na terenie gminy występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego pn.:

- utrzymanie i modernizacja linii kolejowej relacji Katowice-Opole-Wrocław oraz towarowej linii kolejowej ROW-Porty,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, „Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”
- inwestycja celu publicznego pn.: „Gazociąg Zdzieszowice – Kędzierzyn Koźle Odcinek Tworóg – Kędzierzyn Koźle (DN 1000)”

2.2. Analiza decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 67 ustawy o pizp).

W okresie objętym niniejszym opracowaniem, tj. od roku 2012 do roku 2016 nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o mpzp.

Lp.	Grupa inwestycyjna	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
1.	Budynki mieszkalne	17	11	11	15	6
2.	Infrastruktura techniczna (wodociągi, elektryka, gaz stacje trafo)	2	8	4	10	6
3.	Lokale użytkowe w tym garaże	4	1	5	1	6
Razem		22	20	20	26	18

2.3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia / zmiany mpzp i studium.

Okres od 2012 r. do 2016 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres * dane zanonimizowano zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2008.02.18		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na zabudowę jednorodzinną lub usługową	Boguszyce działki nr : 452/67, 185/67, 186/68	C	Cz – 1 linia zabudowy
2	2008.03.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Ligota Toszecka działki nr 529/10, 525/9	C	Cz – 1 linia zabudowy przy drodze dojazdowej i powiatowej
3	2008.03.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Pisarzowice działka nr 237/4	+	
4	2008.03.18		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Ligota Toszecka działka nr 468/68	C	
5	2008.06.25		Wniosek o zmianę terenu RZ na teren RP z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej	Kotulin działka nr 221/39	+	Siedliska dopuszczone są w studium
6	2008.07.03		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Paczyna działka nr 727/61	C	
7	2008.07.18		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Paczyna działki nr 761/53, 769/74	+	
8	2008.07.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Toszek działki nr 6, 7, 12, 235/14, 255/11	-	
9	2008.07.25		Wniosek o zmianę z działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	Ligota Toszecka działka nr 468/68	C	
10	2008.11.21		Wniosek o możliwość budowy na terenie całej gminy urządzeń do produkcji odnawialnej energii elektrycznej	Teren całej gminy	-	
11	2008.11.27		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Kotulin działka nr 919/228	C	
12	2008.12.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowo - usługowe	Kotulin działka nr 221/39	-	
13	2009.01.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe na całej	Pniów działka nr 1182/2	+	

			powierzchni działki			
14	2009.02.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Pniów działki nr 168, część działki nr 166	C	
15	2009.02.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Kotulin działka nr 19	C	
16	2009.03.05		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele usług komercyjnych.	Kotulin działki nr 626/205, 850/213	+	
17	2009.05.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na działkę z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i prowadzenie działalności usługowej.	Sarnów działka nr 162	C	
18	2009.05.29		Wniosek o zmianę z działki rolnej na budowlaną	Płużniczka działki nr 66/4, 67/2	C	
19	2009.08.28		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Ciochowice działka nr 87	-	
20	2009.09.24		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Ciochowice działka nr 626/165	+	
21	2009.09.24		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Ciochowice działka nr 625/165	+	
22	2009.11.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na działkę z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i prowadzenie działalności usługowej.	Sarnów działka nr 496/162	C	
23	2009.12.04		Wniosek o zmianę terenów z infrastruktury technicznej na tereny rolne.	Paczynka działki nr 476/34, 477/34, 478/34, 479/34 642/34	C	
24	2010.01.14		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Wilkowiczki nr działki 108	-	
25	2010.02.22		Wniosek o skrócenie drogi dojazdowej Dx	Wilkowiczki 338/98	-	
26	2010.03.29		Wniosek o zmianę z działki rolnej na budowlaną	Pniów działka nr 797/43 po podziale 1163/43	+	
27	2010.04.29		Wniosek o dopuszczenie budowy elektrowni wiatrowych.	Kotulin działka nr 27	-	
28	2010.09.30		Zmiana terenów z infrastruktury technicznej (składowisko odpadów komunalnych) na teren rolny.	Paczynka działki nr 476/34, 477/34, 478/34, 479/34 642/34	C	
29	2010.10.14		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe	Toszek działki nr 94, 95, 96	+	
30	2010.11.08		Wniosek o zmianę z działki rolnej na	Pawłowice część działki nr 59 i	+	

			budowlaną	działka nr 82/60		
31	2010.11.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Toszek działka nr 467/50	+	
32	2010.12.28		Wniosek o dopuszczenie na przedmiotowym terenie budowy garaży blaszanych	Toszek osiedle mieszkaniowe przy ul. G. Morcinka	-	
33	2011.01.27		Wniosek o zmianę z działek rolnych na budowlane	Wilkowiczki działki nr 76/18, 77/18	C	
34	2011.02.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na budowlane, usługowe	Toszek działki nr 625/45, 626/45, 627/45	C	
35	2011.02.17		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele budowlane	Pniów działki nr: 1001/198, 203	+	
36	2011.02.28		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele budowlane	Kotulin działki nr 523/34, 407/18	+	
37	2011.02.28		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele budowlane	Wilkowiczki działka nr 78/18 i 79/18	+	
38	2011.03.09		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Toszek działka nr 296/11	C	
39	2011.03.09		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Toszek działka nr 12	C	
40	2011.03.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej	Pniów działki nr 260/113, 262/113	-	
41	2011.03.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działki nr 138/18, 141/20	+	
42	2011.04.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	Boguszyce działki nr: 452/67, 185/67, 186/68	C	
43	2011.04.18		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budowlane	Ligota Toszecka działka nr: 280/20	C	
44	2011.05.25		Wniosek o dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Toszek	Teren gminy Toszek	C	
45	2011.06.07		Wniosek o wydzielenie terenu pod urządzenia sportu i rekreacji, na tereny z zakresu oświaty, pozostała część na tereny mieszkaniowo	Pniów działka nr 9/7	+	

			usługowe.			
46	2011.06.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budowlane	Ligota Toszecka działka nr 278/20	C	
47	2011.07.01		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej / usługowej / produkcyjnej	Wilkowiczki działka nr 494/240	+	
48	2011.07.12		Wniosek o dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Toszek	Teren gminy Toszek	C	
49	2011.07.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	Toszek działki nr 113/7, 31, 141/30	C	
50	2011.07.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	Toszek Działki nr: 119/25, 115/12, 139/26, 258/27	C	
51	2011.07.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budowlane.	Pisarzowice działka nr: 148/62	+	
52	2011.07.28		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działka nr 1148/70	+	
53	2011.07.29		Wniosek o usunięcie lub zmianę przebiegu obwodnicy Toszka, tak aby nie obejmowała działek wnioskodawcy	Toszek działki nr 244/24, 245/24	C	
54	2011.08.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej	Płużniczka działka nr 90/6	C	
55	2011.08.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej	Pniów działka nr 951/10	+	
56	2011.08.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej	Ligota Toszecka działki nr 470/49, 471/49, 473/49 i ewentualnie działka nr 472/49	+	
57	2011.08.19		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej	Boguszyce działka nr 273/61	+	
58	2011.08.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Ligota Toszecka działka nr 487/68	C	
59	2011.09.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na	Ligota Toszecka działka nr 72/20	+	

			cele budowlane.			
60	2011.09.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.	Paczyna działka nr 1056/92	-	
61	2011.09.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej	Paczyna działka nr 159/78	C	
62	2011.09.19		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	Ligota Toszecka działki nr 281/20, 277/20	C	
63	2011.09.27		Wniosek o zmianę pod zabudowę mieszkaniową.	Pniów działka nr 1078/8	+	
64	2011.09.27		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Pniów działka nr 16/2	+	
65	2011.09.30		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.	Ciochowice działka nr 371/165	+	
66	2011.10.03		Teren pod inwestycje proekologiczne związane z przetwarzaniem osadów ściekowych w nawóz organiczny	Toszek działki nr 318/97, 319/97, 320/97 (327/97)	C	
67	2011.10.04		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Boguszyce działka nr 152/73	+	
68	2011.10.04		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele rekreacyjne	Paczynka tereny pod składowisko odpadów	C	
69	2011.10.05		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele komunikacji drogowej	Pawłowice działki nr 309/29, 142/108, 10/4, oraz część działek nr 106, 10/2, 42, 40, 38, 225/108, 308/29	-	
70	2011.10.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Płużniczka działka nr 84/8	+	
71	2011.10.20		Wniosek o zmianę terenów z infrastruktury technicznej (składowisko odpadów komunalnych) na teren rolny.	Paczynka działki nr 476/34, 477/34, 478/34, 479/34 642/34	C	
72	2011.10.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczynka działki nr 761/53, 769/74	+	
73	20.10.2011		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczynka działka nr 727/61	C	

74	2011.10.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczyna działka nr 182/79	-	
75	2011.11.03		Wniosek o likwidację obwodnicy Toszka	Toszek działki nr 258/36, 611/36	C	
76	2011.11.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane	Wilkowiczki działki nr 176, 177, 179	+	
77	2011.12.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Pniów działka nr 1198/2	+	
78	2011.12.29		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Wilkowiczki działka nr 56/18	-	
79	2012.01.09		Wniosek o likwidację zapisu dot. zakazu realizacji inwestycji, dla których wymagany jest raport oddziaływania na środowisko	Paczyna działka nr 899/9		Wniosek został wycofany
80	2012.01.09		Wniosek o likwidację lub zmianę przebiegu obwodnicy drogi krajowej nr 94, tak aby nie obejmowała działek wnioskodawcy	Toszek działki nr 244/24, 245/24	C	
81	2012.01.10		Wniosek o dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami na terenie gminy Toszek	Teren gminy Toszek	C	
82	2012.01.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny pod elektrownie wiatrowe o mocy do 1,5MW lub pod zabudowę przemysłowo mieszkalną oraz zalesienie.	Kotulin działki nr 69, 35, 529/1	C	
83	2012.01.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny leśne.	Paczyna działka nr 1184/247	+	
84	2012.01.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.	Kotulin działka nr 22	C	
85	2012.01.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczyna działki nr: 201/28, 213/23, 229/25, 506/207, 190/86, 235/87	C	
86	2012.01.12		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Sarnów działki nr 275/61, 35/4	C	
87	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele zabudowy	Kotliszowice działka nr 458/34	+	

			mieszkaniowej			
88	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane.	Wilkowiczki działki nr 216, 217	+	
89	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działki nr 43, 45, 54, 55, 56,	-	
90	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Proboszczowice działki nr 250/14, 313/09	C	
91	2012.01.16		Wniosek o likwidację zapisu dot. zakazu realizacji inwestycji, dla których wymagany jest raport oddziaływania na środowisko	Paczyna działka nr 899/9	+	
92	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na cele rolne.	Pniów działki 78/1, 55, 113/3		
93	2012.01.16		Wniosek o rozszerzenie dotychczasowych zapisów o możliwość lokalizacji na przedmiotowym terenie instalacji do przerobu i odzysku odpadów.	Paczynka działki nr 794/17, 793/22	-	
94	2012.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczyna działka nr 198/27	C	
95	2012.01.27		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Proboszczowice działki nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14 (teren zaznaczony orientacyjnie)	+	
96	2012.01.27		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele parkingu dla samochodów ciężarowych.	Kotulin działka nr 31/3	+	
97	2012.01.30		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.	Paczyna działka nr 1168/189	-	
98	2012.02.01		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane.	Pniów działki nr 92/15, 250/40, część działek nr 786/36, 16	C	
99	2012.02.02		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczyna Dziaka nr 155	-	
100	2012.02.07		Wniosek o zmianę przebiegu drogi – ul. Nowej.	Pniów działki nr 372/279, 562/277, 274,	+	

101	2012.02.07		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	Pniów działki nr 372/279, 562/277, 274, 562/277, 273	C	
102	2012.02.14		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Kotulin działka nr 142/22	+	
103	2012.02.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele budowlane.	Proboszczowice działki nr: 231/10, 232/13		Wniosek został wycofany
104	2012.02.20		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowo – usługowe oraz usługowo – produkcyjne.	Wilkowiczki działka nr 150/3	+	
105	2012.02.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budowlane.	Pisarzowice działka nr 17	C	
106	2012.02.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele mieszkaniowe	Sarnów działka nr 496/162		Uzupełnienie wniosku z dnia 25.02.2001r.
107	2012.02.28		Wniosek przeciwko lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od zabudowań mieszkalnych	Teren sołectwa Kotliszowice oraz pobliskie tereny	-	
108	2012.03.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy stacją paliw płynnych, hotelem i restauracją.	Paczynka część działki nr 2	C	
109	2012.04.03		Wniosek o dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych działek	Paczyna działka nr 899/9 Pniów działki nr 1092/7, 1058/7, 1/2, 1/3, 2, 3, 6, 11, 19,31, 32, 33, 1067/4	C	
110	2012.05.22		Wniosek o dopuszczenie budowy farm fotowoltaicznych na gruntach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI	Teren gminy Toszek	+	
111	2012.06.08		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane.	Pniów działki nr: 1126/27, 52/28, 1132/34, 1133/35, 1127/30, 1130/32, 1131/33, 1128/31, 1129/31, 1135/35, 1134/35	C	
112	2012.06.25		Wniosek przeciwko lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od zabudowań mieszkalnych	Kotlin działka nr 892/199	-	
113	2012.06.28		Uchwała nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Paczyna z dnia 04.06.2012 r. nt. negatywnej opinii dot. budowy ferm wiatrowych	Teren sołectwa Paczyna	-	

			na terenie wsi Paczyna oraz przekształceniu terenów na cele przemysłowe.			
114	2012.07.02		Sprzeciw dot. budowy elektrowni wiatrowych na terenie Sołectwa	Teren sołectwa Pniów	-	
115	2012.07.09		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane.	Pniów działki nr: 596/114, 522/53, 115, 117	+	
116	2012.07.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek część działki nr 90	+	
117	2012.07.27		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane.	Paczyna działka nr 234/52	C	
118	2012.08.24		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane – zabudowa wielorodzinna.	Pniów działka nr 86	-	
119	2012.09.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej.	Kotulin działka nr 19	C	
120	2012.10.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pniów działka nr 953/10	-	
121	2012.10.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Pisarzowice działka nr 171	+	
122	2012.11.13		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działki nr: 1510/131, 1126/129	+	
123	2012.11.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane.	Paczyna działka nr 543/76	-	
124	2012.11.26		Wniosek o pozostawienie na przedmiotowej działce możliwości zabudowy siedliskowej.	Srocza Góra działka nr 72/11	+	
125	2013.01.04		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele bazy transportowej dla samochodów ciężarowych lub zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Kotulin działka nr 618/199	+	
126	2013.06.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Paczyna działka nr 174/78	C	
127	2013.08.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej	Ciochowice działki nr: 79, 715/78, 716/78, 438/6	-	

			jednorodzinnej.			
128	2013.11.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Toszek działka nr 572/47	+	
129	2013.12.04		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Kotulin działki nr 747/198, 617/199	+	
130	2014.01.16		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Wilkowiczki działki nr 455/111, 245/111	C	
131	2014.02.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowy obory dla krów mlecznych wraz z niezbędną infrastrukturą	Boguszyce działki nr 7, 44, 278/43	-	
132	2014.02.11		Wniosek o dopuszczenie na przedmiotowych działkach zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.	Pniów działki nr 177, 643/176	C	
133	2014.02.11		Wniosek o zmianę ustaleń dot. wysokości budynków do 3 kondygnacji oraz doprecyzowanie koloru dachówki jaki powinien być stosowany na przedmiotowym terenie.	Pniów działki nr 177, 643/176		Dot. Zmiany MPZP
134	2014.03.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Kotulin działka nr 851/27	+	
135	2014.03.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Ciochowice działki nr: 208/105, 209/105	-	
136	2014.03.26		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Ciochowice działka nr 620/165	-	
137	2014.04.29		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na cele budowlane.	Wilkowiczki działki nr: 471/132, 478/132	+	
138	2014.04.29		Wniosek o zmianę przeznaczenia z działki rolnej na cele budowlane.	Wilkowiczki działka nr 103	C	
139	2014.06.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Paczyna działka nr 176/78	C	
140	2014.07.10		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Boguszyce działka nr 39/11	C	
141	2014.07.31		Wniosek o zmianę przeznaczenia części	Kotulin część działki nr 27	+	

			działki pod budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 MW			
142	2014.08.11		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Kotulin działka nr 38/14	+	
143	2014.08.14		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Kotulin działki nr: 38/9, 38/13, 38/15	+	
144	2014.09.18		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod budowę instalacji fotowoltaicznej.	Pisarzowice działki nr: 3, 10, 1/20	+	
145	2014.09.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod budowę elektrowni fotowoltaicznych.	Płużniczka działka nr 222/1	-	
146	2014.09.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod budowę elektrowni fotowoltaicznych.	Płużniczka działka nr 198/13	+	
147	2014.09.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod budowę elektrowni fotowoltaicznych.	Proboszczowice działka nr 60	+	
148	2014.09.23		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod budowę elektrowni fotowoltaicznych.	Proboszczowice działki nr: 1/15, 12	C	
149	2014.10.27		Wniosek o dopuszczenie budowy suszarni, która będzie wykorzystywać ciepło odpadowe z biogazowni	Kotulin część działki nr 27	-	
150	2014.11.25		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działka nr 295/14	C	
151	2014.12.01		Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Pniów część działki nr 955/10	-	
152	2015.02.04		Wniosek dot. ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego obiektu wojskowego K-5478	Bycina działki nr: 25/3, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 35/1, 36/1, część działki nr 37 Ciochowice działki nr: 7, 219/3, 245/5, 307/18, 310/4, 333/5, 336/18, 427/18, 428/18, 429/18, 430/18, 431/18, 432/4, 433/4, 434/4, 435/5, 436/5, 437/5, 438/6, 439/6, 440/8, 441/8, 698/162, 699/162, 700/162, 703/162, 704/162,	+	

			707/162, 708/162, 709/162, 27/2, 27/3, 19, 349/22, 864/2, 866/2, 867/2, 869/6, 876/17, część działek nr: 241/18, 305/18, 705/162, 27/5, 18, 355/22, 865/2, 868/4, 870/6, 892/20, 897/21, 902/22, 907/23, 912/24, Pisarzowice działki nr: 33, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 65, 66, 67, 69/52, 70/52, 71/52, 72/52, 76/40, 77/40, 78/9, 83/11, 84/11, 85/11, 86/11, 87/11, 88/11, 97/59, 101/61, 102/14, 107/61, 108/61, 109/4, 110/4, 111/4, 112/4, 113/4, 115/3, 116/3, 117/3, 121/11, 122/11, 123/10, 124/10, 125/10, 126/10, 127/10, 128/10, 129/10, 130/10, 131/10, 132/10, 133/10, 134/62, 135/62, 136/62, 137/62, 139/15, 140/15, 141/15, 142/15, 143/19, 144/19, 161/55, 162/55, 168/55, 169/55, 196/23, 197/23, 200/64, 209/27, 210/27, 211/27, 212/27, 213/27, 215/28, 216/28, 217/28, 218/28, 219/28, 220/63, 221/63, 222/44, 223/44, 224/44, 225/44, 226/44, 227/45, 228/43, 229/43, 230/43, 231/43, 232/41, 233/41, 234/41, 235/41, 237/40, 238/40, 239/40, 240/40, 241/40, 242/40, 243/40, 244/39, 245/39, 246/39, 247/39, 249/35, 250/58, 251/58, 252/58, 253/58, 255/45, 257/60, 260/28, 261/28, 4, 5, 6, 15,	
--	--	--	--	--

				19, 20, 28, 15/3, 16/1, 16/3, 16/4, 17/1, 19/1, 22/1, 22/3, 23/1, 24/3, 24/4, 24/5, 25/3, 25/4, 26/1, 32/1, 32/3, 33/1, 33/3, 33/5, 33/8, 34/1, 34/3, 34/5, 34/7, 35/3, 36/1, część działek nr: 32, 34, 37, 38, 68, 138/15, 145/18, 146/18, 147/18, 148/18, 157/62, 165/36, 166/36, 167/36, 186/21, 188/22, 192/22, 193/23, 194/23, 195/23, 199/64, 206/26, 207/26, 248/35, 256/20, 263/29, 265/30, 267/31, 7, 9, 27, 10, 11, 21/3, 31/3, 33/7, 34/9, 35/4, Pniów część działki nr 6		
153	2015.02.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Toszek działka nr 84	+	
154	2015.02.06		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Toszek działka nr 234/14	+	
155	2015.05.04		Wniosek dot. ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego obiektu wojskowego K-5478	Bycina działki nr: 25/3, 26/1, 26/2, 27/3, 27/4, 35/1, 36/1, część działki nr 37 Ciochowice działki nr: 7, 219/3, 245/5, 307/18, 310/4, 333/5, 336/18, 427/18, 428/18, 429/18, 430/18, 431/18, 432/4, 433/4, 434/4, 435/5, 436/5, 437/5, 438/6, 439/6, 440/8, 441/8, 698/162, 699/162, 700/162, 703/162, 704/162, 707/162, 708/162, 709/162, 27/2, 27/3, 19, 349/22, 864/2, 866/2, 867/2, 869/6, 876/17, część działek nr: 241/18, 305/18, 705/162, 27/5, 18, 355/22, 865/2, 868/4,	+	

			870/6, 892/20, 897/21, 902/22, 907/23, 912/24, Pisarzowice działki nr: 33, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 65, 66, 67, 69/52, 70/52, 71/52, 72/52, 76/40, 77/40, 78/9, 83/11, 84/11, 85/11, 86/11, 87/11, 88/11, 97/59, 101/61, 102/14, 107/61, 108/61, 109/4, 110/4, 111/4, 112/4, 113/4, 115/3, 116/3, 117/3, 121/11, 122/11, 123/10, 124/10, 125/10, 126/10, 127/10, 128/10, 129/10, 130/10, 131/10, 132/10, 133/10, 134/62, 135/62, 136/62, 137/62, 139/15, 140/15, 141/15, 142/15, 143/19, 144/19, 161/55, 162/55, 168/55, 169/55, 196/23, 197/23, 200/64, 209/27, 210/27, 211/27, 212/27, 213/27, 215/28, 216/28, 217/28, 218/28, 219/28, 220/63, 221/63, 222/44, 223/44, 224/44, 225/44, 226/44, 227/45, 228/43, 229/43, 230/43, 231/43, 232/41, 233/41, 234/41, 235/41, 237/40, 238/40, 239/40, 240/40, 241/40, 242/40, 243/40, 244/39, 245/39, 246/39, 247/39, 249/35, 250/58, 251/58, 252/58, 253/58, 255/45, 257/60, 260/28, 261/28, 4, 5, 6, 15, 19, 20, 28, 15/3, 16/1, 16/3, 16/4, 17/1, 19/1, 22/1, 22/3, 23/1, 24/3, 24/4, 24/5, 25/3, 25/4, 26/1, 32/1, 32/3, 33/1, 33/3, 33/5, 33/8, 34/1, 34/3, 34/5, 34/7, 35/3, 36/1, część	
--	--	--	--	--

				działek nr: 32, 34, 37, 38, 68, 138/15, 145/18, 146/18, 147/18, 148/18, 157/62, 165/36, 166/36, 167/36, 186/21, 188/22, 192/22, 193/23, 194/23, 195/23, 199/64, 206/26, 207/26, 248/35, 256/20, 263/29, 265/30, 267/31, 7, 9, 27, 10, 11, 21/3, 31/3, 33/7, 34/9, 35/4, Pniów część działki nr 6		
156	2015.04.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Wilkowiczki część działek nr: 253/227, 255/228, 256/229, 257/230, 258/231	C	
157	2015.04.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane.	Ciochowice działki nr: 450/23, 451/23	+	
158	2015.05.08		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Pniów Srocza Góra działka nr 134/1	+	
159	2015.06.09		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na cele budowy parkingu samochodowego.	Kotulin działka nr 33/2	-	
160	2015.09.04		Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod staw hodowlany.	Boguszyce działki nr: 16, 645/1	+	
161	2015.09.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele sportowo-rekreacyjne.	Kotulin działka nr 76/27	C	
162	2015.09.15		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele sportowo-rekreacyjne.	Kotulin działka nr 76/27	C	
163	2015.09.23		Wniosek o zmianę ustaleń dot. wysokości zabudowy do min. 9,5 m liczoną od poziomu terenu.	Kotulin działka nr 38/14	+	
164	2015.11.17		Wniosek o dopuszczenie zabudowy zagrodowej na przedmiotowych działkach.	Kotulin działki nr 277/102, 104, 278/101	C	
165	2015.12.03		Wniosek o dopuszczenie budowy garażu na przedmiotowej działce.	Wilkowiczki działka nr 38/18	+	

166	2016.04.21		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Pniów działki nr: 441/204, 442/205	+	
167	2016.04.22		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.	Pniów działka nr 954/10	-	
168	2016.05.23		Wniosek o dopuszczenia budowy stawu na przedmiotowych działkach.	Płużniczka działki nr: 9, 10, 11, 12	+	
169	2016.06.29		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Paczynka działka nr 623/45	+	
170	2016.07.28		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Toszek działka nr 250/142	+	
171	2016.09.01		Wniosek o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Toszek działka nr 411/62	-	
178	2016.09.19		Wniosek o dopuszczenia budowy wiaty lub budynku gospodarczego w celu przechowywania maszyn rolniczych.	Sarnów działki nr: 56, 186/58	+	

W okresie objętym analizą, tj. od 2012 roku do 2016 roku, złożono 178 wniosków o przystąpienie do sporządzenia lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemalże wszystkie wnioski dotyczą terenów, posiadających obowiązujące plany miejscowe. Wnioskodawcy zazwyczaj argumentowali wnioski niedostosowaniem zapisów w obowiązujących planach do planowanych inwestycji lub braku możliwości zrealizowania ustaleń planu na konkretnej działce.

Spośród wniosków, które wpłynęły w okresie analizy, 140 wniosków zostało złożonych przez osoby fizyczne, 24 wnioski zostały złożone przez firmy prywatne, 2 wnioski przez Wojewódzki Sztab Wojskowy, pozostałe wnioski zostały złożone przez gminę Toszek oraz inne instytucje. Przeważającą większość stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

2.4. Wnioski z oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Toszek.

Tematyka złożonych wniosków w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Toszek ukierunkowana jest głównie na:

- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego na terenie istniejących sołectw w zabudowie jednorodzinnej, położonych na obszarze całej gminy,
- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez budowę obiektów usługowych i produkcyjnych – stwarzającym nowe miejsca pracy,

Zabudowa realizowana jest w większości na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych w oparciu o obowiązujące plany miejscowe – do końca 2016 r. Znaczny procent stanowią przebudowy, rozbudowy związane z uzyskaniem dodatkowej powierzchni lub zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń lub całego obiektu.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I ICH AKTUALNOŚĆ

3.1. Wykaz obowiązujących mpzp i planów w opracowaniu.

W Gminie Toszek uznano, iż najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, dającym największe gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium jest plan miejscowy.

W poniższych tabelach przedstawiono wykaz uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tabela nr 1, przedstawia uchwały dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (podjęte po 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym).

LP.	NR UCHWAŁY	DATA UCHWAŁY	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
1	IV/43/2003	2003-01-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek
2	XLI/396/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce
3	IV/42/2003	2003-01-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice
4	XLI/397/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice
5	XLI/398/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin
6	XLI/399/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin (Kotulin Mały)
7	IV/40/2003	2003-01-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka
8	XLI/400/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna
9	XLI/402/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice
10	XLI/403/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pawłowice
11	XLI/404/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Płużniczka
12	XLI/405/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów
13	XLI/406/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice
14	IV/41/2003	2003-01-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów
15	XLI/407/2002	2002-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki

Tabela nr 2, przedstawia uchwały dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (podjęte w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zmieniające uchwalone uchwały obowiązujące (podjęte po 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym).

LP.	NR UCHWAŁY	DATA UCHWAŁY	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
1	XVI/174/2004	2004-05-21	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek
2	XXXV/360/06	2006-04-18	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna
3	XXXVII/457/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Boguszyce
4	XXXVII/458/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice
5	XXXVII/459/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin
6	XXXVII/460/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Kotulin Mały
7	XXXVII/461/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ligota Toszecka
8	XXXVII/462/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna
9	XXXVII/463/2010	2010-10-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice
10	XXXVII/464/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Płużniczka
11	XXXVII/465/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów
12	XXXVII/466/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice
13	XXXVII/467/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Sarnów
14	XXXVII/468/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki
15	XXXVII/469/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek
16	XXXVII/470/2010	2010-10-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek

3.2. Pokrycie Gminy Toszek planami.

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania obowiązujące plany miejscowe pokrywają prawie całą powierzchnię gminy. W sumie gmina Toszek posiada obecnie 31 obowiązujących planów miejscowych.

Obecnie uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pizp obejmują przeważającą powierzchnię terenów gminy Toszek – ich liczba wynosi 16 (tabela nr 2).

Natomiast pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uchwalone przed wejściem w życie w/w ustawy i były sporządzane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

o zagospodarowaniu przestrzennym – ich liczba wynosi 15 (tabela nr 1), co oznacza, że zakres tych planów nie uwzględnia pełnej problematyki ustalonej w art. 15 i 16 ustawy o pizp.

Obecnie trzy plany miejscowe są w opracowaniu, zgodnie z

- Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku Nr XVI/184/2008 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy oraz terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki;
- Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku Nr XVI/183/2008 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek;
- Uchwałą Rady Miejskiej w Toszku Nr XLII/454/2014 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod projektowany gazociąg wysokoprężny relacji Tworóg – Kędzierzyn Koźle.

3.3. Ocena aktualności mpzp w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 15 i art. 16 ustawy o pizp oraz innych przepisów odrębnych.

Przeprowadzono analizę uchwalonych mpzp pod względem zgodności z przepisami odrębnymi, a w szczególności z:

- Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym – i rozp. wykonawczym,
- Ustawą Prawo Budowlane – i rozp. wykonawcze,
- Ustawą Prawo Ochrony Środowiska,
- Ustawą Prawo Wodne,
- Ustawą o Odpadach,
- Ustawą o Drogach Publicznych,
- Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami,
- Ustawą o Autostradach Płatnych oraz Krajowym Funduszu Drogowym,
- Ustawą Prawo Górnicze i Geologiczne,
- Rozporządzeniem w sprawie składowisk odpadów,
- Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawą o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych.

W minionym okresie w życie weszły następujące ustawy powodujące zmiany w procedurze lub zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wprowadziła obowiązek usunięcia z planów miejscowych zapisów ograniczających realizację urządzeń telekomunikacyjnych.

W tym zakresie miejscowe plany nie wymagają aktualizacji.

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wprowadziła duże zmiany w zakresie opracowywania dokumentacji oraz procedury planistycznej z uwagi na konieczność dostosowania
- procedury do dyrektyw Unii Europejskiej. Dotychczasowy zakres prac planistycznych został rozszerzony o opracowanie pod nazwą „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz dodatkową procedurę Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOS), powodującą rozszerzenie listy opiniodawców i instytucji uzgadniających projekty studium i planów miejscowych.

Analizowane plany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym zostały opracowane przed wejściem w życie obowiązującej obecnie ustawy. Ponadto zaszło wiele istotnych zmian w niektórych przepisach prawnych powodujących zmiany w procedurze lub zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W tym zakresie miejscowe plany nie wymagają aktualizacji.

- 21 października 2010 r. została wprowadzona zmiana prawa w zakresie ustawy o planowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustawa ta zmienia tryb i zakresy opiniowania i uzgadniania oraz wprowadza nowe ustalenia obowiązkowe i fakultatywne planów miejscowych.

W tym zakresie miejscowe plany nie wymagają aktualizacji.

- Stwierdzono nieaktualność podkładów mapowych wykonywanych mpzp w trybie ustawy z 1994 r. oraz żaden z planów nie spełnia wymogów Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych.

W tym zakresie miejscowe plany nie wymagają aktualizacji.

3.4. Wnioski z oceny postępów z opracowywanych mpzp.

Analiza ustaleń tekstowych i rysunkowych większości w/w planów miejscowych oraz analiza wniosków w sprawie sporządzenia / zmiany planów – pozwala stwierdzić, iż są one w części niezgodne z polityką przestrzenną – kierunkami wyznaczonymi przez aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek. Nie spełniają oczekiwań społecznych, co wskazuje na potrzebę opracowania nowych planów i aktualizację części planów obowiązujących.

Zakres tych zmian ograniczony jest jedynie do niektórych terenów lub ich fragmentów. Gmina na bieżąco reaguje w takich sytuacjach i dostosowuje obowiązujące plany do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych oraz sytuacji gospodarczej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że należy przystąpić do zmian planów miejscowych zgodnie z rozpatrzonymi pozytywnie wnioskami w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy.

4. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Toszek przyjęło Uchwałą Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

Zarówno w warstwie uwarunkowań jak i kierunków rozwoju przestrzennego gminy należy stwierdzić, iż studium jest aktualne i możliwy będzie zrównoważony rozwój przestrzenny i społeczno-gospodarczy w gminie.

5. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM...” Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Toszek przyjęło Uchwałą Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r.

W zmianie „Studium” uwzględnia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - powiatowym, takie jak:

- Przebudowa drogi krajowej nr 94 relacji Bytom-Opole. Dla drogi DK 94 rezerwuje się teren pod obwodnicę. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD),
- Drogi wojewódzkie - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 901 relacji Gliwice-Olesno; przebudowa drogi wojewódzkiej relacji Wielowieś-Toszek - Niewiesz – nr 907. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów BRD,
- Drogi powiatowe, których sieć wymaga częściowej modernizacji.

Na terenie gminy występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego pn.:

- utrzymanie i modernizacja linii kolejowej relacji Katowice-Opole-Wrocław oraz towarowej linii kolejowej ROW-Porty,

6. ANALIZA ZGODNOŚCI „STUDIUM...” Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ART. 10 ust 1 i 2 ustawy o pizp.

- wprowadzono nowe lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uściślono zapisy odnośnie zakresu i sposobu ochrony przeciwpowodziowej,
- zmieniono klasyfikację niektórych terenów z kategorii R (rolne) na P i UP (usługowo produkcyjne), z myślą o rosnących zapotrzebowaniach inwestorów na grunty pod inwestycje związane z rozwojem,
- ograniczono potrzeby rozwoju układu komunikacyjnego w oparciu o podjętą wcześniej uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium.

Analiza tekstu i rysunku obowiązującego studium wykazała zgodność zapisów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy opizp.

7. WNIOSKI Z OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM...”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek przyjęto Uchwałą Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek – zachowuje aktualność w odniesieniu do generalnych założeń i ustaleń Studium m.in. w zakresie: kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; zasad ochrony środowiska i jego zasobów; rozwoju systemu transportowego; rozwoju infrastruktury technicznej.

8. PROPOZYCJE W ZAKRESIE USTALENIA WIELOLETNIEGO PROGRAMU PLANÓW MIEJSCOWYCH.

W związku z aktualizacją granicy gminy uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dostosowano do nowej granicy, natomiast część planów miejscowych sporządzanych przy granicy posiada tereny nie objęte planem lub miejscowe plany w swoim zakresie wychodzą poza obręb gminy z ustaleniami.

Na terenie gminy część planów na stykach granic nie łączy się w jedną całość. Niedokładności te wynikają z opracowań wykonywanych na podkładach rastrowych. Gmina w miarę możliwości finansowych powinna przystąpić do ujednolicenia i połączenia planów miejscowych. Tereny te uwidoczniono na załączniku Nr 1.

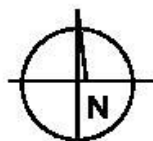
O kolejności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny decydować w szczególności:

- kondycja budżetu Gminy Toszek,
- dochody uzyskane z tytułu podatków w stosunku do nakładów finansowych poniesionych na wybudowanie niezbędnej infrastruktury drogowej i technicznej, w skutek uchwalenia miejscowych planów.
- konieczność ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zachowanie ładu przestrzennego w gminie
- wnioski rozpatrzone pozytywnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Ze względu na duże rozproszenie rozpatrzonych wniosków, dotyczących lokalizacji terenów pod instalacje fotowoltaiczne, proponuje się podjęcie jednej uchwały dla całej gminy w tym temacie.

9. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

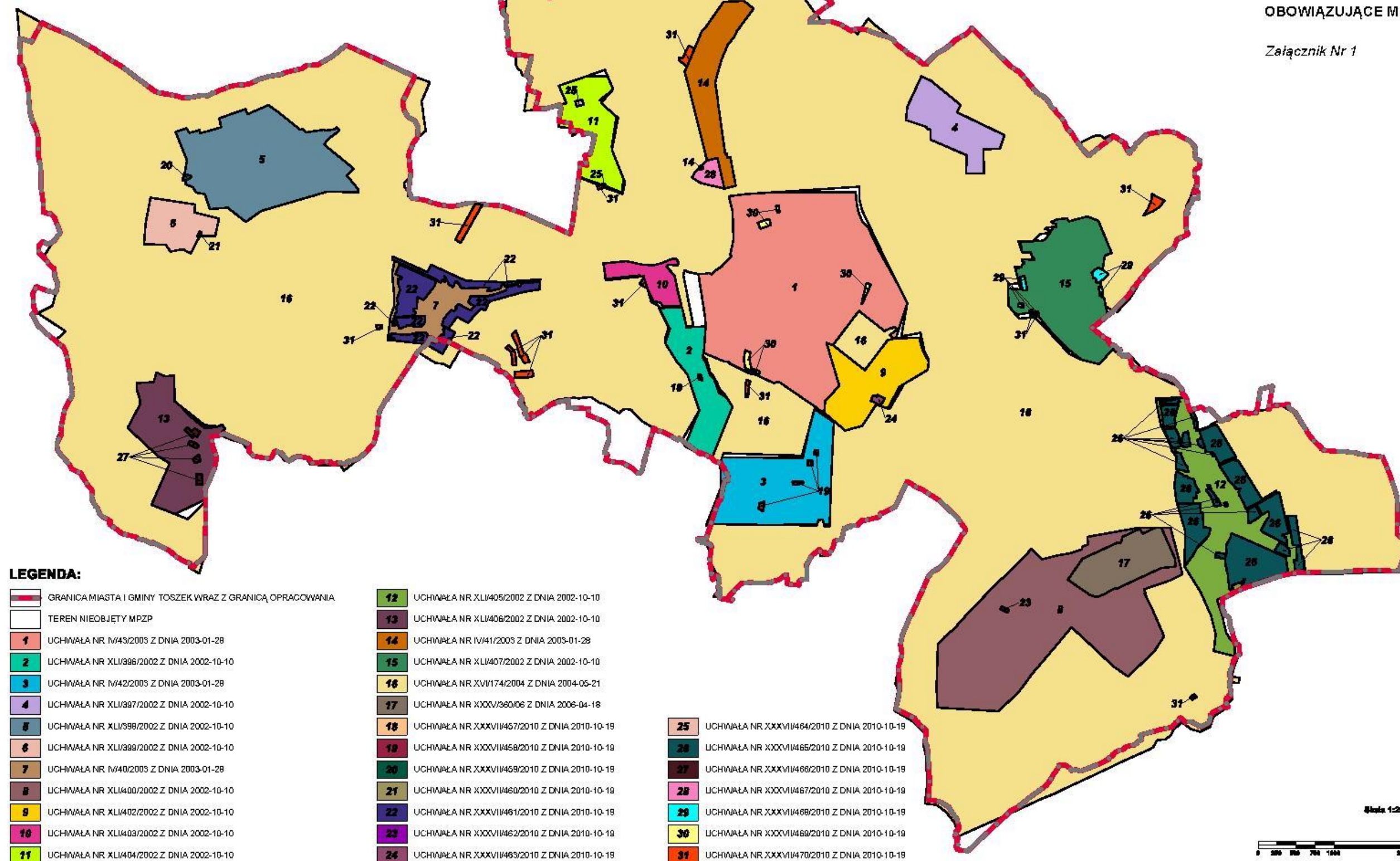
- NR-1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Nr-2 Podstawa prawna sporządzenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Nr-3 Wykaz wniosków złożonych do MPZP i SUIKZP,
- NR-4 Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



**AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
TOSZEK I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

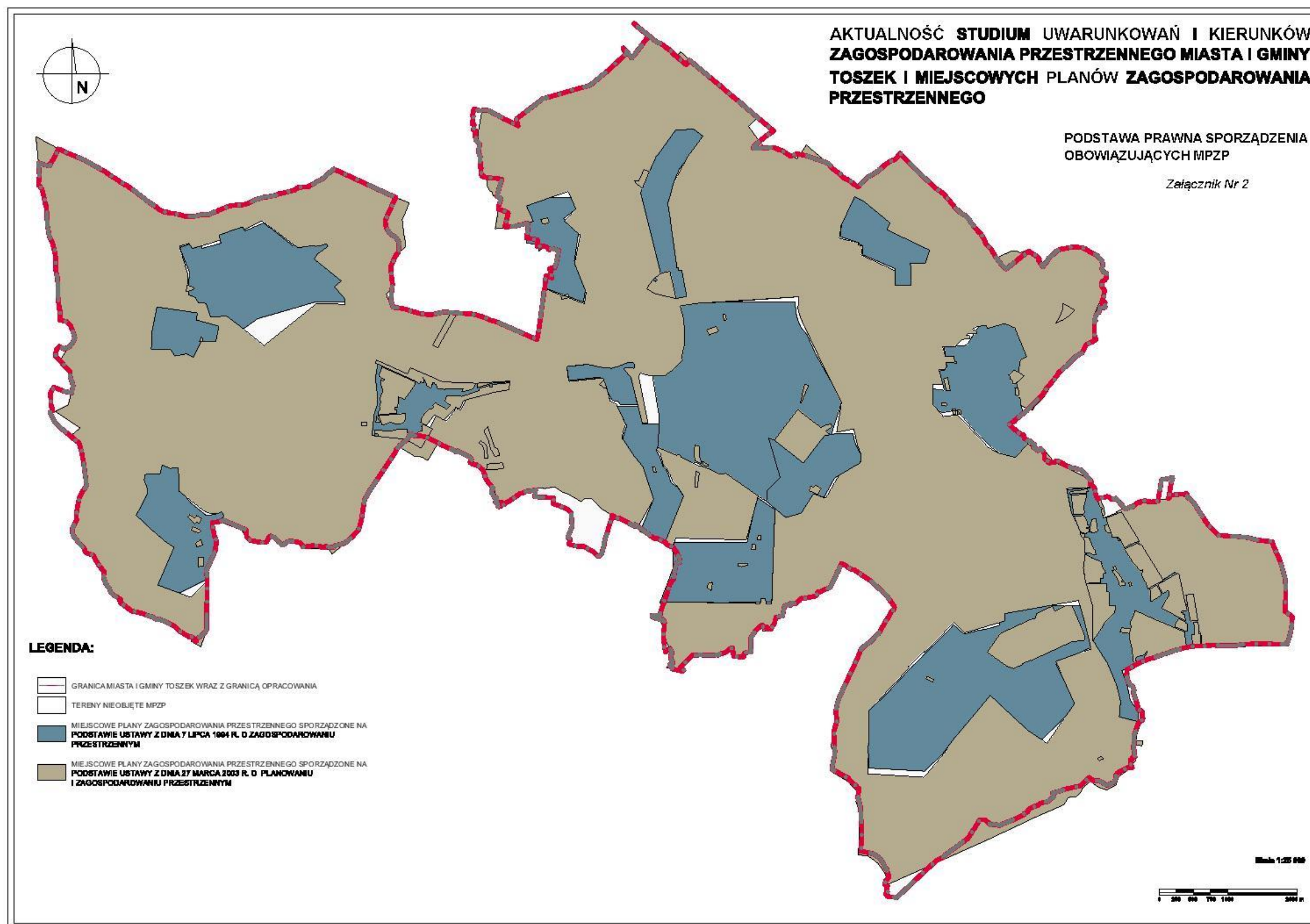
OBOWIAZUJĄCE MPZP

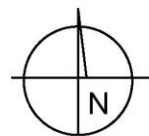
Załącznik Nr 1



Skala 1:25 000



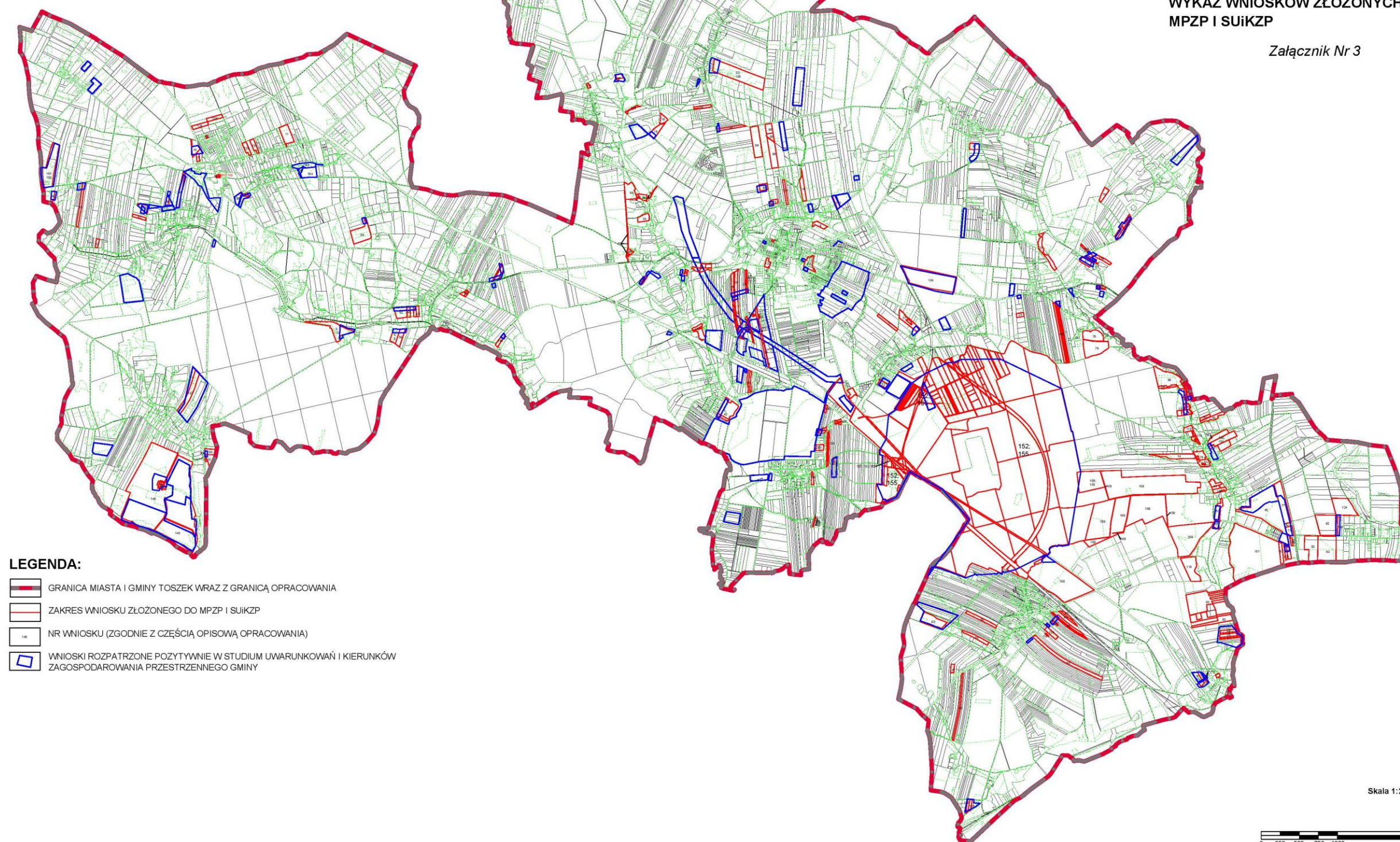




**AKTUALNOŚĆ STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
TOSZEK I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO
MPZP I SUIKZP**

Załącznik Nr 3





Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przedmiotem oceny są: zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/195/2016 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 listopada 2016 r., miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 2003 r., oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 2003 r.

Analiza dotycząca oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotyczących oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dn. 11 stycznia 2017 r.