

**UCHWAŁA NR XXVIII/195/2016
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Toszek w granicach administracyjnych miasta i gminy Toszek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/145/2011 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, działając na wniosek Burmistrza Toszka

Rada Miejska w Toszku

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, przyjętego uchwałą nr XLI/393/02 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002r. zmienionego uchwałą nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 września 2008r.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta i gminy Toszek.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa Tom 1 - zawierająca uwarunkowania rozwoju miasta i gminy Toszek, stanowiąca załącznik nr 1
- 2) część tekstowa Tom 2 - zawierająca ustalenia i uzasadnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, stanowiąca załącznik nr 2
- 3) rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek sporządzony na mapie w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 3
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, które wpłynęły w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Krzysztof Klonek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/195/2016
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 30 listopada 2016 r.

MIASTO I GMINA TOSZEK

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

TOM 1 - UWARUNKOWANIA

SPIS TREŚCI - UWARUNKOWANIA

WPROWADZENIE	2
I UWARUNKOWANIA	4
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW	4
2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO WYMOGI JEJ OCHRONY	5
3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	6
4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	10
Obiekty o wartościach kulturowych w poszczególnych jednostkach osadniczych	11
Strefy ochrony konserwatorskiej	18
Obiekty o walorach kulturowych chronione prawem miejscowym	22
Obiekty o walorach kulturowych	23
Obiekty o walorach kulturowych	28
5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	38
6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA –	40
7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	41
8. STAN PRAWNY GRUNTÓW	43
9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	46
10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	47
11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	47
12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH	48
13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	48
Stan systemów komunikacji	48
Gospodarka wodno-ściekowa	48
Zaopatrzenie w wodę	48
Energetyka i telekomunikacja	50
W zakresie zaopatrzenia w ciepło	51
Zapotrzebowanie na urządzenia telekomunikacyjne	51
14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	52
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE - UWARUNKOWANIA:	52

WPROWADZENIE

Cel sporządzenia zmiany „Studium”

Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek (uchwalonego przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XXXVI/1-199/02 z dnia 8.10.2002r., oraz zmienionego w roku 2008 uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku) jest wprowadzenie zmian w treści ustaleń poprzez uwzględnienie potrzeb gminy i zgłoszonych wniosków właścicieli działek, uporządkowanie szlaków komunikacyjnych na terenie gminy oraz dostosowanie studium do aktualnych przepisów prawa. Zmiana studium sporządzona jest z uwzględnieniem problematyki i zasad określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium jest aktem prawnym kierownictwa wewnętrznego gminy w sprawach kształtowania i realizacji polityki przestrzennej i koordynacji sporządzania planów miejscowych. Studium tworzy też bazę informacyjną o przestrzeni, umożliwiającą koordynację planowania strategii rozwoju społecznego i gospodarczego w zgodności z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego w mieście i gminie.

Z tych względów pełni też ważną funkcję w promocji miasta i gminy jaka jest niezbędna w procesie aktywnego poszukiwania źródeł rozwoju.

Podstawy sporządzenia zmiany „Studium”

„Zmiana Studium” jest sporządzana jako realizacja uchwały nr XIV/145/2011 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek” jest dokumentem sporządzonym na podstawie art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz na podstawie przepisów innych ustaw. Załączniki graficzne, które będą podlegać uchwaleniu w ramach ustaleń zmiany „Studium”, zostały sporządzone w podstawowej skali 1:10000 i pomniejszane do celów związanych z prezentacją, opiniowaniem i praktycznym wykorzystaniem, w tym do uchwalenia zmiany „Studium”.

Uwaga !

1. W tekście studium w stosunku do tekstu poprzedniej edycji dokonano zmiany polegającej na wyodrębnieniu części „uwarunkowań” i „kierunków” rozwoju przestrzennego

1. Zmienione fragmenty tekstu „Studium” zostały uwidocznione kolorem niebieskim

Charakterystyka Miasta i Gminy Toszek na tle województwa i powiatu



Gmina Toszek jest gminą miejsko – wiejską położoną w zachodniej części województwa śląskiego w obrębie rolniczego zaplecza aglomeracji śląskiej.

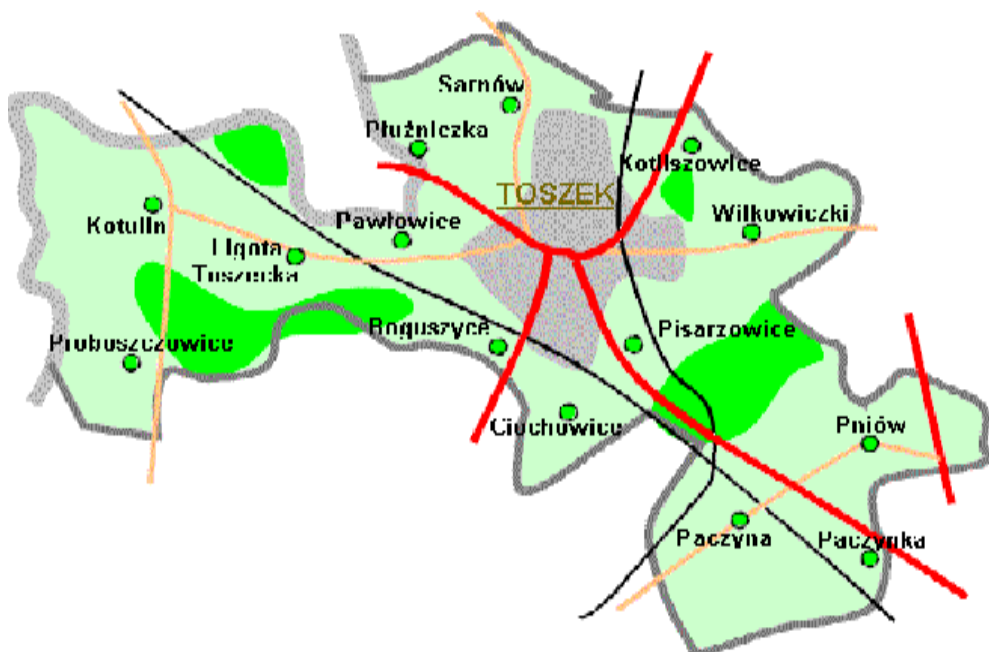
Zgodnie z trójstopniowym podziałem administracyjnym państwa wchodzi w skład powiatu gliwickiego ziemskiego, który wraz z powiatami: tarnogórskim, lublinieckim i będzińskim tworzą subregion północno-zachodni województwa śląskiego. Od północy graniczy z gminą Wielowieś, od południa z gminą Rudziniec, od wschodu z miastem Pyskowice i gminą Zbrosławice, a zachodnia granica gminy Toszek pokrywa się z granicą województwa śląskiego z opolskim (gminy Strzelce Opolskie i Ujazd)

Powierzchnia gminy wynosi 9.853 ha.

Liczba ludności wynosi **9419 mieszkańców (2015)**.

Siedzibą władz gminy jest miasto Toszek.

W skład Gminy wchodzi miasto Toszek i 14 sołectw : Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pawłowice, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Probuszczowice, Sarnów i Wilkowiczki.



Gmina ma charakter typowo rolniczy – ponad 74% powierzchni gminy stanowią użytki rolne a około 18% lasy.

Cechą wyróżniającą gminę Toszek jest jej bardzo atrakcyjne położenie względem aglomeracji górnośląskiej, a w szczególności w sąsiedztwie Pyskowic i Gliwic oraz Strzelca Opolskich.

I UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW

Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek

Miasto i Gmina Toszek zajmują ogółem pow. 9853 ha, w tym miasto zajmuje pow. 967 ha, co stanowi 8,8% powierzchni ogólnej. Użytki rolne zajmują pow. 7280 ha, lasy i grunty leśne: 1774 ha, grunty pozostałe (pod zabudowaniami, drogami, oraz inne) - 799 ha.

W zakresie zajmowanej powierzchni miasto i gmina należą do średnich w Województwie Śląskim.

Miasto i gmina składa się z 15 jednostek strukturalnych jak: miasto Toszek oraz sołectwa: Kotulin, Ligota Toszecka, Płużniczka, Wilkowiczki, Pisarzowice, Boguszyce, Pawłowice, Sarnów, Proboszczowice, Ciochowice, Paczyna, Kotliszowice, Pniów i Paczynka.

Jednostki osadnicze miasta i gminy Toszek w większości, grupują się wzdłuż lub w pobliżu pasażersko-towarowej linii kolejowej Katowice-Opole-Wrocław oraz drogi krajowej nr 94 o tej samej relacji. Część jednostek położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 907 relacji Wielowieś-Toszek- Kędzierzyn-Koźle. Sieć drogową uzupełnia droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice-Olesno oraz drogi powiatowe i gminne. Przez teren gminy, przebiega linia kolejowa relacji Katowice-Opole-Wrocław oraz towarowa linia kolejowa relacji Rybnicki Okręg Węglowy- Porty. Wyposażenie miasta i gminy Toszek w różnego rodzaju usługi i zakłady produkcyjne, w tym o znaczeniu ponadlokalnym, jak i prowadzenie działalności przez różnego rodzaju podmioty gospodarcze jest stosunkowo wysokie

Do niewątpliwych wartości kulturowych należą zabytkowy układ urbanistyczny starego miasta wraz z zamkiem i rynkiem oraz ich bezpośrednie otoczenie. Interesujące zabytki architektury i przyrody, znajdują się również na terenie każdego z sołectw.

Na wysokie walory przyrodnicze miasta i gminy składają się tereny leśne, atrakcyjne pod względem krajobrazowym zielone doliny potoków oraz otwarte przestrzenie pól uprawnych.

Z uwagi na położenie przy głównym układzie komunikacyjnym, sąsiedztwo miast Katowickiego Zespołu Metropolitalnego, istniejące zainwestowanie oraz bogactwo kulturowe i przyrodnicze- miasto i gmina Toszek są atrakcyjne dla turystyki i wypoczynku, prowadzenia działalności gospodarczej, w tym dla obsługi ruchu tranzytowego, a przede wszystkim do stałego zamieszkania.

Podstawowe dane o gminie

- powierzchnia miasta i gminy	- 99km ²
- liczba ludności	- 9419 mieszkańców (2015)
- gęstość zaludnienia	- 95 osób/km ²
- użytkowanie gruntów:	
- użytki rolne	- 74,3%
- lasy	- 18,1%
- pozostałe grunty (w tym zainwestowane)	- 7,6%

Rolnictwo i leśnictwo

Ponad 80% powierzchni użytków rolnych gminy stanowią grunty orne, dominuje produkcja roślinna (przede wszystkim zboża, ziemniaki, kukurydza). Produkcja zwierzęca małeje, opierając się głównie o bydło i trzodę chlewną.

Przeważają gospodarstwa rolne o niewielkiej powierzchni – ¾ z nich nie przekracza powierzchni 10ha. Jednocześnie zwiększa się średnia powierzchnia gospodarstw stanowiących podstawowe źródło utrzymania.

Gmina jest samowystarczalna w zakresie zasobów wodnych.

Sfera przestrzenna

W „Studium” i pokrywających cały obszar miasta i gminy planach zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się między innymi udostępnienie nowych terenów pod działalność produkcyjno-usługową oraz pod budownictwo.

Substancja mieszkaniowa jest w znacznej części zdekapitalizowana, przyrost liczby nowych mieszkań znikomy.

Infrastruktura techniczna

Infrastrukturę komunikacyjną tworzy rozwinięta sieć dróg transportu kołowego oraz kolei żelaznych. Droga krajowa nr 94 łączy Strzelce Opolskie z aglomeracją górnośląską, stanowi ona ważną trasę tranzytową. Jej przebieg przez miasto Toszek stanowi jednak znaczną uciążliwość. Drogi gminne łączą jednostki osadnicze gminy ze sobą, zaś powiatowe z centrami regionalnymi. Nawierzchnia, w większości bitumiczna, wykazuje znaczny stopień zużycia.

Infrastruktura sanitarno-kanalizacyjna rozwinięta jest jedynie w mieście Toszek, przy śladowym występowaniu w poszczególnych sołectwach. Rozproszona tkanka osadnicza ogranicza także rozwój gazyfikacji.

Infrastruktura telekomunikacyjna jest słabo rozwinięta w wiejskich obszarach gminy, 2/3 wszystkich numerów telefonicznych znajduje się w mieście Toszek.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO WYMOCI JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny w gminie kształtowany jest poprzez obowiązujące dokumenty strategiczne i planistyczne:

Strategia rozwoju

Strategia Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020 określa wizję rozwoju Gminy, która stanowi *opis pożądanego stanu rzeczywistości lokalnej w perspektywie 2020 roku, który przewiduje stworzenie warunków do trwałego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego Gminy Toszek*. Wizja rozwoju gminy sformułowana w strategii brzmi:

Gmina Toszek – miejscem przyjaznym i atrakcyjnym turystycznie oraz rezydencjonalnie, z bogatą tradycją, dziedzictwem kulturowo-historycznym i przyrodniczym, racjonalnie wykorzystująca potencjał walorów krajobrazowych i lokalizacyjnych w stwarzaniu dogodnych warunków do życia, rozwoju oraz inwestowania

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, uchwalone uchwałą Nr XLI/393/2002 z dn.10.10.2002r., zmienione w roku 2008 – zmiana studium uchwalona uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku.

Wykonawca zmiany “Studium” - S.C. Pracownia Urbanistyczna “PLAN” z siedzibą w Knurowie ul. Niepodległości 27/2. Główny projektant zmiany Studium: mgr inż. Janusz Cabała (członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT-122/02).

Celem zmiany studium było *ustalenie lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowo – usługowym, zagrodowej i inżynierii, usługowym, produkcyjno-usługowym oraz terenów doleśień, łąk i pasterisk, gruntów rolnych*. Studium oraz zmiana studium opracowana została przez S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN”, główny projektant mgr inż. Janusz Cabała

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zagospodarowanie przestrzenne Miasta i Gminy Toszek realizowane było w oparciu o sukcesywnie opracowywane i zmieniane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obecnie cały obszar miasta i gminy Toszek pokryty jest obowiązującymi planami.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek opracowany został w roku 1979 r., wraz z późniejszymi zmianami.

W latach 2002 – 2003 uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów zainwestowanych i rozwojowych dla miasta Toszek i poszczególnych sołectw.

W roku 2004 uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (opracowany w skali 1:10 000), który obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych Miasta i gminy Toszek z wyłączeniem obszarów objętych planami dla miasta i poszczególnych sołectw.

W roku 2010 podjęto 14 uchwał zmieniających we fragmentach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwaloną wcześniej zmianą studium.

3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału geomorfologicznego Polski obszar miasta i gminy Toszek jest usytuowany w południowo-zachodniej części Wyżyny Śląsko-Krakowskiej, w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska i mezoregionu Chełm (część północno-zachodnia gminy) oraz makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Kotlina Raciborska (część środkowa i południowa gminy). Pod względem krajobrazowym obszar Gminy można scharakteryzować jako równinny. Jedynie w części północnej krajobraz i rzeźba terenu stają się bardziej urozmaicone, gdzie występuje pasmo wzniesień (Pagóry Sarnowskie) o wysokościach sięgających ok. 300 m. n. p. m. Wzniesienia te poprzecinane są dolinami, którymi płyną ciek wodne.

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie północno – zachodniej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. W budowie geologicznej biorą udział utwory dolnego karbonu (piaskowce i zlepieńce), dolnego permu (skały osadowe), triasu (piaskowce, żwiry kwarcowe), trzeciorzędu i czwartorzędu. Skały karbońskie przykryte są warstwą osadów triasu.

Wody powierzchniowe

Według „Podziału hydrograficznego Polski” cały obszar gminy Toszek należy do zlewni Odry. Przez omawiany teren przepływają następujące ciek wodne:

- Potok Toszecki – ciek w zlewni Kłodnicy (III rzędu), uchodzący do zbiornika Pławniowice,
- Potok Pniowski – uchodzący do Kanału Gliwickiego (III rzędu),
- Potok Ligocki – uchodzący do Potoku Toszeckiego (IV rzędu),
- Potok Chechelski – uchodzący do Dziedzinki (IV rzędu).

Gleby

Ponad 80 % powierzchni użytków rolnych gminy stanowią grunty orne, dominuje produkcja roślinna (przede wszystkim zboża, ziemniaki, kukurydza). Produkcja zwierzęca małe, opierając się głównie o bydło i trzodę chlewną. Przeważają gospodarstwa rolne o małej powierzchni - $\frac{3}{4}$ z nich nie przekracza powierzchni 10 ha. Jednocześnie zwiększa się średnia powierzchnia gospodarstw stanowiących podstawowe źródło utrzymania. Gmina jest samowystarczalna w zakresie zasobów wodnych. Gmina ma charakter typowo rolniczy – ponad 74 % powierzchni gminy stanowią użytki rolne, a 18,1 % lasy.

Tereny leśne w gminie Toszek (należące do Nadleśnictwa Rudziniec) są silnie zróżnicowane pod względem typologii gleb. Największy wpływ na zróżnicowanie pokrywy glebowej wywarły skały macierzyste gleb, szata roślinna, rzeźba terenu, hydrologia i elementy klimatu.

Na omawianym obszarze dominującymi procesami były:

proces brunatnienia – gleby brunatnoziemne stanowią 56,60 %

proces bielcowy – gleby bielicoziemne stanowią 27,14 %

Duże kompleksy gleb brunatnych i płowych występują w centralnej części nadleśnictwa. Gleby bielcowe i rdzawe tworzą duże kompleksy w części północno-wschodniej i południowo-zachodniej obszaru nadleśnictwa.

Pozostałą część obszaru zajmują gleby związane z wysokim poziomem wód gruntowych, albo pozostające pod trwałym lub długookresowym wpływem wody glebowo-opadowej.
W dolinach większych cieków i rzek występują gleby napływowe o charakterze mad rzecznych.
W obrębie Toszek występują gleby litologiczne, wapniowcowe o różnym stopniu rozwoju, w typach rędzin i pararędzin.

Różnorodność biologiczna

Powierzchnia lasów w gminie Toszek wynosi 1503 ha, a lesistość wynosi 16,1%. Lasy obszaru gminy Toszek znajdują się na obszarze Nadleśnictwa Rudziniec i wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej (Trampler i in. 1990) położone są w:

Krajinie: ŚLĄSKIEJ (V.)

Dzielnicy: Równiny Opolskiej (V.5.)

- Mezo-regionie: Lasów Lublinieckich (V.5.b),

Dzielnicy: Kędzierzyńsko - Rybnickiej (V.6.)

- Mezo-regionu: Chełmskiego (V.6.a),

Pod względem podziału geobotanicznego lasy na obszarze gminy Toszek, położone są w następujących jednostkach geobotanicznych (wg J.M. Matuszkiewicza):

Obszar: Europejski lasów liściastych i mieszanych

Prowincja: Środkowoeuropejska

Podprowincja: Środkowoeuropejska właściwa

Dział: Wyżyn południowopolskich (c.)

Kraina: Górnośląska (C.3.)

- Okręgi: Górnośląski właściwy (C.3.1.)

- Rybnicko - Strzelecki (C.3.2.)

W Gminie Toszek lasy stanowią 18,1% terenu gminy, znaczna ich większość (94,4%) znajduje się na obszarze części wiejskiej. Lasy położone na terenie gminy wchodzi w skład kompleksów leśnych Nadleśnictwa Rudziniec.

Tab. 1. Powierzchnia gruntów Nadleśnictwa Rudziniec położona na terenie miasta i gminy Toszek.

Woj. – Powiat – Gmina	Obręb						Nadleśnictwo	
	Toszek		Pławniowice		Rachowice			
	Powierzchnia w ha							%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Miasto Toszek (24-05-074)			96,08	1,59			96,08	0,52
Gm. Toszek (24-05-075)	99,37	1,96	1381,73	22,85			1481,1	7,9

Źródło: Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Rudziniec.

Lasy Nadleśnictwa Rudziniec położone są w 7,98 % na terenach gminy Toszek i w 0,52 % na obszarze miasta Toszek. Większość lasów położonych w granicach administracyjnych gminy i miasta Toszek należy do obrębu Pławniowice, a niewielka część lasów gminy do obrębu Toszek.

Na terenie gminy występują następujące typy siedliskowe lasu:

- Bór świeży (Bśw)
- Bór mieszany świeży (BMśw)
- Bór mieszany wilgotny (BMw)
- Bór mieszany bagienny (Bmb)
- Las mieszany świeży (LMśw)
- Las mieszany wilgotny (LMw)

- Las świeży (Lśw)
- Las wilgotny (Lw)
- Las łęgowy (Lł)
- Ols (Ol)
- Ols jesionowy (OlJ)

Analiza istniejących drzewostanów, pozwala wyciągnąć określone wnioski. Postępowanie hodowlane było w dużym stopniu podporządkowane osiągnięciu jak najwyższej renty gruntowej, co spowodowało hodowlę głównie drzewostanów świerkowych, przy małej trosce o takie gatunki jak: dąb, buk, modrzew, których udział stopniowo malał lub zanikał, nawet na żyznych siedliskach lasowych. Prowadziło to często do powstania monokultur świerkowych lub sosnowych co osłabiało kondycję lasu. Wszystkie lasy znajdują się w II strefie uszkodzeń przemysłowych. Nadleśnictwo Rudziniec leży na zachodnim obrzeżu Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. W pobliżu znajdują się Zakłady Chemiczne w Kędzierzynie-Koźlu i Blachowni Śląskiej. Szkody ekologiczne powodują skrócenie igliwia, przerzedzenie koron i osłabienie żywotności drzewostanów, a także prześwietlenie dna lasu. Czynniki te pociągają za sobą bardzo silne zachwaszczenie co stwarza duże problemy przy pracach odnowieniowych i pielęgnacyjnych. Następstwem osłabienia drzew jest opanowanie drzewostanów przez szkodliwe owady i grzyby. Skład gatunkowy drzewostanów oraz ich wiek jest bardzo ważnym czynnikiem kształtującym potencjalne zagrożenie pożarowe nadleśnictwa Rudziniec. Drzewostany iglaste zajmują w nadleśnictwie 70,39% powierzchni leśnej, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna. W okolicznych lasach bytują jelenie, daniiele, sarny, dziki, zające, lisy, kuny i borsuki. Z ptaków można zaobserwować: kuropatwy, bażanty, dzikie kaczki, łabędzie, mewy, czaple, bociany, sowy, dzięcioły, drobne ptactwo wróblowate, gołębie, kruki, kosy, szczygły, zięby i wiele innych gatunków. Na terenie nadleśnictwa gniazduje bocian czarny.

Walory przyrodniczo – krajobrazowe

Pod względem krajobrazowym obszar miasta i gminy Toszek jest zróżnicowany. W krajobrazie można wyróżnić obszar występowania zróżnicowanej rzeźby terenu przedstawiającej budowę monoklinalno-zrębową, wykształconą w utworach wapieni triasowych. Formy te reprezentują Pagóry Sarnowskie, znajdujące się w północnej części omawianego obszaru. W południowej części gminy zlokalizowano fragment Wysoczyzny Proboszczowickiej, który rozcięty jest dolinami Potoku Toszeckiego i jego dopływów. Doliny mają charakter plejstocentrycznych nieek o dnach odmłodzonych w holocenie. Działy międzydolinne mają szerokie, płaskie wierzchowiny i stoki rozcięte siecią płytkich nieckowatych dolin. Generalnie na obszarze gminy dominuje typ rzeźby fluwialnej.

Atrakcją krajobrazową centrum miasta Toszek jest Wzgórze Zamkowe, charakteryzujące się zróżnicowaniem wysokości względnej i urozmaiconą rzeźbą terenu (fosa, zbocza wzgórze). Wzgórze Zamkowe stanowi również punkt widokowy, z którego można podziwiać panoramę miasta i gminy. U podnóża zamku znajduje się zbiornik wodny.

Jednym z najciekawszych przyrodniczo miejsc położonych w Gminie Toszek jest Las Fazaniec. Ostoja obejmuje najlepiej zachowane siedliska o znaczeniu europejskim w wyspie leśnej, położonej na północny-wschód od Toszka i swym zasięgiem obejmuje 64,6 ha. W lesie tym zachowały się także stare drzewostany dębowe, grabowe i bukowe, w których drzewa osiągają wiek ponad 210 lat. Na terenie ostoi znajduje się kilka niewielkich głązów narzutowych pochodzenia skandynawskiego. Praktycznie całość terenu pokryta jest lasami liściastymi. Na terenie lasu została wyznaczona ścieżka dydaktyczna, która jest utrzymywana przez uczniów Gimnazjum w Toszku.

W obrębie gminy Toszek zlokalizowane są następujące szlaki turystyczne:

- Szlak powstańców Śląskich (oznaczenia niebieskie): Bytom - Zbrosławice - Karchowice - Pniów - Pisarzowice - Toszek - Grabina - Płużniczka - Dąbrówka - Strzelce Opolskie "Góra Św. Anny" - Kędzierzyn Koźle - Kotlarnia - Łącza - Sierakowice - Rachowice - Kozłów - Gliwice.
- Szlak Okrężny wokół Gliwic (oznaczenia żółte): Rudy - Sierakowice - Łącza - Rudno - Kleszczów - Taciszów - Bycina - Ciochowice - Toszek - Oracze - Wilkowiczki - Zacharzewice - Pniów - Pyskowice - Gliwice - Paniówki - Chudów - Rudy.

- Szlak Stulecia Turystyki (ozn. zielone): Rybnik - Wilcza - Nieborowice - Smolnica - Trachy - Sierakowice - Rudno - Pławniowice - Niekarmia - Ligota Toszecka - Płużnica Wielka - Dąbrówka - Świbie - Wielowieś - Tworóg - Miasteczko Śląskie - Tarnowskie Góry.

Na obszarze gminy wytyczone są również następujące trasy rowerowe:

- "W poszukiwaniu złotej kaczki": Toszek PKP - Słupsko - Niewiesz - Bycina - Paczyna - Pniów - Zacharzowice - Sieroty - Gajowice - Kotliszowice - Toszek - Toszek PKP.
- "Kot": Toszek PKP - Sarnów - Świbie - Wielowieś - Kieleczka - Świniowice - Tworóg - Brynek - Połomia - Wojska - Sieroty - Zacharzowice - Wilkowiczki - Toszek - Toszek PKP.
- "Razem czy osobno": Pyskowice PKP - Pniów - Zacharzowice - Wilkowiczki - Toszek - Pawłowice - Ligota Toszecka - Kotulin - Proboszczowice - Chechło - Rudziniec PKP.

Jakość środowiska oraz zagrożenia i możliwości ich ograniczenia

Sporządzone w roku 2012 Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta i Gminy Toszek stwierdza, że środowisko naturalne terenu Gminy Toszek jest w dobrym stanie. Kilkusetletnia działalność człowieka doprowadziła do zmian w środowisku w postaci deformacji terenu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, osłabienia stanu żywotności szaty roślinnej, pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego.

Przyrost wytwarzanych odpadów, ścieków, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zmiany w ukształtowaniu terenu, zmiana stosunków wodnych to elementy, które ograniczają zdolność środowiska do regeneracji. Zatem stwierdzić można, że środowisko przyrodnicze na terenie objętym opracowaniem nadal posiada zdolność do regeneracji (procesy sukcesji, rozprzestrzenianie się gatunków). Gmina Toszek wychodzi na przeciw przyrodzie i prowadzi szereg inwestycji mających doprowadzić do poprawy zanieczyszczonego środowiska oraz wspomóc przyrodę w jej naturalnej zdolności samooczyszczenia czy odbudowie (regeneracji).

Zagrożeniem dla bioróżnorodności i płynności przepływu materii i informacji biologicznej będą nowo powstające i istniejące zakłady przemysłowe, drogi, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej (wskutek nowych inwestycji), niekontrolowane wysypiska śmieci czy brak kanalizacji ściekowej. Ograniczenie zagrożenia powinno wiązać się z realizacją ustaleń w programach ochrony środowiska typu: „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Toszek”, „Program Ochrony Środowiska Powiatu Gliwickiego”, „Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego”.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska przyrodniczego przedstawione są na Rysunku studium Nr 2.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Geneza i struktura osadnicza gminy

Przed XIII wiekiem obszar Księstwa Opolsko - Raciborskiego był słabo zamieszkały, porośnięty dziewiczym lasem. Przecinały go nieliczne szlaki kupieckie prowadzące z południa i zachodu do Krakowa. Szlak łączący dwa liczące się w tym okresie ośrodki Toszek i Bytom przebiegał przez Paczynę.

W XIII w. ma miejsce wzmożony rozwój stosunków gospodarczych, następuje wyraźna feudalizacja społeczeństwa. Książę opolsko - raciborski Władysław I i jego następcy prowadzą na terenie księstwa akcję osiedleńczą na szeroką skalę. Osady istniejące otrzymują „prawo” z reguły niemieckie, lokowane też są osady na tzw. „surowym” korzeniu. Wówczas to została zasadniczo ukształtowana struktura osadnicza gminy. Wszystkie obecnie istniejące wsie mają swe początki w średniowieczu, otrzymują prawa lokacyjne na przełomie XIII i XIV w. i od tego czasu trwa ich harmonijny rozwój. Z czasem powstają przysiółki związane głównie z wprowadzeniem wielkoprzemysłowej gospodarki folwarcznej. Powstaje sieć drożna. Szlaki komunikacyjne łączące ośrodki wyższej rangi (najpierw grody później miasta) Gliwice - Toszek - Opole oraz drogi o charakterze lokalnym łączące poszczególne wsie oraz folwarki i powstające przy nich osady.

Początkowo ośrodkiem handlu i administracji dla terenu obecnej gminy jest kasztelański gród, a następnie miasto Toszek oraz gródek rycerski w Pniowie. Interesujący nas obszar w przeszłości prawie w całości wchodził w skład dóbr toszecko-pyskowskich w związku z czym Toszek odgrywał dla niego szczególną rolę ośrodka administracyjnego, dyspozycyjnego oraz handlowego. Rolę tę odgrywa do dnia dzisiejszego, mimo częściowej utraty swego znaczenia szczególnie na rzecz Pyskowic.

Zarys historii gminy

Rozwój osadnictwa w dużej mierze uzależniony jest od warunków fizjograficznych. Stosunkowo słabe gleby występujące na obszarze obecnej gminy Toszek zapewne stały się przyczyną, że teren w niewielkim stopniu był w pradziejach wykorzystywany dla osadnictwa.

Najstarsze ślady osadnictwa pradziejowego na terenie gminy pochodzą z terenu Toszka gdzie znaleziono luźne znaleziska krzemienne pochodzące z okresu mezolitu. Pozostałości osadnictwa z okresu neolitu (młodszej epoki kamienia) zarówno w postaci toporków i siekier kamienianych oraz ceramiki występują w rejonie Ciochowiec, Kotulina, Kotulina Małego, Ligoty Toszeckiej, Pniowa oraz Sarnowa. W okresie tym zamieszkiwała tu i przemieszczała się ludność kultur ceramiki sznurowej i pucharów lejkowatych.

W epoce brązu i wczesnej epoce żelaza na terenie obecnej gminy zamieszkiwała ludność kultury łużyckiej, która pozostawiła między innymi ślady swego pobytu w Kotulinie, Paczynie i Wilkowiczach.

U schyłku okresu halsztackiego nastąpiło załamanie bujnie rozwijającej się kultury łużyckiej i osadnictwa na interesującym nas terenie. W okresie przedrzymskim zapewne następuje hiatus osadniczy, jak dotąd nie udało się stwierdzić śladów osadnictwa z tego okresu.

W okresie wpływów rzymskich ludność kultury przeworskiej stopniowo zasiedla obszar obecnej gminy Toszek, na pewno w tym okresie zamieszkuje w okolicach Ligoty Toszeckiej, Paczyny, Paczynki, Pławniowic i Wilkowiczek. Znaleziska przedmiotów pochodzące z terenu Imperium Rzymskiego wskazują, że przez ten teren mógł przechodzić „szlak bursztynowy” lub jego odnoga. Po zaniku osadnictwa kultury przeworskiej co następuje około V w. następuje kolejny hiatus osadniczy, który trwa aż do okresu wczesnego średniowiecza.

W XIII wieku obszar Księstwa Opolsko - Raciborskiego w obrębie którego znajdował się teren obecnej gminy Toszek przeżywa okres rozwoju gospodarczego i społecznego. Przebiegają tędy drogi handlowe: z Opola do Krakowa przez Strzelce Opolskie, Toszek, Pyskowice i dalej Bytom oraz ze Śląska do Wielkopolski. Drogi handlowe oraz ogólna sytuacja gospodarcza sprzyjały rozwojowi osadnictwa. Obok osad otwartych, które dały początek obecnym wsiom występują grody

obronne w Ciochowicach i Pniowie. Na przełomie XIII i XIV w. wytwarza się i ugruntowuje istniejący do dnia dzisiejszego układ osadniczy obszaru obecnej gminy. Ziemie te stanowią najpierw część kasztelanii Toszeckiej a następnie w zmiennych okresowo granicach wchodzi w skład dóbr toszecko – pyskowskich i majoratu toszeckiego.

Okres reformacji i kontrreformacji, mimo okresowego przejścia kościołów przez protestantów ma spokojny przebieg. W ogóle należy stwierdzić, że harmonijnego, spokojnego rozwoju tego terenu nie zakłócają wydarzenia dziejowe toczące się jakby obok. Oczywiście w rytmie rozwojowym widać odbicie ogólnych trendów gospodarczych oraz dalekie echa wydarzeń politycznych.

W XVII i XVIII w. na obszarze obecnej gminy Toszek ma miejsce produkcja techniczna, którą jednak trudno określić jako początki przemysłu. W Kotulinie (przysiółek Szklarnia) produkowane jest szkło. W Ligocie Toszeckiej działa najpierw fryszerka a następnie opalany drewnem wielki piec. Są to jednak jedynie „przemysłowe epizody” regionu nieprzerwanie związanego z gospodarką rolną i przetwórstwem rolno – spożywczym.

Obiekty o wartościach kulturowych w poszczególnych jednostkach osadniczych

BOGUSZYCE

Obiekty o walorach kulturowych, chronione prawem miejscowym:

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
droga polna z Boguszyca do Ciochowic	obustronne obsadzenie	pocz. XX w.	jesiony wyniosłe

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Ujazdowska	transformator słupowy	pocz. XX w.	murowany

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-42			
31	1	śląd osadnictwa	pradzieje
32	2	śląd osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje średniowiecze
33	3	śląd osadnictwa	pradzieje
34	4	cmentarzysko ciałopalne	pradzieje

Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie miejscowości nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej.

CIOCHOWICE

Wykaz obiektów chronionych na podstawie zapisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
	Stanowisko archeologiczne nr 1 - grodzisko średniowieczne	średniowiecze	C/958/68

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
	dnio-wieczne typu stożkowatego, położone w zachodniej części wsi na łąkach		

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska folwark	czworak	pocz. XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	stajnia	pocz. XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	obora	pocz. XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	stodoła	pocz. XX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
centrum wsi, ul. Wiejska 8	kapliczka	1909	murowana
ul. Wiejska 1	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego	1901	el. neogotyku, murowany

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
centrum starej wsi	transformator słupowy	pocz. XX w.	murowany
obok folwarku przy drodze doprowadzającej	transformator słupowy	pocz. XX w.	murowany

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
obszar 95-43			
1	7	Nieokreślone	średniowiecze
obszar 94-43			
48	1	Grodzisko	średniowiecze
49	2	śląd osadnictwa osada osada	mezolit (?) epoka kamienia pradzieje
50	3	osada osada	epoka kamienia średniowiecze
51	4	śląd osadnictwa	neolit, kultura ceramiki sznurowej
52	5	osada	epoka kamienia
53	7	śląd osadnictwa	pradzieje
48	9	grodzisko	XIV w.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Folwark w granicach istniejącego ogrodzenia

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

Strefa „W” - ochrony archeologicznej

Strefa obejmuje tereny o domniemanej na podstawie badań powierzchniowych lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej.

W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Stanowisko archeologiczne nr 1 (48) - grodzisko średniowieczne typu stożkowatego -

obowiązuje ochrona zgodnie z wpisem do rejestru zabytków. Ze względu na wyróżniającą się formę terenową wpisaną w miejscowy krajobraz obowiązuje ograniczenie prac ziemnych na tym terenie. Nakaz utrzymania zabytkowej formy krajobrazowej oraz odpowiednie zagospodarowania terenów wokół w celu utrzymania szczególnych walorów grodziska.

KOTLISZOWICE

Obiekty o walorach kulturowych

Wykaz obiektów chronionych na podstawie zapisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
północna część wsi , ul. Wielowiejska	Dwór wraz z parkiem krajobrazowym, aleją kasztanowcowo-jesionową oraz układem zabudowań gospodarczych z pierwszej połowy XIX wieku w stylu romantyzmu z elementami neorenesansowymi Granice ochrony obejmują całość założenia pałacowo-parkowego	I poł. XIX w.	A/1380/88
ul. Wielowiejska	Budynek dworski (czworak) z pierwszej połowy XIX wieku	1827 r.	A/305/60

Wykaz obiektów chronionych prawem miejscowym
Krzyże i kapliczki przydrożne

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
obok posesji ul. Wiejska nr 11	kapliczka z wieżyczką na sygnaturkę	koniec XIX w.	murowana, tynkowana
ul. Wiejska/ ul. Boczna	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i niszą w cokole	1905 r	
ul. Szkolna 6	krzyż przydrożny	pocz. XX w.	

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Wiejska	park	1 poł. XIX w.	krajobrazowy, nr rej. A/1380/88
aleja doprowadzająca od drogi Kotliszowice – Toszek do pałacu	aleja kasztanowcowo jesionowa	2 poł. XIX w.	
droga Wielowieś – Toszek	na fragmentach obsadzenie obustronne jesiony, dęby	XIX/XX w.	

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
w sąsiedztwie folwarku	transformator słupowy	koniec XIX w.	

Stanowiska archeologiczne

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
obszar 94-43			
24	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
25	2	śląd osadnictwa	pradzieje
26	3	śląd osadnictwa nieokreślone	pradzieje średniowiecze
27	4	nieokreślone nieokreślone	kultura łużycka pradzieje
Obszar 93-43			
77	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy	kultura łużycka pradzieje średniowiecze
78	6	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
79	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje
80	8	śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia X – XIII w. średniowiecze

Wykaz obiektów architektury i budownictwa proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska 19	dom	pocz. XIX w.	lokalne

Na terenie miejscowości nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej.

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

KOTULIN

Obiekty o walorach kulturowych, chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Gliwicka 13	dwór	1853 r	lokalne
folwark ul. Gliwicka	spichlerz	XIX w.	lokalne
folwark ul. Gliwicka	czworak	XIX w.	lokalne
folwark ul. Gliwicka	obora	XIX w.	lokalne
ul. Gliwicka	gorzelnia	3 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Gliwicka	zajazd	XIX w.	lokalne
ul. Gliwicka	Kościół pw. Św. Michała Archaniola wraz z cmentarzem przykościelnym	2 poł. XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
centrum wsi, ul. Dolna	kapliczka przydrożna w formie czworobocznego słupa, górna kondygnacja nadwieszona z półkoliście zamkniętą wnęką. Dach dwuspadowy kryty dachówką.	XVIII/XIXw.	murowana tynkowana
droga w kierunku Ligoty Toszeckiej	kapliczka słupowa	pocz. XIX w.	murowana, dwukondygnacyjna
obok kościoła	krzyż misyjny, neogotycki, z rzeźbą Matki Boskiej w niszy	1904 r.	sztuczny kamień, polichromowany
cmentarz przykościelny	krzyż	1888	

Miejsca pamięci

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
kościół – tylna część nawy	tablica ku czci mieszkańców poległych w czasie II wojny		

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Gliwicka	park dworski	1853 r.	krajobrazowy typu prezel garten, drzewostan o dużych wartościach przyrodniczych, konieczne prace pielęgnacyjne ¹
ul. Gliwicka	cmentarz rzymsko-katolicki, przykościelny	XVI w.	najstarsze zachowane nagrobki pocz. XX w., żywotnik zachodni forma drzewiasta Ø ok. 30 cm
ul. Świńska	obsadzenie jednostronne	pocz. XX w.	klony pospolite, jesiony wyniosłe
ul. Kolejowa	obsadzenie jednostronne	pocz. XX w.	lipy drobnolistne
droga z Kotulina do Proboszczowic	obsadzenie obustronne	koniec XIX w.	jesiony wyniosłe

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
droga dojazdowa od strony Ligoty Toszeckiej	transformator słupowy	pocz. XX w.	
w sąsiedztwie folwarku	transformator słupowy	pocz. XX w.	

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-42			
1	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
2	2	osada	pradzieje
3	4	śląd osadnictwa	pradzieje
4	5	śląd osadnictwa	paleolit schyłkowy
5	6	śląd osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy	kultura łużycka X-XIII w. średniowiecze
6	7	osada (?) osada (?) osada (?)	kultura przeworska X-XIII w. średniowiecze
7	8	punkt osadniczy	pradzieje
8	9	śląd osadnictwa punkt osadniczy	pradzieje średniowiecze
9	10	śląd osadnictwa	neolit, kultura pucharów lej-kowatych

¹ konary i gałęzie stwarzają zagrożenie dla życia i mienia

Wykaz obiektów architektury i budownictwa proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Gliwicka	zjazd		lokalne

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Zespół pałacowo parkowy wraz z folwarkiem w granicach ogrodu.

Koniecznym jest zapewnienie właściwego użytkowania wszystkim obiektom, a szczególnie folwarcznym. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W przypadku parku konieczne jest natychmiastowe przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych polegających na usunięciu posuszu, który stwarza zagrożenie, docelowo należy dążyć do rewaloryzacji w oparciu o opracowany projekt.

strefa E

Strefa ochrony widoku sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

- ekspozycja sylwety wsi z dominantą przestrzenną wieży kościoła z drogi Kotulin z Błotnicą Strzelecką.

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

KOTULIN MAŁY

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Nogowszczycka na-przeciw budynku 22	kapliczka	k. XIX w./1979 r.	murowana tynkowana
obok kapliczki	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	pocz. XX w.	

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
droga Kutulin Mały – Płużniczka	jednostronne obsadzenie	l.40. XXw.	lipy drobnolistne

Wykaz obiektów architektury i budownictwa proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Nogowszczycka 22	d. karczma ob. dom mieszkalny	XIX/XX w.	lokalne

Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie miejscowości nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej.

LIGOTA TOSZECKA

Obiekty chronione na podstawie zapisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
ul. Wiejska	Kaplica p.w. św. Anny Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie	1720/XX w.	A/304/60

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska/Szkolna	kapliczka przydrożna	1935 figura XVIII w.	
ul. Wiejska, przed kaplicą św. Anny	Krzyż z postacią Jezusa Ukrzyżowanego, we wnęce cokołu pasja	1911 r.	flankowany lipami o Ø ok. 100 cm
na skraju wsi w części zwanej „Laura”	kapliczka przydrożna słupowa	XVIII w.	murowana, obsadzona lipami, z których jedna o Ø 130 cm
na północ od wsi, przy drodze do Płużnicy	Krzyż z postacią Jezusa Ukrzyżowanego	1910 r.	

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-42			
21	1	śląd osadnictwa osada osada	neolit pradzieje nowożytność
22	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
23	3	śląd osadnictwa	pradzieje
24	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
25	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit (?) pradzieje
26	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia XIII w. średniowiecze
27	7	śląd osadnictwa	pradzieje
28	8	punkt osadniczy	kultura łużycka
29	9	śląd osadnictwa	neolit

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
30	10	punkt osadniczy	okres wędrówek ludów

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa A

pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględного zachowania:

- kaplica p.w. św. Anny wraz z otaczającym terenem w granicach ogrodzenia
- Obiekt i sposób zagospodarowania terenu do bezwzględного zachowania.

strefa E

Strefa ochrony widoku sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

- ekspozycja z drogi w kierunku do Poniszowic na sylwetę wsi oraz kaplicę św. Anny, która jest dominantą przestrzenną.

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

PACZYNA

Obiekty o walorach kulturowych

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
ul. Wiejska	Dwór z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują obiekt i najbliższe otoczenie	1820 r.	A/299/60
ul. Wiejska	Oficyna dworska (zachodnia) z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczna	1820 r.	A/298/60
ul. Wiejska	Obora murowana z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczna	1820 r.	A/297/60
ul. Wiejska	Dzwonnica przy kościele parafialnym z XVII wieku, drewniana	1679 r	A/300/60
ul. Wiejska	park dworski	1 ćw. XIX w.	

Obiekty chronione, prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska	kościół p.w. św. Marcina	1931 r. proj. arch. T.Ehel z Bytomia	lokalne
ul. Wiejska	oficyna dworska wschodnia	1 ćw. XIX w.	regionalne
ul. Wiejska	spichlerz dworski	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska	magazyn dworski	poł. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska	stajnia ze stodołą	poł. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska	czworak	koniec XIX w.	lokalne
ul. Wiejska	czworak	koniec XIX w.	lokalne
ul. Wiejska 26	kamienica	koniec XIX w.	neorenesans, lokalne
ul. Wiejska 27	dom	4 ćw. XIX w.	lokalne
Posadów	obora	2 poł. XIX w.	lokalne
Posadów	chlewnia	2 poł. XIX/XX w.	lokalne
Posadów	chlewnia	2 poł. XIX w.	lokalne
Posadów	czworak	2 poł. XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska	kapliczka	1 ćw. XIX w.	
ul. Wiejska obok kościoła	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	pocz. XX w.	murowany
ul. Wiejska w pobliżu folwarku	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	XIX/XX w.	murowany

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
na zachód od ul. Wiejskiej	cmentarz rzymsko-katolicki	2 poł. XIX w.	
ul. Wiejska	obsadzenie obustronne	pocz. XX w.	jesiony o Ø 40- 50 cm
ul. Leśna	obsadzenie obustronne	pocz. XX w.	lipy drobnolistne o Ø 50-60 cm

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Wiejska	zabudowa stacji kolejowej	pocz. XX w.	
ul. Wiejska, folwark	transformator słupowy	lata 30. XX w.	
w pobliżu skrzyżowania ul. Wiejska /Leśna	transformator słupowy	pocz. XX w.	

Miejsca pamięci

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska przed kościołem	pomnik mieszkańców wsi poległych w czasie I i II wojny Światowej oraz w obozach internowania	l. 90.XX w.	napis dwujęzyczny

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 95-43			
4	1	osada osada osada śląd osadnictwa	Okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze średniowiecze
5	2	osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze Przeworska (okres wpływów rzymskich) pradzieje
6	3	osada nieokreślone nieokreślone śląd osadnictwa	Okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze pradzieje średniowiecze średniowiecze
7	4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Neolit Pradzieje
8	5	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Epoka kamienia Wczesne średniowiecze
9	6	Nieokreślone nieokreślone	Przeworska (okres wpływów rzymskich) Pradzieje
10	7	śląd osadnictwa	pradzieje
11	8	śląd osadnictwa	Epoka kamienia
12	9	śląd osadnictwa	pradzieje
13	10	śląd osadnictwa	Epoka kamienia
14	11	śląd osadnictwa	pradzieje

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa A

pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględного zachowania:

teren dawnego cmentarza przykościelnego wraz z dzwonnica i kościołem w granicach ogrodu wraz z nim.

strefa B

pośredniej ochrony [konserwatorskiej](#), obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Folwark przy ul. Wiejskiej w historycznych granicach, [wraz z założeniem parkowym.](#)

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy

założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

PACZYNKA

Obiekty o walorach kulturowych chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
w północnej części wsi przy głównej drodze	kapliczka	XVIII w.	regionalne
ul. Wiejska 19	dom	koniec XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
granica Paczynki i Pyśkowic	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	pocz. XX w.	kamienny, wtórnie polichromowany
ul. Wiejska 12	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	1901 r.	neogotycki
ul. Wiejska 51	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	1896 r.	

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Wiejska	obustronne obsadzenie	lata 30. XX w.	lipy drobnolistne

Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarze miejscowości nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej.

PAWŁOWICE

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
Folwark	czworak	XIX/XX w.	lokalne
Folwark	czworak	XIX/XX w.	lokalne
Folwark	stodoła	XIX/XX w.	lokalne
Folwark	obora	XIX/XX w.	lokalne
Folwark	stajnia	XIX/XX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Leśna	krzyż przydrożny z postacią ukrzyżowanego	1909 r.	murowany
centrum wsi obok posesji ul. Wiejska nr 4	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	1909 r.	murowany
Przy kościele p.w. św. Jana Chrzciciela	krzyż przydrożny z postacią ukrzyżowanego	1871 r.	

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
Pawłowice 12	młyn	XIX/XX w.	zachowana zabudowa towarzysząca oraz staw
ul. Leśna	transformator słupowy	lata 30. XX w.	murowany tynkowany

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-42			
10	1	śląd osadnictwa osada	okres wędrówek ludów średniowiecze
11	2	osada	epoka kamienia
12	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia
13	4	śląd osadnictwa	pradzieje
14	5	osada	X-XIII w.

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa B

pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Folwark w granicach ogrodu

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

PISARZOWICE

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-43			
54	1	śląd osadnictwa osada	pradzieje średniowiecze
55	2	śląd osadnictwa	neolit (?)

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
56	3	nieokreślone	średniowiecze
57	4	śląd osadnictwa	X-XIII w.

Obiekty architektury i budownictwa proponowane do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Wykaz architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska , naprzeciw budynku 11	kaplica	1930 r	el. neogotyku, lokalne
folwark Grabów	stodoła	pocz. XX w.	lokalne
folwark Grabów	obora	pocz. XX w.	lokalne
folwark Grabów	stajnie	pocz. XX w.	lokalne
folwark Grabów	kuźnia	pocz. XX w.	lokalne
folwark Grabów	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	lokalne
folwark Grabów	spichlerz	pocz. XX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska obok kaplicy	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy.	1906	murowany

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
na granicy wsi	transformator słupowy	1 ćw. XX w.	murowany

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa B

pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Dawny folwark w granicach ogrodzenia

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

PLUŻNICZKA

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
-------	--------	----------------	--------------------

ul. Wiejska, folwark	spichlerz	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska, folwark	chlewnia	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska, folwark	czworak	4 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska, folwark	stodoła	4 ćw. XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	Uwagi
przed budynkiem 18	kapliczka	XVIII/XIX w.	lokalne
ul. Wiejska przy wjeździe z głównej drogi	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i płaskorzeźbioną w cokole Matką Boską	1893	murowany

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
droga ze wsi w stronę pól	obustronne obsadzenie,	pocz. XX w.	kasztanowce,

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa B

pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Zespół folwarczny w granicach ogrodzenia (wraz z nim) oraz aleja wyprowadzająca w pola ob. ul. Polna

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

PNIÓW

Obiekty o walorach kulturowych

Wykaz obiektów chronionych na podstawie zapisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
Pniów	Pałac wraz z założeniem parkowym z XVIII wieku, barokowy, murowany Granice ochrony obejmują obiekt i założenie parkowe	1770/1840 r.	291/60
Pniów	Stanowisko archeologiczne nr 1 – grodzisko średniowieczne, położone w południowej części wsi, po prawej stronie drogi do Zacharzowic Stanowisko archeologiczne nr 1 – stożkowy gródek średniowieczny z XIII–XIV wieku, założony na planie owalu		C/960/68

Obiekty chronione prawem miejscowym - Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres /lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska cmentarz	kaplica grobowa	2 poł. XVIII w.	lokalne, przebudowana
ul. Wiejska zesp. Folwarczny	spichlerz	2 poł. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska zesp. Folwarczny	obora	3 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska zesp. Folwarczny	Czworak	pocz. XX w.	lokalne
ul. Wiejska zesp. Folwarczny	stodoła	2 poł. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska zesp. Folwarczny	Obora	1822 r	lokalne
ul. Wiejska zesp. folwarczny	Stodoła	2 poł. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska zesp. folwarczny	Stajnia	ok. poł. XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska, cmentarz	krzyż z postacią Jezusa Ukrzyżowanego	pocz. XX w.	
ul. Wiejska, obok cmentarza	kapliczka	XIX w.	murowana
ul. Wiejska/droga Pyskowice-Olesno	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego	1905 r	kamienny
ul. Wiejska / droga do folwarku	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego		

Miejsca pamięci

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska / droga do folwarku	krzyż poświęcony pamięci mieszkańców wsi poległych tragicznie w 1946 i 1957 r.	pocz. XX w.	na starszym krzyżu późniejsza tablica
ul. Wiejska, koło cmentarza	obelisk z kamieni narzutowych poświęcony pamięci mieszkańców wsi poległych w czasie I wojny światowej	l. 20. XX w.	inskrpcja w języku niemieckim

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Wiejska	cmentarz rzymskokatolicki, pierwotnie przykościelny		najstarsze zachowane nagrobki z początku XX w. W obsadzeniu dęby w wieku ok. 200 lat
droga dojazdowa do ob. Zakładu Mięsnego	aleja jesionowo dębowa	pocz. 2 poł. XIX w.	

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
----------------------------	---------------------------------	----------------	---

AZP	scowości		
obszar 95-43			
2	1	grodzisko	XIII-XIV w.
3	5	śląd osadnictwa	epoka kamienia
obszar 94-43			
58	2	osada	późne średniowiecze
59	3	śląd osadnictwa	neolit, kultura ceramiki sznurowej
60	6	śląd osadnictwa	neolit kultura pucharów lejko-watych
obszar 94-44			
3	7	śląd osadnictwa	

Wykaz obiektów architektury i budownictwa proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska 3	dom (w konstrukcji szachulcowej)	pocz. XX w.	lokalne, dawny posterunek celny

Strefa A

Wyznaczona dla pałacu wraz z założeniem parkowym z XVIII wieku. Granice ochrony obejmują obiekt i założenie parkowe.

Strefa B

pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Zespół folwarczny wraz z czworakiem w granicach ogrodu

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

Strefa E

Strefa ochrony widoku sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

- ekspozycja folwarku z drogi Pniów – Paczyna,
- ekspozycja sylwety wsi z kulminacji na polach na zachód od zabudowy,
- ekspozycja sylwety wsi z kulminacji na główne Olesno - Pyskowie

Na obszarze strefy szczególnie nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Stanowisko archeologiczne nr 1 (2) - grodzisko średniowieczne - obowiązuje ochrona zgodnie z wpisem do rejestru zabytków. Ze względu na wyróżniającą się formę terenową wpisaną w miejscowy krajobraz obowiązuje ograniczenie prac ziemnych na tym terenie. Nakaz utrzymania zabytkowej formy krajobrazowej oraz odpowiednie zagospodarowania terenów wokół w celu utrzymania szczególnych walorów grodziska.

PROBOSZCZOWICE

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronione, prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska 2	dom (stara szkoła)	pocz. XX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska 19	kapliczka	1908 r.	neogotycka
ul. Nogowszczycka	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	1921 r.	

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Nogowszczycka	jednostronne obsadzenie	poł. XIX w.	dęby, jesiony, lipy
droga doprowadzająca do folwarku	obustronne obsadzenie	pocz. XX w.	jesionowy wyniosły

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-42			
35	2	ślady osadnictwa	pradzieje

Wykaz obiektów proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska folwark	czworak	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	spichlerz	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	obora	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	obora	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	czworak	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	chlewnia	XIX/XX w.	lokalne
ul. Wiejska folwark	stodoła	XIX/XX w.	lokalne

Strefy ochrony konserwatorskiej

strefa B

pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy

Folwark w granicach ogrodzenia

Koniecznym jest zapewnienie użytkowania obiektom. Należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów. Ze względu na konieczność zapewnienia użytkowania a co zatem idzie wprowadzania współczesnych technologii oraz ewentualnej zmiany pierwotnej funkcji dopuszczalna jest wymiana obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r) oraz wprowadzenie nowych. Konieczne jednak jest dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

SARNÓW

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres /lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska 9	dom	1 ćw. XIX w.	lokalne
ul. Wiejska 27	dom	4 ćw. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	spichlerz	1 poł. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	stodoła	2 poł. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	obora	1 poł. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	stodoła	ok. poł. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	obora	pocz. XIX w.	lokalne
zespół folwarczny	kuźnia	k. XIX w.	lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Wiejska obok posesji nr 19	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	1886 r.	murowany
ul. Wiejska obok posesji 27	Kapliczka murowana z wieżyczką na sygnaturkę.	1871	murowany
ul. Wiejska 44	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego	1881r.	lipa drobnolistna o Ø ok. 100 cm
ul. Wiejska	krzyż przydrożny z postacią Jezusa Ukrzyżowanego i figurą Matki Boskiej w niszy	1886 r.	

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Wiejska	obustronne obsadzenie	2 poł. XIX w.	robinie białe o Ø 80 – 100 cm

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
centrum wsi	transformator słupowy	lata 30. XX w.	

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 93-43			
74	1	śląd osadnictwa	neolit
68	2	śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich

69	3	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich pradzieje
70	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia
71	5	śląd osadnictwa punkt osadniczy	X-XIII w. średniowiecze
72	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka pradzieje
73	7	śląd osadnictwa	epoka kamienia
75	8	śląd osadnictwa	neolit

Wykaz obiektów architektury i budownictwa proponowanych do objęcia ochroną przez prawo miejscowe

Adres	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Wiejska 23	dom wraz z zabudową gospodarczą	koniec XIX w.	lokalne

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół folwarczny

TOSZEK

Obiekty o walorach kulturowych

Wykaz obiektów chronionych na podstawie zapisów ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
Toszek	Miasto w ramach dawnego założenia miejskiego - staromiejski układ urbanistyczny - granica strefy przebiega od południa, wschodu i północnego wschodu poczynając od Potoku Toszeckiego wzdłuż ulicy Strzeleckiej do ulicy Młyńskiej, następnie ulicą Młyńską do ul. Szewskiej, ul. Szewską do ul. Ogrodowej i dalej ul. Ogrodową. od zachodu i północnego zachodu granica wpisu przebiega wzdłuż potoku Toszeckiego do ul. Stary Młyn i dalej ulicą Stary Młyn		A/382/53
Toszek	Figura wolnostojąca <i>Święty Jan Nepomucen</i> na Rynku, wzniesiona w 1725 roku, barokowa		B/612/91
ul. Zamkowa	Kościół parafialny pod wezwaniem świętej Katarzyny Aleksandryjskiej z XV wieku, przebudowany w XVIII wieku, murowany Granice ochrony obejmują obiekt w ramach ogrodzenia	XV/XVIII w.	A/341/60
ul. Zamkowa	Plebania kościoła parafialnego pod wezwaniem świętej Katarzyny Aleksandryjskiej z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują działkę	1747-50	A/340/60
Ulica Parkowa	Kaplica cmentarna (obecnie kościół) pod wezwaniem świętej Barbary z XVIII wieku, murowana Granice ochrony obejmują najbliższe otoczenie	1730	A/339/60

Toszek	Zamek obronny wraz z fosami, przyległymi ogrodami i całym wzgórzem zamkowym z XV wieku, gotycki Granice ochrony obejmują całość założenia zamkowego wraz z fosami, przyległymi ogrodami i całym wzgórzem zamkowym	XV-XX w.	A/338/60
ul. Strzelecka 21	Dom byłego Bractwa Strzeleckiego z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany	po 1848	A/336/60
ul. Strzelecka 23	Dom Dolny z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany		A/337/60
Rynek	Ratusz z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	Pierwsza połowa XIX w.	A/377/60
ul. Piastowska 3	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę		A/1053/69
Rynek 2	Budynek mieszkalny, narożny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1054/69
Rynek 3	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1055/69
Rynek 4	Budynek mieszkalny z XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/335/60
Rynek 5	Dom z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/334/60
Rynek 6	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1056/69
Rynek 7	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1057/169
Rynek 8	Dom z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/333/60
Rynek 15	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1058/69
Rynek 16	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1059/69
Rynek 17	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1060/69
Rynek 18	Dom z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/332/60
Rynek 19	Dom z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	k. XVIII w.	A/331/60
Rynek 20	Budynek mieszkalny z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1061/69
Rynek 21	Budynek mieszkalny, narożny, z XIX wieku, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/1062/69
Rynek 22	Dom z pierwszej połowy XIX wieku, klasycystyczny, murowany Granice ochrony obejmują działkę	po 1833	A/330/60

ul. Strzelecka 19	dom inspektorów dworskich, klasycystyczny, murowany; granice ochrony obejmują działkę	1820	A/328/60
Toszek	Stanowisko archeologiczne wielokulturowe oraz grodzisko wczesnośredniowieczne i średniowieczne na zamku		C/932/68

Obiekty chronione prawem miejscowym

Wykaz obiektów architektury i budownictwa

Adres /lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	Wartości kulturowe
ul. Chrobrego 3, 4,5,6, 8,9,11,13,15,17,19,21, 23	zespół domów mieszkalnych		lokalne
ul. Dworcowa 5,9,21, 23,29	zespół domów mieszkalnych		lokalne
ul. Dworcowa 9	dom mieszkalny		lokalne
ul. Dworcowa 17	dawne prewentorium	k. XIX w.	lokalne
ul. Dworcowa 21	dom mieszkalny		lokalne
ul. Dworcowa 23	dom mieszkalny		lokalne
ul. Dworcowa 27	szkoła	pocz. XX w.	lokalne
ul. Dworcowa 29	dom mieszkalny		lokalne
ul. Dworcowa 30	pocztą	1910	lokalne
ul. Gliwicka 5	zespół szpitalny		lokalne
ul. Gliwicka 1,3, 8,12, 13, 15,20,22,24,26,32,34	zespół domów mieszkalnych		lokalne
ul. Głowackiego 2	dom mieszkalny		lokalne
ul. Górnośląska 1	dom mieszkalny (Budynek służby zdrowia PULS, sp. z o.o.)		lokalne
ul. Górnośląska 2	dom mieszkalny (Budynek administracji Remondis Aqua Toszek, sp. z o.o.)		lokalne
ul. Harcerska 1, 3	domy mieszkalne		lokalne
ul. Kilińskiego 1, 2, 4	domy mieszkalne		lokalne
ul. Konopnickiej 1, 3, 7, 9, 8, 26,	domy mieszkalne		lokalne
Pl. Kościelny 3	dom mieszkalny		lokalne
ul. Krótka 1	dom mieszkalny		lokalne
ul. Krótka 3	dom mieszkalny		lokalne
ul. Krasieńskiego i Głowackiego	zespół domów jednorodzinnych		lokalne
ul. Limanowskiego 1	dom mieszkalny		lokalne
ul. Ludowa	Budynek i inne obiekty na terenie Szpitala Psychiatrycznego	1884	lokalne
ul. K. Miarki 1,2,3,4,5,6,8,10	zespół domów mieszkalnych		lokalne
ul. Młyńska	stodoła		lokalne
ul. Młyńska 2, 4, 6	domy mieszkalne		lokalne
ul. Ogrodowa 1	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	lokalne
ul. Ogrodowa 3	budynek mieszkalny		lokalne
ul. Piastowska 1, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21	zespół domów mieszkalnych	po 1833 r	lokalne

ul. Powstańców 1, 2, 4	zespół domów mieszkalnych		lokalne
ul. Ratuszowa 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15	zespół domów mieszkalnych	po 1833 r	lokalne
Rynek 10	dom mieszkalny		lokalne
Rynek 11	dom mieszkalny		lokalne
Rynek 12	dom mieszkalny		lokalne
Rynek 13	dom mieszkalny		lokalne
Rynek	ratusz	1836/1959	lokalne
ul. Stary Młyn 2	dom mieszkalny		lokalne
ul. Strzelecka 17	dom sierot	pocz. XX w.	lokalne
ul. Strzelecka 28	Budynek mieszkalny		lokalne
ul. Szewska 3,5,7,11,13,15	Budynki mieszkalne		
ul. Szpitalna 2	dom mieszkalny		lokalne
ul. Tarnogórska 2	dom mieszkalny		lokalne
ul. Wielowiejska 1,5,7,9,11	zespół domów jednorodzinnych		lokalne
ul. Wolności 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11a, 12, 13, 14, 16, 17, 19	zespół domów mieszkalnych	po 1833 r	lokalne
ul. Zamkowa 2, 4, 6	zespół domów mieszkalnych		lokalne

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Gliwicka róg ul. Wielowiejskiej	kapliczka p.w. M. B. Częstochowskiej	XIX w.	
ul. Gliwicka (naprzeciw szpitala)	kapliczka	XVIII/XIX w.	
ul. Strzelecka róg ul. Boguszyckiej	kapliczka	XVIII/XIX w.	
ul. Dworcowa róg ul. Polnej	kapliczka	XIX w.	
ul. Konopnickiej (między numerem 11 a 13)	kapliczka	pocz. XX w.	
ul. Wielowiejska (dawny cmentarz ewangelicki).	kapliczka	pocz. XX w.	
	krzyż przydrożny, styl barok ludowy	3 ćw. XIX w. - pocz. XX w.	

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Strzelecka	zespół dawnego browaru		
u zbiegu ulic Boguszyckiej i Strzeleckiej,	dawna gorzelnia i browar		
ul. Gliwicka	wieża wodna		
ul. Dworcowa	zespół stacji kolejowej		

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w ob-	Nr stan. w ob-	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna,
----------------	----------------	----------------	-------------------------------

rębie obszaru AZP	rębie miej- scowości		kulturowa
Obszar 94-43			
1	1	osada	epoka kamienia średniowiecze
2	2	gród zamek nieokreślone nieokreślone	wczesne średniowiecze średniowiecze, nowożytność kultura łużycka późny okres wpływów rzymskich
4	5	osada osada	epoka kamienia wczesne średniowiecze
5	6	śląd osadnictwa	neolit
6	7	cmentarzysko	średniowiecze ?
7	8	miasto	?
8	9	miasto	?
9	10	cmentarzysko	kultura łużycka
10	11	śląd osadnictwa	kultura łużycka
11	12	śląd osadnictwa nieokreślone nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka pradzieje
12	13	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje X-XIII w.
13	14	nieokreślone	kultura łużycka
14	15	śląd osadnictwa	kultura łużycka
15	16	śląd osadnictwa nieokreślone	kultura łużycka pradzieje
16	17	śląd osadnictwa nieokreślone	X-XIII w. średniowiecze
17	18	śląd osadnictwa	X-XIII w.
18	19	śląd osadnictwa	neolit
19	20	śląd osadnictwa	kultura łużycka
21	22	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
22	23	śląd osadnictwa	neolit
23	24	śląd osadnictwa	pradzieje

Strefy ochrony konserwatorskiej

- 1/ **STREFA "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej** - wyznaczona na terenach szczególnie wartościowych w skali miasta i regionu, o dobrze zachowanych elementach historycznej struktury przestrzennej. Strefa "A" obejmuje obszar podlegający ochronie pełnej struktury układu przestrzennego. Na jego obszarze nie wolno wprowadzać żadnych zasadniczych zmian w rozplanowaniu i ukształtowaniu zabudowy, bez szczegółowego projektu adaptacji całego zespołu. W strefie ochrony konserwatorskiej "A" wyodrębniono trzy ściśle ze sobą sprzężone przestrzenie, lecz zróżnicowane pod względem charakteru, wartości oraz postulowanych działań konserwatorskich:
- "A1" - Zamek wraz z umocnieniami obronnymi i wzgórzem zamkowym stanowiącym część parku zamkowego;
 - "A2" - Historyczne centrum miasta wraz z bezpośrednio przylegającą do niego zabudową obrzeżną
 - "A3" - Dwór dolny wraz z zabudową gospodarczą, mieszkalną i częścią parku dworskiego przylegającą do ulicy Strzeleckiej.

W strefie "A1" obowiązuje, przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych, remontowych i ziemnych oraz urządzania zieleni, bezwzględny priorytet względów konserwatorskich.

W strefie "A2" ochronie podlega XIX-wieczne rozplanowanie sieci ulic wraz z zachowaniem ich przekroju poprzecznego, odpowiednich linii i gabarytów zabudowy oraz akcentów wysokościowych i wystroju architektonicznego. Wszelkie odsłonięte w wyniku spodziewanych prac ziemnych - elementy dawnych bram miejskich i murów obronnych, fos i zabudowy bloku rynkowego powinny być eksponowane i uczynione w formie małej architektury.

W strefie "A3" obowiązuje zachowanie brył i wystroju zespołu budynków. Zaleca się zmianę funkcji na usługi turystyki i kultury.

- 2/ **STREFA "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej** - wyznaczona na terenach o zachowanej historycznej zabudowie, częściowo przekształconej. Strefa "B" obejmuje obszar podlegający ochronie w zakresie zasadniczych elementów rozplanowania i skali zabudowy. Na tym terenie dopuszcza się możliwość pewnych modyfikacji, opartych o zasadę integracji elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Strefa "B" obejmuje 6 wydzielonych przestrzennie obszarów /"B1"÷"B6"/, zróżnicowanych ponadto charakterem zabudowy (zabudowa typowo podmiejska o wymieszanych funkcjach, jednorodne zespoły mieszkalne oraz przemysłowe).

W strefie "B1" obowiązuje zachowanie przebiegu głównych ulic z wprowadzeniem uzupełnień zabudowy wzdłuż dawnych linii regulacyjnych z dostosowaniem gabarytu budynków i nachylenia połaci dachowych do otaczającej zabudowy. Do strefy tej nie powinny być wprowadzane funkcje uciążliwe.

W strefie "B2" podlega ochronie układ dróg, zieleń wewnętrzna oraz elewacje budynków od ulic Krasińskiego, Poprzecznej i Głowackiego. Budynki nowe wznoszone w tej strefie powinny nawiązywać do istniejącej linii zabudowy. Jednokondygnacyjne ze stromym dachem. Dobudówki, zabudowania gospodarcze zespołu jednorodzinnej zabudowy powinny mieć pokrycie jak budynki mieszkalne i nie mogą zakłócać elewacji frontowych. W strefie "B3" obowiązują wytyczne jak w strefie "B1". W strefie "B4" ochronie podlega układ dróg; ewentualne uzupełnienia zabudowy według wyznaczonych linii rozgraniczających o gabarycie i ustawieniu budynków zapewniającym zachowanie widoków na zamek. Domy ze stromymi dachami powinny być ustawione szczytem do ul. Konopnickiej. W strefie "BS" ochronie podlega układ brył i elewacji istniejących budynków. W zależności od wyników badań architektonicznych zespół ten powinien być zachowany jako zabytek techniki lub też przekształcony z czasem na usługi kultury, turystyki i sportu.

- 3/ **STREFA "E" - ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów** (sylwety, dominanty). Obejmuje tereny związane ze strefami ochrony konserwatorskiej "A", "B", "K" lub z pojedynczymi obiektami stanowiącymi historyczne dominanty przestrzenne miasta. Strefa "E" wyznaczana jest w celu ochrony widokowej krajobrazu. Obowiązuje wymóg dostosowania skali i formy nowej zabudowy do historycznego otoczenia, z zachowaniem i podkreśleniem istniejących linii widokowych lub też ewentualnie całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy lub wysokich zadrzewień. Strefa ekspozycji „E” obejmuje obszar poza historycznym zespołem urbanistycznym w granicach stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B". Strefy ochrony krajobrazu w przeważającej części znajdują się w strefie ekspozycji.

Ze względu na rolnicze zagospodarowanie większości terenów wzniesionych ponad poziom historycznego zespołu oraz skupienie zabudowy wiejskiej w obniżeniach terenu wytworzyła się możliwość pełnej ochrony widoku sylwety zamku i miasta z otaczających go w promieniu 5 km wzniesień. Postuluje się wyznaczenie rozbudowanej strefy ekspozycji zespołu zabytkowego z wybranych punktów widokowych oraz odcinków tras turystycznych, dróg istniejących oraz projektowanych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

- 4/ **STREFA "K" - ochrony krajobrazu**. Obejmuje tereny zachowanego krajobrazu kulturowego, jak również tereny zabytkowych parków i cmentarzy. Na obszarze strefy "K" zaleca się ochronę zarówno elementów zabudowy jak i elementów środowiska przyrodniczego (np. starodrzew). Na terenie parków objętych strefą ochrony krajobrazu K1 i K2 należy dokonywać rekonstrukcji i renowacji układu zabytkowej zieleni wraz z małą architekturą pod nadzorem konserwatorskim na podstawie specjalistycznych studiów i projektów.

Tereny cmentarzy objętych strefą K3, K4 i KS podlegają ochronie konserwatorskiej w swoich zachowanych granicach. W granicę stref ochrony włączona została również otulina cmentarzy szerokości 20 metrów od ogrodzenia cmentarza na terenach nie objętych strefami ochrony konserwatorskiej. W tym paśmie terenu nie powinna występować zabudowa ani urządzenia uciążliwe. Najodpowiedniejsze jest wprowadzenie tam zieleni.

W strefie K6 obowiązuje konserwacja naturalnego krajobrazu z uzupełnieniem zieleni wysokiej.

5/ Strefa "OW" - ścisłej ochrony archeologicznej obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości reliktyw archeologicznych podlegających formalnie ochronie konserwatorskiej. W strefie tej znajduje się wielokulturowe [stanowisko archeologiczne położone na górze zamkowej, obejmującego teren zamku oraz zbocze wschodnie - nr C/932/68](#).

Na terenie starego miasta w Toszku strefa ochrony archeologicznej "OW" oraz strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" - wyznaczone są w pokrywających się granicach.

Na terenie strefy "OW" obowiązuje wymóg nadzoru archeologicznego nad wszystkimi pracami ziemnymi związanymi z inwestycjami (np. zmiana nawierzchni, prowadzenie lub remonty sieci podziemnych, wykopy pod fundamenty i inne).

Na obszarze strefy "OW" wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W razie stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace budowlane i ziemne powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie projektów. Na obszarach strefy "OW" należy unikać lokalizowania inwestycji wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (np. palowanie). Przy projektowaniu sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ogrzewczej, gazowej itp. należy preferować rozwiązania techniczne zmniejszające udział robót ziemnych w prowadzeniu instalacji, stosować w miarę możliwości kanały zbiorcze.

WILKOWICZKI

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Adres	Rodzaj	Data powstania	Nr rejestru
Wilkowiczki	Stanowisko archeologiczne nr 1 - cmentarzysko kultury łużyckiej		C/1094/69

Obiekty o walorach kulturowych

Obiekty chronionych prawem miejscowym

Wykaz krzyży i kapliczek przydrożnych

Lokalizacja	Rodzaj	Data powstania	uwagi
ul. Toszecka/Leśna	kapliczka	1907	neogotyck
ul. Toszecka	krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego	1910 r	
ul. Kotliszowicka w pobliżu dawnego folwarku	kapliczka przydrożna słupowa z figurą Matki Boskiej	ok. 1910 r	flankowana kasztanowcami o Ø ok. 70 cm-

Zabytkowe parki, cmentarze, aleje

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Toszecka	obustronne obsadzenie	początek XX w.	lipy drobnolistne Ø ok. 40-70 cm

Zabytkowe obiekty techniki

Lokalizacja	Rodzaj	Czas powstania	Uwagi
ul. Toszecka	transformator słupowy	1 ćw. XX w.	

Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
Obszar 94-43			
28	1	osada cmentarzysko osada	epoka kamienia kultura łużycka, okres halsztacki średniowiecze
29	2	śląd osadnictwa	kultura łużycka
30	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska późny okres rzymski pradzieje
31	4	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa nieokreślone	neolit (?) kultura przeworska (?) późny okres rzymski (?) pradzieje X-XIII w.
32	5	nieokreślone	pradzieje
33	6	nieokreślone	kultura łużycka

Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
34	7	nieokreślone	pradzieje
35	8	śląd osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka
36	9	śląd osadnictwa	Pradzieje
37	10	śląd osadnictwa nieokreślone śląd osadnictwa nieokreślone	epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska, okres wpływów rzymskich pradzieje
38	11	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich

Strefy ochrony konserwatorskiej

Zaleca się utworzenie strefy „W” - ochrony archeologicznej - w obrębie nasilonego występowania stanowisk archeologicznych. W strefie "W" obowiązują ustalenia (formy ochrony) opisane w Tomie 2 Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe granice strefy "W" do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

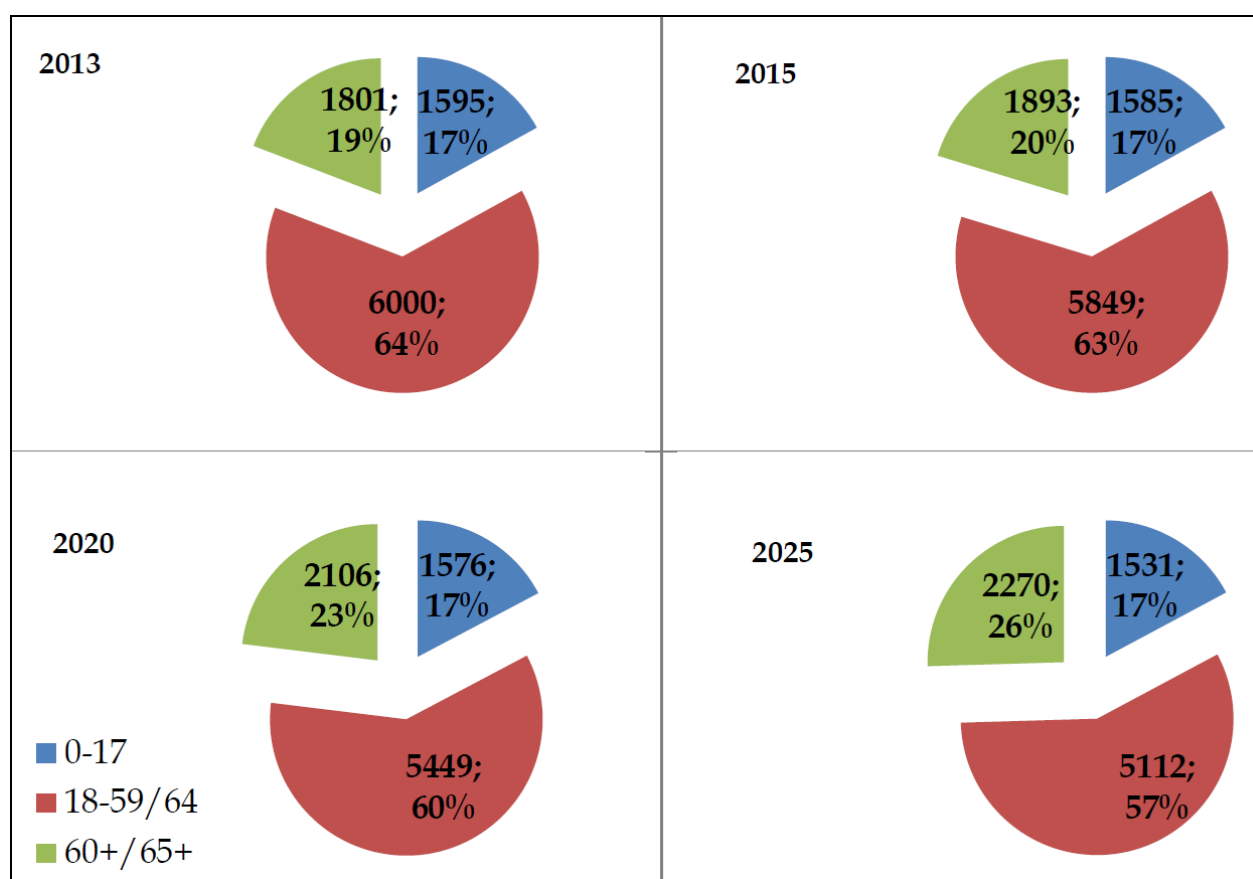
Demografia

Liczba ludności gminy Toszek wynosi [9419mieszkańców \(2015\)](#).

W Strategii Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020 ujęto Prognozę demograficzną. Opracowaną ją w oparciu o analizę trendów demograficznych z lat 2006-2011 i wyspecyfikowanie trendów charakterystycznych dla Gminy Toszek, które posłużyły do symulacji liczby ludności do roku 2020. Wykorzystano prognozę GUS opracowaną dla powiatu gliwickiego. Zmiany w obu przypadkach przebiegają w tych samych kierunkach i charakteryzują się zbliżonym nasileniem.

Zmiany struktury ludności w latach 2006–2011 sygnalizują występowanie negatywnych tendencji związanych z procesem starzenia się społeczeństwa. W okresie objętym badaniem liczba ludności Gminy Toszek uległa obniżeniu, natomiast zmiany w poszczególnych grupach wiekowych przebiegały z różnym natężeniem. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) obniżyła się w ujęciu względnym w największym stopniu, tj. aż o 16%. Spadek w grupie ludności w wieku produkcyjnym (18-59/64 lat) był względnie niższy i wyniósł około 6%, natomiast w grupie ludności w wieku poprodukcyjnym (60+/65+) zmiany przebiegały najbardziej łagodnie – spadek wyniósł niespełna 2%. Wprowadzone zmiany legislacyjne wydłużające wiek aktywności zawodowej złagodzią przebieg negatywnych tendencji, niemniej jednak dla potrzeb prognozy posłużono się przytoczonymi kategoriami podziału na grupy wiekowe, celem zachowania spójności danych i wniosków pomiędzy okresem wyjściowym a prognozowanym.

Prognoza ludności Gminy Toszek w latach na lata 2013 – 2025 w podziale na ekonomiczne grupy wieku



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020

W zadanej perspektywie prognozy, najbardziej stabilnie kształtuje się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, która w ujęciu względnym wynosić powinna około 17% wszystkich mieszkańców Gminy we wszystkich latach, na które sporządzono prognozę. Znaczący spadek liczby ludności przewiduje się w grupie mieszkańców w wieku produkcyjnym, z około 6,0 tys. osób w roku 2013 do ok. 5,5 tys. w roku 2020 i 5,1 tys. w roku 2025.

W ujęciu względnym udział liczby mieszkańców w tym wieku obniżyć się powinien z 64% do odpowiednio 60% i 57%. Natomiast w grupie w wieku poprodukcyjnym prognozowany jest wzrost liczby ludności, z około 1,8 tys. w roku 2013 do ok. 2,1 tys. w roku 2020 i ok. 2,3 tys. w roku 2025. W liczbach względnych stanowić będzie to wzrost odsetka ludności z 19% do odpowiednio 23% i 26%. Prezentowany układ zdarzeń stanowić będzie wyzwanie dla kreowania szeregu polityk publicznych w Gminie Toszek, w szczególności tendencje starzenia się społeczeństwa powinny zostać uwzględnione w procesach długofalowego projektowania polityki społecznej, wydłużaniu aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców, a także rozwoju usług przeznaczonych dla osób starszych.

Jednakże można też założyć, że czynnikiem wpływającym na wzrost liczby mieszkańców będą migracje w ramach powiatu gliwickiego, związane z dostępnością w gminie Toszek atrakcyjnych terenów pod zabudowę jednorodziną. W okresie perspektywicznym atrakcyjność Miasta i Gminy Toszek mierzona dostępnością terenów może poprawić saldo migracyjne.

Infrastruktura społeczna

Gmina prowadzi 4 szkoły podstawowe oraz 1 gimnazjum w Toszku + przedszkole. Zajęcia dydaktyczne w szkołach podstawowych odbywają się w: Toszku 1 placówka, w Kotulinie, Paczynie,

Pniowie – po 1 placówce. Liczba nauczycieli wykazuje trend rosnący i zaspokaja potrzeby istniejących placówek. Jednocześnie liczba dzieci w wieku szkolnym maleje.

Szpital Psychiatryczny, stanowi jednostkę o zasięgu regionalnym, oprócz swojej podstawowej działalności prowadzi także oddział wewnętrzny dla gminy. Świadczy on usługi medyczne na podstawie kontraktu z kasą chorych. Ponadto istnieją 3 jednostki leczenia ambulatoryjnego.

Pomoc społeczna świadczona jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej, i stację "Caritas". Zapotrzebowanie na tego rodzaju pomoc wykazuje tendencje rosnącą.

Bezpieczeństwo publiczne w zakresie ochrony przeciw pożarowej spełnia potrzeby społeczności. Jednak likwidacja komisariatu w Toszku, a także ograniczenie liczby policjantów negatywnie wpływa na poziom bezpieczeństwa osób i mienia.

Zamek Toszecki stanowi centrum kultury, działając w kierunku upowszechniania kultury, upowszechniania czytelnictwa, rozwoju i promocji turystyki, gastronomii. Jego kolejne adaptacje i modernizacje umożliwiają organizację imprez masowych. Jest on także miejscem funkcjonowania licznych organizacji kulturalnych. Brak miejsc noclegowych ogranicza możliwości jego pełnego wykorzystania.

Ilość ośrodków sportu i rekreacji, w postaci 5 boisk, jest wystarczająca.

Gospodarka miasta i gminy

Mieszkańcy gminy Toszek znajdują zatrudnienie przede wszystkim w Szpitalu Psychiatrycznym (561 osób), w podmiotach prowadzących działalność przemysłową, rośnie znaczenie budownictwa i handlu.

Rośnie aktywność gospodarcza osób fizycznych (40% wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w okresie 1995-1999). Przyrost liczby spółek prawa handlowego wskazuje na konsolidację kapitałową gospodarki lokalnej. Jednak liczba podmiotów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców pozostaje poniżej średniej wojewódzkiej.

Przedmiotem aktywności gospodarczej jest głównie handel, produkcja i transport. Spółki handlowe prowadzą przede wszystkim działalność produkcyjną, spółki cywilne - budowlaną, zaś osoby fizyczne zajmują się handlem.

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA –

Do czynników pośrednio wpływających na poziom zagrożenia i bezpieczeństwa w mieście należą:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ludności, polegające na groźbie wzrostu bezrobocia, w przypadku spowolnienia tempa rozwoju gospodarczego, ogólnokrajowej recesji, spadku koniunktury;
- 2) stan środowiska naturalnego i kulturowego, nie wskazujący narastania zjawisk degradujących je
- 3) istniejące i przewidywane formy działalności przemysłowej, z dopuszczeniem istniejących i realizację nowych przedsięwzięć.

Na terenie gminy nie występują zakłady zwiększonego ryzyka poważnej awarii przemysłowej. Obszar gminy nie znajduje się w granicach wyznaczonych przez RZGW w Gliwicach terenów zalewowych.

Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych uwzględniono w rozdziale 10, na podstawie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w obszarze powiatu gliwickiego.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy określono w Strategii Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020 określono plan operacyjny rozwoju gminy, w ramach którego wyodrębniono cztery obszary działań:

- I Edukacja i gospodarka
- II Turystyka i dziedzictwo kulturowe
- III Usługi publiczne
- IV Zintegrowane zarządzanie rozwojem

Na schemacie prezentującym plan strategiczny Strategii Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013–2020 zaznaczono elementy, które są związane z rozwojem przestrzennym:

EDUKACJA I GOSPODARKA	TURYSTYKA I DZIEDZICTWO KULTUROWE	USŁUGI PUBLICZNE	ZINTEGROWANE ZARZĄDZANIE ROZWOJEM
Cel strategiczny: <i>Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka powiązana z efektywnym systemem edukacji mieszkańców</i>	Cel strategiczny: <i>Atrakcyjna turystycznie Gmina Toszek, promująca unikatowe walory przyrodnicze i kulturowe</i>	Cel strategiczny: <i>Dostępność i wysoka jakość usług publicznych o wysokim standardzie</i>	Cel strategiczny: <i>Sprawne zarządzanie gminą, angażujące mieszkańców</i>
1.1. Wysoki poziom wykształcenia i umiejętności mieszkańców.	2.1. Budowa spójnej oferty turystycznej i kulturowej gminy.	3.1. Wysoki poziom bezpieczeństwa zdrowotnego, społecznego i publicznego.	4.1. Nowoczesne zarządzanie publiczne.
1.2. Rozwój infrastruktury gospodarczej.	2.2. Zrównoważony rozwój infrastruktury turystycznej i kulturowej.	3.2. Wysoka jakość i ochrona środowiska naturalnego.	4.2. Rozwój współpracy i kapitału społecznego.
1.3. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki lokalnej.	2.3. Ochrona i lepsze wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.	3.3. Atrakcyjne warunki mieszkaniowe gminy.	4.3. Skuteczna promocja gminy.
		3.4. Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy.	

Wśród wskazanych w Strategii "kierunków interwencji" z rozwojem przestrzennym związane są w szczególności:

Cel operacyjny 1.2. Rozwój infrastruktury gospodarczej

- Budowa, rozbudowa i modernizacja ośrodków sportowych i rekreacyjnych, np. boisk sportowych, parków rekreacyjnych, strzelnicy, kortów, obiektów dla sportów niszowych.
- Tworzenie, budowa i rozbudowa ścieżek pieszo-rowerowych.
- Poprawa jakości i dostępności terenów zielonych.

Cel operacyjny 2.1. Budowa spójnej oferty turystycznej i kulturowej gminy

- Kreowanie atrakcyjnych turystycznie produktów lokalnych.

- Poszerzanie oferty kulturalnej, w tym upowszechnianie nowych atrakcji turystycznych i stworzenie ciekawych propozycji spędzania czasu wolnego w instytucji kultury.

Cel operacyjny 2.2. Zrównoważony rozwój infrastruktury turystycznej i kulturowej

- Tworzenie, organizacja i promocja szlaków turystycznych.
- Współpraca z innymi gminami w zakresie łączenia szlaków i tras w sieci.
- Rozwój infrastruktury kulturowej, w tym m.in. budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie obiektów kulturalnych, pozostających w gestii gminy.
- Rozwój infrastruktury turystycznej z miejscami noclegowymi i gastronomicznymi.
- Tworzenie centrów sportowo-rekreacyjnych z bazą hotelarską.

Cel operacyjny 2.3. Ochrona i lepsze wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego gminy

- Poprawa poziomu estetycznego okolic Rynku i Podzamcza.
- Poprawa poziomu estetycznego pozostałych przestrzeni Gminy Toszek
- Rewitalizacja i włączenie w szerszy obieg gospodarczy Zamku w Toszku oraz terenów okolicznych.
- Rewitalizacja historycznych i zabytkowych obiektów, w tym m.in. dla celów turystycznych.
- Rewitalizacja parków miejskich.
- Zwiększanie możliwości użytkowania zabytków na cele publiczne oraz przeciwdziałanie procesowi ich degradacji.

Cel operacyjny 3.2. Wysoka jakość i ochrona środowiska naturalnego

- Rozwój alternatywnych, odnawialnych i ekologicznych źródeł energii.
- Rozwój i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.
- Wspieranie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie.
- Współpraca w zakresie i na rzecz doskonalenia melioracji.
- Poprawa jakości powietrza m.in. poprzez promocję ekologicznych rozwiązań grzewczych.
- Uporządkowanie i wdrożenie systemu gospodarki odpadami, w tym m.in. podniesienie efektywności systemu zbiórki, transportu, przetwarzania i utylizacji odpadów oraz współpraca z innymi gminami w zakresie wprowadzenia systemowej gospodarki odpadami komunalnymi w układzie ponadlokalnym.
- Likwidacja dzikich wysypisk i składowisk.
- Rewitalizacja terenów zdegradowanych oraz działania rekultywacyjne i renaturalizacyjne.
- Zachowanie bioróżnorodności.
- Uwzględnienie ochrony krajobrazu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozwój trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej i łowieckiej, w tym m.in. ochrona lasów podmiejskich ze szczególnym uwzględnieniem ich funkcji zdrowotnych i rekreacyjnych oraz utrzymywanie dobrego stanu i żywotności zasobów leśnych.

Cel operacyjny 3.3. Atrakcyjne warunki mieszkaniowe gminy

- Podniesienie estetyki, jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych.
- Wspieranie tworzenia „małych osiedli”, zachowujących i tworzących nowe obszary zieleni miejskiej.
- Wspieranie lokalnych programów termomodernizacyjnych – zmniejszenie energochłonności budynków.
- Kształtowanie obszarów wiejskich (m.in. poprzez programy odnowy oraz wspieranie lokalnych inicjatyw skierowanych na kultywowanie tradycji) – z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego.
- Podnoszenie jakości przestrzeni publicznych na terenie Gminy Toszek m.in. poprzez zagospodarowania przestrzeni dla rekreacji i wypoczynku (place zabaw, tereny zieleni), dostosowanie parków dla potrzeb mieszkańców gminy.

Cel operacyjny 3.4. Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy

- Współpraca z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich w zakresie modernizacji infrastruktury drogowej na terenie gminy – wspieranie inwestycji
- Wspieranie działań regionalnych na rzecz rozwoju i modernizacji komunikacji publicznej.
- Lobbowanie na rzecz doskonalenia systemu połączeń kolejowych, autobusowych oraz modernizacji infrastruktury kolejowej na terenie gminy (m.in. dworzec kolejowy).
- Współpraca samorządowa na rzecz poprawy komunikacji autobusowej.
- Modernizacja i rozbudowa dróg gminnych.
- Zwiększanie liczby miejsc parkingowych, szczególnie przy obiektach użyteczności publicznej, turystycznych, itp.
- Promocja i rozwój infrastruktury rowerowej.

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Formy władania gruntami w gminie wraz z zestawieniem powierzchni poszczególnych klasyfikacji (wg. danych na styczeń 2012 uzyskanych z Głównego urzędu Geodezji i Kartografii) zestawiono w tabelach:

Stan prawny gruntów – Gmina Toszek z wyłączeniem miasta Toszek

	pow. ogólna	Użytki rolne	grunty leśne	Tereny zabudowane i zurbanizowane					Tereny komunikac.		Pozostałe tereny
				Tereny mieszk.	Tereny przem.	Inne zabud.	Tereny niezab.	Rekreac. Wypocz.	Drogi	Tereny kolejowe	
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	3351	1546	1541	1		1		10	154	21	77
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	95	5							4	86	0
Grunty spółek SP i innych państwowych osób prawnych	2									2	0
Grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	295	193	14	1				4	77		6
Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste											
Grunty osób fizycznych, w tym:	4574	4313	141	63	3	2	1	0	14	1	
Grunty osób fiz. wchodzące w skład gospodarstw rolnych	3946	3780	116	2	3	1			11	1	32
Grunty osób fiz. nie wchodzące w skład gosp. rolnych	628	533	25	61		1	1		3		4
Grunty spółdzielni	1			1							
Grunty kościołów	2	1						1			
Grunty powiatów	-										

Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	7	7									
Grunty województw	-										
Grunty spółek prawa handlowego i będące przedm. Władania innych osób (niewymienionych wyżej)	718	674	35	2					5		2
Łącznie powierzchni ewidencyjna gruntów	9045	6739	1731	68	3	3	1	15	254	110	121

Stan prawny gruntów – miasto Toszek

	pow. ogólna	Użytki rolne	grunty lesne	Tereny zabudowane i zurbanizowane					Tereny komunikac.		Pozostałe tereny
				Tereny mieszk.	Tereny przem.	Inne zabud.	Tereny niezab.	Rekreac. Wypocz.	Drogi	Tereny kolejowe	
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	187	70	91						23		3
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	40	8		1	6	9	1		2	12	1
Grunty spółek SP i innych państwowych osób prawnych											
Grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	153	120	6	2		3	1	4	12		5
Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	12	5	3	1	1	1		1			
Grunty osób fizycznych, w tym:	516	473	8	21	5	4	1	0	1	0	3
Grunty osób fiz. wchodzące w skład gospodarstw rolnych	401	389	8	1							3
Grunty osób fiz. nie wchodzące w skład gosp. rolnych	115	84		20	5	4	1		1		
Grunty spółdzielni											
Grunty kościołów	3					1		2			
Grunty powiatów											
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste											
Grunty województw	35	25		1		7		2			
Grunty spółek prawa handlowego i będące przedm. Władania innych osób (niewymienionych wyżej)	14	9			3	2					

Łącznie powierzchni ewidencyjnych gruntów	960	710	108	26	15	27	3	9	38	12	12
---	-----	-----	-----	----	----	----	---	---	----	----	----

9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary i obiekty chronione

Na obszarze miasta i gminy Toszek nie występują obszary prawnie chronione poza obiektami uznanymi za pomniki przyrody. Wykaz pomników przyrody na obszarze gminy Toszek przedstawiono w tabeli.

Pomniki przyrody na obszarze gminy Toszek [RDOŚ Katowice]

Nazwa pomnika przyrody	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny
Lipa drobnolistna	1981-09-17	Decyzja Nr RL-VII-7140/5/81 z dnia 17 września 1981r. Wojewody Katowickiego. Rozporządzenie Nr 34/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 2 lipca 2004r. W sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 13 lipca 2004r. Nr 58 poz. 1854	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) - kopulasta, nieregularna korona	397	22	Wilkowiczki	Wilkowiczki
Buk pospolity	1981-09-17	Decyzja Nr RL-VII-7140/6/81 z dnia 17 września 1981r. Wojewody Katowickiego.	Buk pospolity (<i>Fagus silvatica</i>) - nieregularna parasolowata korona	475	35	Toszek	Toszek
Dąb szypułkowy	1981-09-17	Decyzja Nr RL-VII-7140/7/81 z dnia 17 września 1981r. Wojewody Katowickiego. Rozporządzenie Nr 35/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 2 lipca 2004r. W sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 13 lipca 2004r. Nr 58 poz. 1855	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - kopulasta, nieregularna korona	376	26	Wilkowiczki	Wilkowiczki
Dąb szypułkowy	1981-12-09	Decyzja Nr RL-VII-7140/30/81 z dnia 09 grudnia 1981r. Wojewody Katowickiego.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - parasolowata korona	427	28	Toszek	Toszek
Jesion wyniosły	1981-12-09	Decyzja Nr RL-VII-7140/32/81 z dnia 09 grudnia 1981r. Wojewody Katowickiego.	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>) - kopulasta korona	410	38	Toszek	Toszek
Dąb szypułkowy	1981-12-09	Decyzja Nr RL-VII-7140/36/81 z dnia 09 grudnia 1981r. Wojewody Katowickiego.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - kopulasta, nieregularna korona	426	32	Toszek	Toszek
Jesion wyniosły	1981-12-09	Decyzja Nr RL-VII-7140/42/81 z dnia 09 grudnia 1981r. Wojewody Katowickiego.	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>) - kopulasta korona	370	35	Toszek	Toszek

Źródło: RDOŚ Katowice

10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie gminy Toszek określa Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego, sporządzony przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Górnośląski im. St. Doktorowicza - Hrebnickiego w Sosnowcu w 2008r.

Realizując zadanie zgodnie z przyjętą metodyką wyznaczania obszarów predysponowanych do osuwania się mas skalnych na obszarze Polski pozakarpackiej, wskazano w gminie Toszek 6 terenów predysponowanych do rozwoju ruchów masowych. Wyznaczone obszary dla potrzeb prezentowanego opracowania zdefiniowano jako tereny potencjalnie zagrożone rozwojem ruchów masowych. Ich dokładną lokalizację przedstawiono na mapie studium w skali 1:10 000

Tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi w miejscowości Toszek (7T i 24T) zostały wyznaczone w obrębie stoków wzgórz zbudowanych z szarogłazów, zlepieńców i łupków dolnokarbońskich, przykrytych gliniasto-piaszczystymi utworami plejstocenu. Generalnie są to odcinki stoków o wysokościach 10-20 m, nachyleniach 10-20°. Głównymi kryteriami wskazania tych terenów jako potencjalnie zagrożonych możliwością rozwoju ruchów masowych są: silnie nachylone stoki (>150) i inicjujący rozwój procesu potencjalny czynnik antropogeniczny oraz czynniki naturalne: infiltracja i spływ wód opadowych.

Tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi w miejscowościach Kotulin, Ligota Toszecka i Chechło (19T, 20T, 21T, 22T i 5R) zostały wyznaczone w obrębie stoków wysoczyzn polodowcowych, zbudowanych z gliny zwałowej i piasków lodowcowych zlodowacenia Odry (zlodowacenia środkowopolskie). Generalnie są to odcinki stoków o wysokościach 10-20 m, nachyleniach 12-22°. Głównymi kryteriami wskazania tych terenów jako potencjalnie zagrożonych możliwością rozwoju ruchów masowych są: silnie nachylone stoki (>150) i inicjujący rozwój procesu czynnik spływu wód powierzchniowych, miejscami podniesienia się poziomu wód gruntowych i erozji rzecznej oraz potencjalnie czynnik antropogeniczny.

Obserwacje przeprowadzone wzdłuż głównych tras komunikacyjnych (drogowych i kolejowych) w powiecie gliwickim nie wykazały jakiegokolwiek zagrożenia ruchami masowymi, w tym osuwiskami.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze gminy brak eksploatowanych złóż surowców mineralnych. Obszary dawnej, zaniechanej eksploatacji surowców skalnych (skały osadowe okruczowe, luźne) zlokalizowane są w Pniowie oraz w Kotulinie. Obecnie tereny te stanowią nieużytki i nie są wykorzystywane gospodarczo.

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), obszar gminy zawiera się w dwóch jednostkach: jego zachodnia część należy do jednostki nr 129, południowo-wschodnia i centralna do jednostki nr 130. Na terenie gminy Toszek zlokalizowane są trzy główne zbiorniki wód podziemnych :

- GZWP nr 327 (Zbiornik Lubliniec-Myszków) w części północnej gminy,
- GZWP nr 330 (Zbiornik Gliwice) w części południowo-wschodniej gminy,
- GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie) w części północno-zachodniej gminy.

Na obszarze gminy znajduje się także lokalny zbiornik dolnokarboński – użytkowy poziom wód podziemnych (UPWP) Toszek. Prowadzi on wody II klasy czystości typu $\text{HCO}_3\text{-SO}_4\text{-Cl-Ca}$. GZWP Lubliniec-Myszków (nr 327) o charakterze szczelinowo-krasowym wydzielony został w obrębie serii węglanowej triasu. Pod względem jakościowym są to wody typu $\text{HCO}_3\text{-SO}_4\text{-Ca-Mg}$, należące do II i III klasy czystości.

GZWP Gliwice (nr 330) to zbiornik prowadzący wody triasowego piętra wodonośnego II klasy czystości, typu $\text{HCO}_3\text{-SO}_4\text{-Ca-Mg}$. Kolektorem wód są w nim wapienie, wapienie zdolomity-

zowane, dolomity z przewarstwieniami margli. Średnie głębokości ujęć mają około 120 m.

Zbiornik ten ma charakter szczelinowo-krasowy.

GZWP Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka (nr 332) to czwartorzędowo-neogeński zbiornik o charakterze porowym, prowadzący wody należące do II klasy czystości. Średnia głębokość ujęć wynosi od 80 do 120 m.

GZWP Krapkowice-Strzelce Opolskie (nr 335) to zbiornik o charakterze szczelinowym i szczelinowo-porowym utworzony w utworach triasu dolnego (pstrygo piaskowca), prowadzący wody I i II klasy czystości.

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH

Na terenie gminy nie występują tereny górnicze

13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Stan systemów komunikacji

Komunikacja drogowa

Przez Toszek przechodzi droga krajowa nr 94 (Zgorzelec - Legnica - Wrocław - Oława - Brzeg - Opole - Strzelce Opolskie - Toszek - Bytom - Będzin - Olkusz - Kraków), oraz w południowym fragmencie gminy odcinek ok. 1 km drogi krajowej nr 40. Droga krajowa nr 94 łączy Strzelce Opolskie z aglomeracją górnośląską, stanowi ona ważną trasę tranzytową. Jej przebieg przez miasto Toszek stanowi jednak znaczną uciążliwość. Drogi gminne łączą jednostki osadnicze gminy ze sobą, zaś powiatowe z centrami regionalnymi. Nawierzchnia, w większości bitumiczna, wykazuje znaczny stopień zużycia.

Przez Toszek przechodzi droga wojewódzka nr 907 (Niewiesz - Toszek - Wielowieś - Wygoda) oraz droga wojewódzka nr 901 relacji Gliwice-Olesno oraz drogi powiatowe i gminne.

W odległości ok. 8 km od granicy gminy i ok. 10 km na południowy wschód od miasta Toszek przebiega znajduje się węzeł Łany na autostradzie A4.

Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy, przebiega linia kolejowa nr 135 relacji Katowice-Opole-Wrocław będąca odcinkiem ważniejszej międzynarodowej linii przewozów kombinowanych CE-30 oraz towarowa linia kolejowa relacji Rybnicki Okręg Węglowy-Porty.

Komunikacja zbiorowa

Przez Toszek przebiegają linie autobusowe obsługiwane przez Feniks V Sp. z o.o. oraz MZKP Tarnowskie Góry.

Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowości i zakłady gminy Toszek są w stu procentach zaopatrzone w wodę. Sieć wodociągowa poszczególnych miejscowości zasilana jest z własnych ujęć wody lub znajdujących się poza ich terenem. Miasto Toszek posiada zorganizowany system zaopatrzenia w wodę. Podstawowym źródłem jest ujęcie wody położone poza obszarem miasta przy drodze Pyskowice-Toszek. Woda z ujęcia tłoczona jest rurociągiem Ø 300 mm do zbiornika wieżowego o pojemności 300 m³ skąd siecią przewodów rozdzielczych doprowadzana jest do odbiorców.

Na obszarze miasta i gminy Toszek zlokalizowanych jest 11 ujęć wody i 9 układów sieci wodociągowej, obejmujących swym zasięgiem teren całej gminy Toszek tj. miasta i 14 sołectw.

Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Toszek:

- ujęcie w Toszku-Grabowie (wraz z projektowaną strefą ochrony pośredniej)
- ujęcie w Toszku na terenie szpitala psychiatrycznego (wraz z projektowaną strefą ochrony pośredniej)
- ujęcie w Toszku na terenie Jednostki Wojskowej
- ujęcie w Toszku na terenie Rozlewni i Wytwórni Wód Gazowanych
- ujęcie w Toszku dla Chłodni Składowej
- ujęcie na terenie Toszeckich Zakładów Piwowarsko-Słodowniczych
- ujęcie w Płużniczce dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (wraz z proponowaną strefą ochronną po średniej)
- ujęcie w Sarnowie dla PGR i lokalnego wodociągu
- ujęcie dla wsi Kotulin
- ujęcie dla wsi Kotliszowice
- ujęcie w Paczynie dla Zakładu Produkcji Ogrodniczej

Źródła i kierunki zasilania poszczególnych miejscowości gminy Toszek można przedstawić następująco:

- z ujęcia dla miasta Toszek zasilane jest miasto oraz wsie: Boguszyce, Ciochowice i Pisarzowice. Ponadto Państwowy Szpital Psychiatryczny oraz była chłodnia korzystać mogą z własnych ujęć.
- Wsie Płużniczka, Ligota Toszecka i Pawłowice powiązane są siecią przewodów zasilanych z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Płużniczce.
- Wieś Kotulin zasilana jest z lokalnego wodociągu i własnego ujęcia wody.
- Wsie Kotliszowice i Wilkowiczki zasilane są z ujęcia znajdującego się we wsi Gajowice położonej na terenie gminy Wielowieś. Ujęcie i stacje uzdatniania wody w Kotliszowicach są obecnie nieczynne.
- Wsie Paczyna, Pniów, Srocza Góra zasilane są z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Paczynie.
- Wieś Sarnów posiada wodociąg zasilany z własnego ujęcia i stacji uzdatniania wody.
- Wieś Paczynka zasilana jest przewodem wodociągowym Ø 100 mm z sieci Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego w Katowicach od strony Pyskowic,.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

System kanalizacyjny Miasta i Gminy Toszek tworzą: oczyszczalnie ścieków (Toszek, Paczyna, Kotliszowice i Pniów) oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej wraz z przykanalikami. Na terenie Miasta Toszek funkcjonuje w przeważającej mierze system kanalizacji ogólnospławnej, oparty głównie na najstarszych fragmentach sieci (ponad 70-letnich), zlokalizowanych w zabudowanej części miasta (Rynek Starego Miasta, Zamek i okolice), do których przyłączano w kolejnych latach nowopowstałe obiekty mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej. Należy zaznaczyć, że budowa nowych, indywidualnych sieci kanalizacji deszczowej, nie wpływa na poprawę procesów eksploatacyjnych oczyszczalni ścieków, ponieważ odbierane wody opadowe oraz roztopowe kierowane są bezpośrednio do istniejących kolektorów ogólnospławnych.

Aktualnie skanalizowane są obszary Miasta Toszek (bez osiedla Oracze – kanalizacja w trakcie budowy) oraz częściowo tereny sołectw: Pawłowice, Boguszyce, Kotliszowice, Paczyna i Pniów.

Na pozostałych zabudowanych obszarach, ścieki sanitarne gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych (tzw. szambach) i okresowo wywożone samochodami specjalistycznymi do punktu zlewnego, zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Toszku.

Na terenie gminy Toszek zlokalizowane są 4 oczyszczalnie ścieków:

- **Oczyszczalnia ścieków w Toszku** zlokalizowana jest w zachodniej części miasta przy ul. Boguszyckiej 1, wzdłuż prawego brzegu Potoku Toszeckiego na terenie byłej oczyszczalni, wybudowanej w końcu lat 80-tych, a wyłączonej z eksploatacji w 2007 r. Obiekt zajmuje powierzch-

nię 2700 m². Właścicielem i dysponentem prawnym w/w nieruchomości jest REMONDIS Aqua Toszek sp. z o.o.

- **Oczyszczalnia ścieków w Kotliszowicach** zlokalizowana jest w północnej części sołectwa Kotliszowice przy ul. Wielowiejskiej na działce, stanowiącej własność Gminy Miasta Toszek.
- **Oczyszczalnia ścieków w Pniowie** zlokalizowana jest przy ul. Paczyńskiej, na działce o powierzchni 0,33 ha. Kanalizacja odprowadzająca oczyszczone ścieki do potoku Pniowskiego (odbiornik).
- **Oczyszczalnia ścieków w Paczynie** zlokalizowana jest w okolicy Kombinatu Ogrodniczo-Warzywnego, przy drodze: Toszek – Pniów. Powierzchnia terenu oczyszczalni – 2 120 m².

Odprowadzenie wód deszczowych

Miasto Toszek

- Dla centralnej części miasta, adaptację istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanej z rur o średnicach Ø 300 – 500 mm oraz fragmentów ogólnospławnej kanalizacji o średnicach Ø 500-700 mm dla odprowadzania wód opadowych do potoku Toszeckiego w rejon projektowanej oczyszczalni „Toszek”,
- Dla północnej części miasta / rejon ul. Konopnickiej /, wykonanie rowów odwadniających i odprowadzenie wód opadowych do potoku Toszeckiego
- Dla południowej części miasta należy ułożyć kolektor Ø 600 mm odprowadzający wody opadowe do cieku terenowego przepływającego przez miejscowości Pisarzowice i Cichowice do odbiornika głównego, który stanowi potok Toszecki.
- Pozostałe jednostki osadnicze
- Adaptacja i uporządkowanie istniejących rowów odwadniających. Budowa fragmentarycznych kolektorów wzdłuż ulic / rejon najbardziej skupionej zabudowy / wsi Paczyna i Kotulin.

Gospodarka wodno-ściekowa przedstawione jest na Rysunku studium Nr 4

Energetyka i telekomunikacja

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Miasto i Gmina Toszek zasilane są energią elektryczną z systemu krajowego przez najbliższe położone elektrownie poprzez sieć elektroenergetyczną WN 110 kV oraz znajdujące się na obszarze miast Gliwice i Pyskowice Główne Punkty Zasilania. Bezpośrednim dostawcą energii elektrycznej dla odbiorców na terenie Miasta i gminy jest Rejon Energetyczny Pyskowice – GZE SP. z o.o, który zarządza i eksploatuje siecią średniego i niskiego napięcia. Sieć średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia wykonana jest na obszarach intensywnej zabudowy miasta Toszek jako sieć kablowa, na terenach peryferyjnych miasta i w pozostałych miejscowościach w gminie prowadzona jest napowietrznie.

Przez obszar gminy przebiegają linie WN:

- 400 kV relacji Wielopole – Rokietnica – Joachimów,
- 200 kV relacji Łagisza – Blachownia.

W zakresie zaopatrzenia w gaz.

Miasto Toszek oraz sołectwa Pisarzowice, Pniów i Paczynka zaopatrzone są w gaz ziemny wysokometanowy. Pozostałe miejscowości na terenie gminy nie są zgazyfikowane. Głównym dysponentem gazu jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, z siedzibą w Świerklanach.

Na terenie gminy Toszek zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury gazowniczej eksploatowane przez GAZ-SYSTEM S.A.:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 6,3 MPa Tworóg- Kędzierzyn,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 6,3 MPa Tworóg- Pniów,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa Pniów-Szobiszowice.
- stacja gazowa Pisarzowice o przepustowości 3 000 m³/h

- węzeł Pniów o przepustowości 60 000 m³/h.

W/w gazociągi posiadają strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r., poz. 640, zał. nr 2, tabela nr 1.

Według informacji z GAZ-SYSTEM S.A. (październik 2015) na terenie gminy Toszek równolegle do istniejącego gazociągu DN 400 CN 6,3 MPa Tworóg- Kędzierzyn planowana jest budowa gazociągu w/pr. DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Tworóg- Kędzierzyn w ramach ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Miasto Toszek i wieś Paczynka zasilone są z układów o charakterze regionalnym z kierunku południowego, źródłem dostawy gazu jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia przesyłowy $\phi 250$ CN 0,4 MPa relacji Gliwice – Szobiszowice – Toszek zasilając stację redukcyjno – pomiarową P_S / P_N o przepustowości 1 600 m³/h w Toszku przy ul. Górnośląskiej i stację redukcyjno - pomiarową P_S / P_N na terenie Szpitala Psychiatrycznego. Źródłem dostawy gazu są gazociągi $\phi 400$ CN 6,3 MPa relacji Tworóg – Kędzierzyn i $\phi 400$ CN 6,3 MPa relacji Tworóg – Gliwice.

Odbiorcy bytowo – komunalni stosują gaz do przygotowania posiłków ciepłej wody użytkowej, częściowo służy również jako źródło ciepła grzewczego. Rozdzielnia Gazu w Pyskowicach prowadzi eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia na obszarze miasta i gminy Toszek. Zakłada się, że sukcesywnie kolejne obszary miasta i gminy zostaną objęte gazyfikacją.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Potrzeby ciepłe istniejącego i projektowanego budownictwa na terenie wsi pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Potrzeby ciepłe istniejącego i projektowanego budownictwa w mieście pokrywane będą z istniejącej lokalnej kotłowni przy ul. Wilkowskiej oraz z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania.

Prognozowana struktura rynku ciepłego przedstawiać się będzie następująco:

- 35% - kotłownie lokalne opalane węglem,
- 50% - indywidualne i lokalne kotłownie gazowe,
- 10% - indywidualne i lokalne kotłownie olejowe,
- 5% - inne

Ze względu na przedsięwzięcia oszczędnościowe przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła w stosunku do stanu istniejącego, oszczędność mocy cieplnej w stosunku do stanu istniejącego szacuje się ok.15%.Ogólne zapotrzebowanie mocy cieplnej dla odbiorców bytowo – komunalnych w całej gminy wynosi ok. 42 MW.

Zapotrzebowanie na urządzenia telekomunikacyjne.

Ogólne zapotrzebowanie na stacje telefoniczne w okresie perspektywicznym miasta i gminy wynosi 5650 NN. Zakłada się :

- rozbudowy istniejących central telefonicznych dostosowując je do potrzeb rozwoju telekomunikacji w poszczególnych sołectwach,
- ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków,
- utrzymanie z możliwością przebudowy, sieci telekomunikacyjnej różnych właścicieli i operatorów

Energetyka i telekomunikacja przedstawione są na Rysunku studium Nr 4

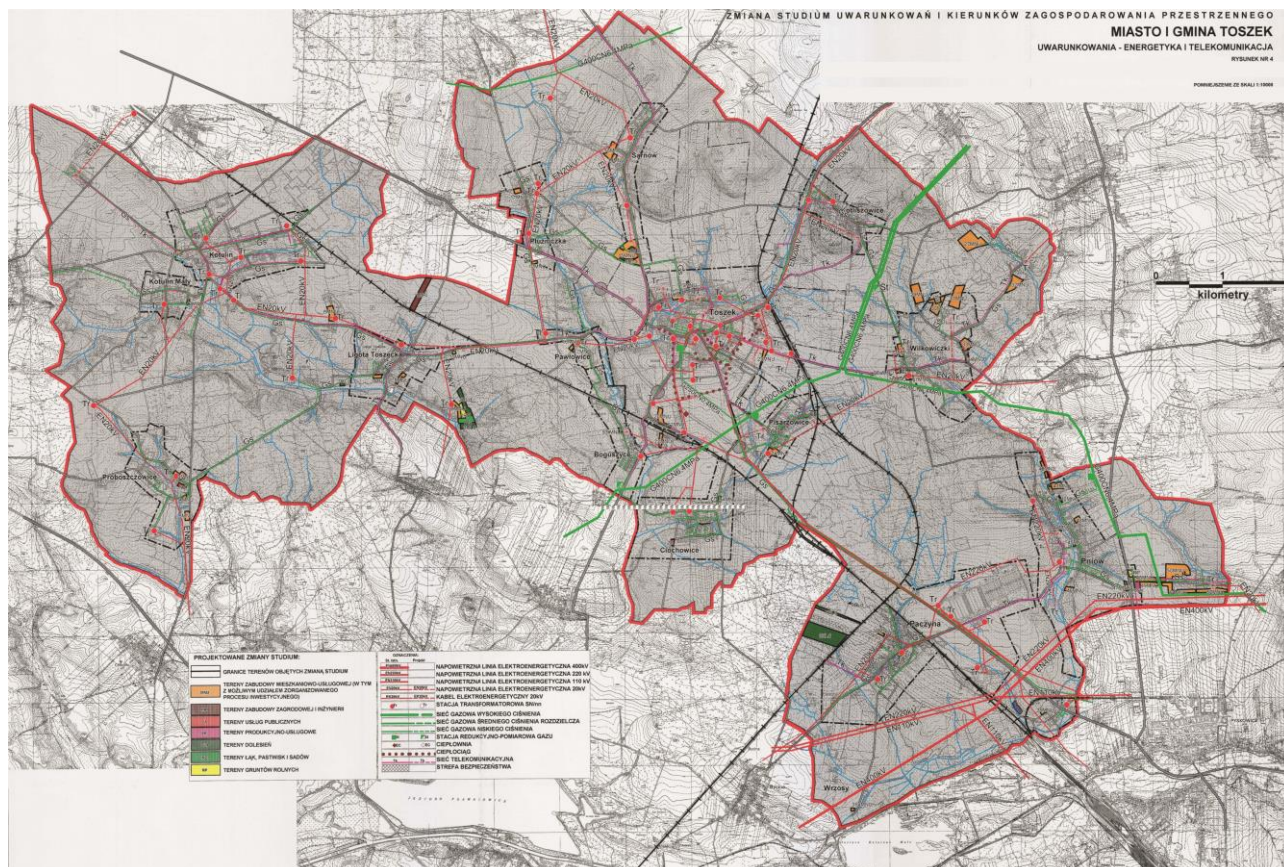
14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Na terenie gminy występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego pn.:

- modernizacja linii kolejowych, w tym Warszawa-Katowice-Wiedeń oraz Gliwice-Opole Groszowice
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE - UWARUNKOWANIA:

- Rysunek studium Nr 2 - Uwarunkowania - Ochrona środowiska przyrodniczego oraz ochrona wartości kulturowych i krajobrazu
- Rysunek studium Nr 3 - Uwarunkowania - Gospodarka wodno-ściekowa
- Rysunek studium Nr 4 - Uwarunkowania - Energetyka i telekomunikacja



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/195/2016
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 30 listopada 2016 r.

MIASTO I GMINA TOSZEK

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

TOM 2 – KIERUNKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	4
Kierunki rozwoju przestrzennego	4
Przestrzenny rozwój miasta i gminy	4
Idea planu miasta i gminy, założenia urbanistyczne	4
Główne funkcje miasta i gminy	4
Struktura obsługi	5
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	5
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENÓW WYŁĄCZONYCH SPOD ZABUDOWY ...	6
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	7
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej)	8
MRI - tereny zabudowy zagrodowej i inżynierii	9
U - tereny usług publicznych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	9
UP - tereny usługowo produkcyjne - strefa aktywności gospodarczej	10
P - tereny zabudowy przemysłowej i składowej	11
IT - tereny infrastruktury technicznej	12
TZ - tereny zamknięte	12
R - tereny rolnicze	12
R/IT – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych	13
ZŁ/IT - tereny łąk z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych	13
ZI - tereny zieleni izolacyjnej	13
ZL - tereny lasów	14
ZŁ - tereny łąk, pastwisk i sadów	14
ZU - tereny zieleni urządzonej	15
ZC - tereny cmentarzy	15
US - tereny zieleni rekreacyjnej i sportu	16
WS - tereny wód i cieki wodne	16
3. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	18
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	18
Ogólne zasady ochrony środowiska	18
Gospodarka odpadami	19
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	21
Wnioski i wytyczne konserwatorskie	21
Ogólne zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu, które powinny być ustalone w planach miejscowych:	23
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	23
Kierunki rozwoju systemów komunikacji	23
Komunikacja drogowa	23
Komunikacja kolejowa	23
Komunikacja zbiorowa	24
Zaplecze motoryzacji	24

Ścieżki rowerowe	24
Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	24
Gospodarka wodno-ściekowa	24
Zaopatrzenie w wodę.....	24
Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	24
Odprowadzenie wód deszczowych.....	25
Energetyka i telekomunikacja.....	25
Zaopatrzenie w energię elektryczną.	25
W zakresie zaopatrzenia w gaz.	26
6.3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło.	27
Zapotrzebowanie na urządzenia telekomunikacyjne.....	27
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	27
8. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	28
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	28
Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.....	28
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	29
11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	29
12. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	30
13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	30
14. OBSZARY ZDEGRADOWANE ORAZ OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	30
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	32
16. OBSZARY PROBLEMOWE NIE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE GMINY	32
17. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	32
18. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	34

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki rozwoju przestrzennego

W „Studium” zakłada się ukierunkowanie rozwoju w pierwszej kolejności na wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej, na usprawnienie komunikacji kołowej, oraz na podnoszenie jakości zamieszkania oraz funkcjonowania miasta i sołectw.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

- a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Toszek jako ośrodka ponadpodstawowego (wspomagający ośrodek powiatowy) oraz rozwoju poszczególnych sołectw, zwłaszcza Paczyny, Kotulina i Pniowa jako ośrodków podstawowych wspomagających ośrodek miejski. Rozwój sołectw: Ligota Toszecka, Płużniczka, Wilkowiczki, Pisarzowice, Boguszyce, Pawłowice, Sarnów, Ciochowice, Paczyna, Kotliszowice, Pniów i Paczynka, jako ośrodków o wzbogaconych usługach elementarnych, przy współpracy z ośrodkami w Toszku, Paczynie i Kotulinie. Rozwój sołectwa Proboszczowice, jako jednostki oddzielonej od pozostałych wsi.
- b) zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju,
- c) ochrona, rekonstrukcja i rewitalizacja budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawa standardów wyposażenia tej zabudowy.

Przestrzenny rozwój miasta i gminy

Przestrzenny rozwój miasta i gminy na terenach dotychczas nie zainwestowanych będzie realizowany w pierwszej kolejności w ramach przebudowy oraz uzupełnień w obrębie terenów istniejących oraz terenów stanowiących kontynuację rozwoju na zasadzie wykorzystania istniejących dróg/ulic oraz istniejącego i projektowanego uzbrojenia. Realizacja tzw. stref komercyjnych i usługowych umożliwiających aktywizację gospodarczą gminy, realizowana powinna być w pierwszej i drugiej kolejności.

Idea planu miasta i gminy, założenia urbanistyczne

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania i rozwoju obszaru miasta i gminy uwzględniając podział na jednostki, które stanowią miasto Toszek i poszczególne sołectwa.

Uczytelnienie obrazu gminy ma miejsce poprzez układ drogowo-uliczny oraz podstawowy układ przyrodniczy.

Wyznaczenie granic terenów zurbanizowanych miasta i gminy ułatwia kontrolowanie rozwoju przestrzennego. Wskazanie możliwości inwestowania w obszarach wyznaczonych dla poszczególnych funkcji ma na celu zahamowanie procesu chaotycznej zabudowy terenów rolnych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, by stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości struktury miasta i gminy, różne obszary mogą być zagospodarowane niezależnie od siebie w sposób spójny. Wprowadzenie nowych lokalizacji w oparciu o główny układ drogowy pozwoli na zagospodarowanie przestrzeni poprzez kontynuację i uzupełnienie istniejących obszarów zainwestowanych miejskiego i wiejskiego.

Istotnym dla rozwoju miasta i gminy, będzie powodzenie w realizacji odrębnych wielofunkcyjnych zespołów komercyjno-produkcyjnych w rejonie Toszka i Pisarzowic oraz rozwój agroturystyki.

Główne funkcje miasta i gminy

Toszek stanowi ośrodek ponadlokalny, wspomagający ośrodek powiatowy, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się z mieszkalnictwem, kulturą, ochroną zdrowia, rekreacją i wypoczynkiem oraz postępowaniem technicznym, szczególnie w zakresie obsługi rolnictwa.

Umocnienie pozycji Toszka jako ośrodka o znaczeniu ponadgminnym wspomagającym ośrodek powiatowy, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy na następujące obszary strategiczne:

- innowacyjność i postęp techniczny w ramach stref komercyjno-produkcyjnych i produkcji rolniczej,
- obsługa transportu towarowego,
- różnorodne formy budownictwa mieszkaniowo-usługowego, w tym budownictwo rezydencjonalne i letniskowe w obszarach o wysokich walorach krajobrazowych,
- rekreacji i wypoczynku oraz agroturystyki, na bazie terenów związanych z zagospodarowaniem oczyszczonych potoków i terenów leśnych oraz agroturystyki
- kultura, na bazie zamku i innych walorów Toszka oraz kreowanie ośrodków na bazie istniejących obiektów szkolnych i w obrębie nowych zespołów mieszkaniowych.
- nauka i szkolnictwo, oraz tworzenie warunków dla rozwoju szkolnictwa średniego,

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta i gminy Toszek również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym w regionie oraz w relacjach krajowych i międzynarodowych na kierunku wschód -zachód, korzystnego dla rozwoju jako pasmo północne, równoległe do płatnej autostrady A-4,
- w korzystnym - pod względem warunków środowiska - położeniu miasta i gminy, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej gminy, (sąsiedztwo obszarów rolniczo – leśnych),
- w istniejących na obszarze miasta i gminy rezerwach umożliwiających w obrębie stref komercyjno-produkcyjnych, lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie technologicznym.

Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie trzystopniowego poziomu obsługi w układzie:

- miejski ośrodek dyspozycyjno-usługowy, o znaczeniu ponadlokalnym – miasto Toszek,
- ośrodki podstawowe – Paczyna, Pniów, Kotulin,
- ośrodki elementarne – pozostałe sołectwa.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Główne kierunki polityki przestrzennej zostały określone na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania gminy i kondycji środowiska przyrodniczego, zgłoszonych wniosków oraz założeń sformułowanych w Strategii Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020. Zasadnicze kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta i gminy określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek uchwalonym przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XXXVI/1-199/02 z dnia 8.10.2002r., oraz zmienionym w roku 2008 uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku)

Niniejsze opracowanie stanowi aktualizację wcześniejszego studium związaną ze zmianą jedynie niektórych elementów polityki przestrzennej gminy. Zasadnicze zapisy pozostają bez zmian, wprowadzono natomiast uzupełnienia wynikające z potrzeb wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy Toszek w ramach procedury opracowania studium, aktualizacji danych, oraz uwzględnienia złożonych wniosków do studium.

Przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- przygotowanie terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową w zwartych obszarach wokół istniejących terenów zainwestowanych, poszerzenia w wyznaczonych miejscach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej tak, by objęły one luki w istniejącej zabudowie
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach rolniczych

- zabezpieczenie terenów usługowych i przemysłowych zgodnie z potrzebami rozwoju gospodarczego gminy
- ochrona przyrody w zakresie zespołów przyrodniczych i obszarów leśnych
- ochrona walorów kulturowych
- ochrona gruntów rolnych wysokich klas
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej
- uwzględnienie granic terenu zamkniętego jednostki wojskowej wraz ze strefą ochronną
- poprawa obsługi komunikacyjnej przez budowę obwodnicy Toszka
- wyznaczenie obszarów, na których dopuszczona zostanie realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farm fotowoltaicznych - z wykluczeniem możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej i biogazowni

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta i gminy,
- kompleksy gruntów rolnych w rejonach wschodnim, południowym i zachodnim.

Tereny te mają istotne znaczenie dla regionalnych warunków klimatyczno-sanitarnych oraz dla rozwoju rolnictwa.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały określone na mapie w skali 1:10 000 (załączonym do tekstu studium w pomniejszeniu do skali 1:20 000).

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy

Ustalone przeznaczenie terenów na obszarach funkcjonalnych określonych w studium jest przeznaczeniem dominującym, oznacza to, że przeznaczenie terenów ustalane w planach miejscowych może się różnić od ustalonego w studium z zastrzeżeniem, że ustalenia planów odbiegające od przeznaczenia ustalonego w studium mogą dotyczyć mniej niż połowy powierzchni obszaru funkcjonalnego ograniczonego liniami granic obszarów funkcjonalnych lub dróg wyznaczonych w studium lub terenów kolejowych.

Dopuszcza się pozostawienie ustaleń obowiązujących planów miejscowych niezależnie od ich powierzchni. W planach miejscowych, dopuszcza się korekty przebiegu granic pomiędzy obszarami funkcjonalnymi oraz kierunkami rozwoju obszarów funkcjonalnych w pasie o szerokości do 50 metrów.

Na obszarze gminy wydzielono następujące obszary funkcjonalne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej)
- MRI - tereny zabudowy zagrodowej i inżynierii
- U - tereny usług publicznych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych
- UP - tereny usługowo produkcyjne - strefa aktywności gospodarczej
- P - tereny zabudowy przemysłowej i składowej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- TZ - tereny zamknięte
- R - tereny rolnicze
- R/IT – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych

- ZŁ/IT - tereny łąk z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- ZL - tereny lasów
- ZŁ - tereny łąk, pastwisk i sadów
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- ZC - tereny cmentarzy
- US - tereny zieleni rekreacyjnej i sportu
- WS - tereny wód i cieków wodnych

Dla terenów tych ustala się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, szeregowych i małych domów wielorodzinnych (do 5 lokali mieszkalnych w budynku), z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i działalności nie powodującej ponad normatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań, hałasu i promieniowania, ścieków, odpadów do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji, bez zwiększenia uciążliwości w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych i ograniczeniem produkcji zwierzęcej.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) budynki gospodarcze oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
mieszkaniowa wielorodzinna, zbiorowego zamieszkania,	50,00%	3 / 12m	1,0	40,00%
mieszkaniowa jednorodzinna	50,00%	3 / 12m	0,8	40,00%
budynki gospodarcze	20,00%	3 / 12m	0,8	40,00%

- a) Dla jednego obiektu jednorodzinnego, minimalna działka o pow. 500 m².

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) Preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- b) Dla budynków gospodarczych preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,

- c) W obrębie terenów leżących w strefach ekspozycji „E” realizacja zabudowy wymaga spełnienia warunków wymaganych dla stref ekspozycji, tj. powinna mieć skalę i gabaryty niezagrożające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.
- d) Dopuszcza się do czasu realizacji oczyszczalni grupowej, lub jako alternatywne, stosowanie sprawnych, lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- e) Zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 od krawędzi cieków z równoczesnym dostosowaniem odległości ogrodzeń z zapewnieniem wykluczonych z zabudowy pasów ochronnych o szerokości minimum 5,0 m. od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków,
- f) W ramach przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego, możliwa jest realizacja usług w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, przy zachowaniu następujących wymogów:

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej)

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa o funkcjach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych, funkcjach usług nieuciążliwych (niepowodujących ponad normatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań, hałasu i promieniowania, ścieków, odpadów do środowiska) a także funkcjach mieszanych w ramach jednego budynku,

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) adaptacja lokali mieszkalnych na funkcje usługowe

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
mieszkaniowa wielorodzinna, zbiorowego zamieszkania,	75,00%	4 / 12m	1,0	25,00%
mieszkaniowa jednorodzinna	75,00%	4 / 12m	0,8	25,00%
pozostała	75,00%	4 / 12m	0,8	25,00%

- a) Dla istniejącej zabudowy zwartej kwartałowej w centrum Toszka, której powierzchnia zabudowy przekracza 75%, w tym dla zabudowy w granicach działki, dopuszcza się ustalenie wyższego wskaźnika powierzchni zabudowy w planach miejscowych
- b) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m z tolerancją 20% do ustalenia w planach miejscowych
- c) Dla nowej zabudowy ustala się ponadto ograniczenia wysokości obiektów do maksymalnie 3 kondygnacji łącznie z użytkowymi poddaszami. Dopuszcza się wyznaczenie lokalnie w planach miejscowych maksymalnej wysokości obiektów jako 4 kondygnacji

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) Wskazane jest zachowanie i uzupełnianie zabudowy zwartej tzn. zespoły zabudowy w formie kwartałów, tworzące pierzeje wzdłuż linii zabudowy wzdłuż ulic

- b) Gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometria dachu powinna nawiązywać do zabudowy sąsiadującej
- c) Ustala się generalnie wymóg stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci pomiędzy 25% a 45 %, z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy istniejącej oraz dla zabudowy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o dachach płaskich. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z powierzchnią biologicznie czynną tzw. „zielonych dachów”.
- d) W obrębie terenów leżących w strefach ekspozycji „E” realizacja zabudowy wymaga spełnienia warunków wymaganych dla stref ekspozycji, tj. powinna mieć skalę i gabaryty niezagrożące ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

MRI - tereny zabudowy zagrodowej i inżynierii

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkalna jednorodzinna zagrodowa z dopuszczeniem usług i działalności nie powodującej ponad normatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań, hałasu i promieniowania, ścieków, odpadów do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji, bez zwiększenia uciążliwości w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych,

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) budynki gospodarcze oraz garaże miejsca postojowe, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, zieleń i ogrody przydomowych.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
	75,00%	3 / 11m	1,0	25,00%
mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa	50,00%	3 / 11m	0,8	25,00%
pozostała	50,00%	3 / 12m	0,8	25,00%

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- b) Preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
- c) Preferowane formy dachów budynków gospodarczych: symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o kącie pochylenia od 15° do 30° lub o formach zbliżonych do budynków mieszkalnych,
- d) Do czasu realizacji oczyszczalni grupowej, lub jako alternatywne, stosowanie sprawnych, lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,

U - tereny usług publicznych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi komercyjne handlu, rzemiosła, gastronomii i innych, a także usługi administracji, oświaty, ochrony zdrowia, kultu religijnego, nauki, opieki społecznej, kultury, rekreacji, sportu, utrzymania porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) funkcja mieszkaniowa, w tym zabudowa wielofunkcyjna z funkcjami usługowymi w partach i funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach budynków, szczególnie w ramach zabudowy pierzei placów i ulic,
- b) budynki gospodarcze oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń,

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
usługowe	40,00%	3 / 12m	2,1	30,00%
mieszkaniowo usługowa,	40,00%	3 / 12m	1,0	30,00%
pozostała	40,00%	3 / 12m	1,0	30,00%

- a) w zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się podwyższenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60 % działki oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 10% działki, do ustalenia w zapisach m.p.z.p.
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych 12 m i do 3,0 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalnie podwyższenie zabudowy do 20%, do ustalenia w zapisach m.p.z.p.

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) Preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°
- b) Do czasu realizacji oczyszczalni grupowej, lub jako alternatywne, stosowanie sprawnych, lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków
- c) Główne kierunki uzbrojenia terenów od strony istniejących i projektowanych ulic-dróg,
- d) Zakaz się użytkowania obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
- e) Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających
- f) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieków z równoczesnym dostosowaniem odległości ogrodzeń z zapewnieniem wykluczonych z zabudowy pasów ochronnych o szerokości minimum 5,0 m. od brzegów cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków
- g) Wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki
- h) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

UP - tereny usługowo produkcyjne - strefa aktywności gospodarczej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) magazyny, bazy, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, w obrębie wyznaczonych stref komercyjno-produkcyjnych oraz w ramach restrukturyzacji obiektów po PGR.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, zabudowa hotelowa i mieszkaniowa, budynki gospodarcze oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń urządzona.

- b) zachowanie i modernizację i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, oraz nową zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ewentualne obszary dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej do ustalenia w planach miejscowych.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
usługowe	50,00%	3 / 15m	2,1	20,00%
pozostała	40,00%	3 / 12m	1,0	30,00%

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- Do czasu realizacji oczyszczalni grupowej, lub jako alternatywne, stosowanie sprawnych, lokalnych rozwiązań dla odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- Główne kierunki uzbrojenia terenów od strony istniejących i projektowanych ulic-dróg,
- Zakaz użytkowania obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- Zakaz się lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających.
- Wymagane zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki.
- Na styku terenów zabudowy usługowo produkcyjnej i zabudowy mieszkaniowej zaleca się wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej, do ustalenia w planach miejscowych.

P - tereny zabudowy przemysłowej i składowej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- tereny i obiekty przemysłowe, produkcyjne i składowe.
- tereny transportu, magazynów, baz,
- tereny infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów:
- zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne funkcji wymienionych w pkt 1,
- tereny kolei,
- tereny handlu hurtowego,
- tereny handlu detalicznego, usług gastronomii - towarzyszące funkcjom podstawowym,

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
Tereny zabudowy przemysłowej, infrastruktura techniczna, komunalna	70,00%	Nie ustala się. Zgodnie z technologią do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania.	Nie ustala się.	10,00%

pozostała	50,00%	3	1,5	15,00%
-----------	--------	---	-----	--------

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowych planach należy uściślić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, w szczególności:

- określić, które spośród podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w obrębie obszaru,
- określić zasady kształtowania zagospodarowania stref stykowych z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej) w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych; zaleca się lokalizować budynki administracyjno-socjalne, zieleń osłonową lub ogrodzenia zapewniające wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego, przeładunku i składowania materiałów, placów manewrowych itp.
- od terenów sąsiednich i uczęszczanych tras komunikacyjnych, nakazać zachowanie istniejącej zieleni o charakterze osłonowym.

IT - tereny infrastruktury technicznej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczalnie i przepompownie ścieków, stacje elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownie oraz unieszkodliwiania odpadów, a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
- zielenią urządzone.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- tereny usług społecznych,
- sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą
- zagospodarowania obszaru oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
wszystkie	70,00%	3 / 15m	1	20,00%

TZ - tereny zamknięte

- Tereny zamknięte stanowią tereny kolejowe, oraz teren jednostki wojskowej

R - tereny rolnicze

Dla terenów gruntów rolnych oznaczonych symbolem R, określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- Utrzymanie istniejących pól uprawnych,
- Realizacja ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu
- Zakaz prowadzenia działalności powodujących zanieczyszczenie wód potoku Pniewskiego i Ligockiego oraz ich dopływów w sposób mający wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
- Możliwość zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki od drogi publicznej

R/IT – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - ogniw (farm) fotowoltaicznych - w granicach wyznaczonego obszaru dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, na gruntach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych
- Dopuszczalna lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo – usługowych
- Zakazuje się umieszczania na urządzeniach farm fotowoltaicznych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela urządzeń
- Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych, dla celów budowy, serwisu i likwidacji farm fotowoltaicznych,
- Dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Po zakończeniu funkcjonowania zespołów ognisk fotowoltaicznych nakaz przywrócenia terenom użyteczności rolniczej
- Szczegółowe ustalenia, wymogi i zasady budowy i obsługi zespołów ogniw (farm) fotowoltaicznych, w tym minimalne odległości od zabudowy należy sprecyzować w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZŁ/IT - tereny łąk z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - farm fotowoltaicznych

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - ogniw (farm) fotowoltaicznych - w granicach wyznaczonego obszaru dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, na gruntach rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI oraz pozaklasowych
- Dopuszczalna lokalizacja farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo – usługowych
- Zakazuje się umieszczania na urządzeniach farm fotowoltaicznych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela urządzeń
- Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych, dla celów budowy, serwisu i likwidacji farm fotowoltaicznych,
- Dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Po zakończeniu funkcjonowania zespołów ognisk fotowoltaicznych nakaz przywrócenia terenom użyteczności rolniczej
- Szczegółowe ustalenia, wymogi i zasady budowy i obsługi zespołów ogniw (farm) fotowoltaicznych, w tym minimalne odległości od zabudowy należy sprecyzować w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZI - tereny zieleni izolacyjnej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny zieleni urządzonej zimozielonej,
- b) tereny zadrzewienia,

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów

oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia

terenów:

- a) zieleń urządzona wkomponowana w ekrany energochłonne,
- b) drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej,
- c) Stawy hodowlane, mała retencja.

Dopuszcza się obiekty małej architektury np.: ławki, wiaty, itp

2.3. Zakaz nowej zabudowy.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	wysokość ekranów	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
wszystkie	10,00%	20 m	0,2	90,00%

ZL - tereny lasów

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny lasów - zgodnie z ustawą o lasach,

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) tereny zieleni;
- b) tereny dolesień oznaczono symbolem ZLd
- c) tereny związane z prowadzeniem gospodarki leśnej - zgodnie z ustawą o lasach,
- d) tereny wód powierzchniowych,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, ławki, wiaty, platformy widokowe itp.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- a) Do indywidualnego określenia w miejscowych planach - zależnie od potrzeb.

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne),

ZŁ - tereny łąk, pastwisk i sadów

Dla terenów łąk, pastwisk i sadów oznaczonych symbolem określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- Tereny istniejącej zieleni nieurządzonej (łąkowej, łąk, pastwisk, sadów itp.), w tym tworzące ciągi powiązań przyrodniczych. Tereny zieleni nieurządzonej - naturalnej (prywatnej i publicznej), łąki, pastwiska, nieużytki rolne z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna)

- utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących łąk i pastwisk oraz ochrona przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz ferm hodowlanych,
- zakaz lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 20 m z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych
- Utrzymanie łąk i pastwisk,
- Dopuszczenie realizacji ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu
- Zakaz prowadzenia działalności powodujących zanieczyszczenie wód potoku Ligockiego i jego dopływów w sposób mający wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.

ZU - tereny zieleni urządzonej

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) tereny zadrzewienia,
- d) tereny wód powierzchniowych.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia

terenów:

- a) sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzona wraz z ciągami spacerowymi i rowerowymi,
- c) drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się obiekty małej architektury np.: ławki, wiaty, itp

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	liczba kondygnacji/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
wszystkie	20,00%	2 / 6m	0,2	80,00%

ZC - tereny cmentarzy

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny cmentarzy, wraz z infrastrukturą usługową i sanitarną zgodnie z ustawą o cmentarzach,
- b) tereny parkingów.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi kultu religijnego,
- b) usługi pogrzebowe.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	liczba kondygnacji nadziemnych / metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
usługi związane z cmentarzem	30,00%	2 / 9	0,5	40,00%

4. Wytyczne określania wymagań ładów przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w miejscowych planach:

- a) Zaleca się wizualne odseparowanie cmentarza od przylegających terenów mieszkaniowo-usługowych.

US - tereny zieleni rekreacyjnej i sportu

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny sportu, rekreacji, w tym boiska sportowe
- b) tereny usług rozrywki,
- c) tereny usług społecznych,
- d) tereny zieleni urządzonej,

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

W lokalizacjach i na zasadach określonych w miejscowym planie mogą być dopuszczone następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- a) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych oraz garaży, obiektów i sieci uzbrojenia terenu, miejsc postojowych, elementów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej
- b) tereny handlu detalicznego,

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
usługi sportu, rekreacji	60,00%	Nie ustala się.	Nie ustala się.	35,00%
pozostała	35,00%	3 / 12	1,0	35,00%

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

- a) w miejscowych planach należy uściślić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, w szczególności:
- b) określić wymagania służące zapewnieniu bezpieczeństwa, zwłaszcza w obszarach, w których dopuszczona zostanie organizacja imprez masowych oraz uwzględnić związane z tym potrzeby parkingowe,
- c) przyjąć rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu uciążliwości związanych z funkcjonowaniem obszaru dla zabudowy mieszkaniowej i środowiska.

WS - tereny wód i cieków wodnych

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieków wodnych

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

- a) kładki piesze i pieszo jezdne,

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

Rodzaj zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość budynków - kondygnacje/metry	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
wszystkie	1,00%	Nie ustala się	0,1	99,00%

4. Wytyczne do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego

- utrzymanie koryt i brzegów rzek i cieków wodnych z zachowaniem ich przyrodniczej obudowy oraz w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- zakaz prowadzenia gospodarki wodnej w sposób powodujący zagrożenia powodziowe.
- zakaz budowy betonowych obwałowań naruszających biologiczny system otuliny rzek potoków i zbiorników wodnych.
- Ochrona przed zasypywaniem, przegradzaniem i likwidacją, ochrona układu hydrograficznego rzek, potoków i rowów melioracyjnych.

3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

W Studium przyjęto jako zasadę nadrzędną wyznaczania nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową w zwartych obszarach wokół istniejących terenów zainwestowanych, poszerzenia w wyznaczonych miejscach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej tak, by objęły one luki w istniejącej zabudowie. Przyjęto zasadę przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolniczych.

W związku z powyższym w studium nie wyznacza się nowych, dużych obszarów zabudowy mieszkaniowej a jedynie miejscowe powiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz wypełnianie luk pomiędzy takimi terenami, co w skali gminy skutkuje stosunkowo niewielką powierzchnią nowych obszarów zabudowy wyznaczonych w niniejszej zmianie studium.

Powierzchnia poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę przedstawia się następująco:

Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej	52,35 ha
U - tereny usług publicznych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	3,72 ha
UP - tereny usługowo produkcyjne - strefa aktywności gospodarczej	3,18 ha
P - tereny zabudowy przemysłowej i składowej	14,25 ha
Łącznie powierzchnia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium	73,5 ha

4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

Ogólne zasady ochrony środowiska

Zanieczyszczenia atmosfery na terenie miasta i gminy występuje w zależności od działalności zakładów położonych na terenie województwa opolskiego (Blachownia Śl, Kędzierzyn, Górażdże), spalania niskogatunkowego węgla i odpadów w paleniskach domowych oraz zanieczyszczenia związane z komunikacją samochodową. Dla osiągnięcia istotnej poprawy wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, przebudowy i rozbudowy zakładowych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz modernizacji i wymiany na nowoczesne o wysokiej wydajności źródła ogrzewania gospodarstw domowych i usług.

Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i różnego rodzaju działalność produkcyjno-usługową.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów mieszkaniowych miasta Toszka, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W zakresie ochrony wód, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowalający. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości potoku Toszeckiego i jego dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni.

Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

Proponuje się do ochrony następujące tereny, wg numeracji zgodnej z przyjętą w Rysunku studium Nr 2 :

1. Las Proboszczowice – Ligota Toszecka i przyległe tereny.
2. Las Kotulin i przyległe tereny.
3. Las Ligota Toszecka - Boguszyce i przyległe tereny.
4. Las Paczyna, Pisarzowice, Pniow i przyległe tereny.
5. Las Toszek i przyległe tereny.
6. Lasy Wilkowiczki, Łączki i przyległe tereny.

Wykonywanie prac na terenie lasów zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami dotyczącymi ochrony przyrody i o lasach. Zaleca się stosowanie pozaustawowych form ochrony przyrody jak:

- ochrona drzewostanów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym,
- ochrona drzewostanów nasiennych wyłączonych i gospodarczych,
- ochrona drzewostanów zachowawczych,
- ochrona miejsc kultu religijnego o charakterze historycznym.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

7. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Ligockim.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

8. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Toszeckim.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy

9. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Płużniczką.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy

10. Łąki i zadrzewienia nad Potokiem Pniowskim.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy

11. Pola uprawne rejonu Proboszczowice-Kotulin (Kotulin Mały, Kotulin Nakło, Kotulin Skały)
– kompleksy otwarte.

Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

12. Pola uprawne rejonu Kotulin, Ligota Toszecka, Boguszyce – kompleksy otwarte.

Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego..

13. Pola uprawne rejonu Kotliszowice, Wilkowiczki – kompleksy otwarte.

Tereny należy pozostawić w obecnym przeznaczeniu i użytkowaniu

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

Wyżej wyodrębnione tereny przyrodniczo cenne, o skrajnie różnej wielkości i charakterze, stanowią dla miasta ważne tereny otwarte o łącznej powierzchni miasta i gminy ok. 75 %.

Należy działać na rzecz zachowania tych terenów uwzględniając ich obecność w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i sukcesywnie zabezpieczyć je pod względem prawnym jako obszary krajobrazu chronionego, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne wywożone są na składowisko odpadów komunalnych, które znajduje się we wschodniej części miasta Pyskowice - w dzielnicy Zaolszany.

W zakresie neutralizacji odpadów komunalnych i przemysłowych zakłada się:

- ograniczenie ilości toksycznych odpadów przemysłowych i neutralizację ich we własnym zakresie poprzez zastosowanie bezpiecznych technologii,

Programy proekologiczne

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów:

1. racjonalne gospodarowanie zasobami wody i surowcami mineralnymi

2. podejmowanie działań zmierzających do eliminacji składowisk odpadów nie posiadających zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko,
3. ochrona zwartych kompleksów żyznych gleb III i IV klasy bonitacyjnej przed użytkowaniem nierolniczym, [z wyjątkiem ogniw fotowoltaicznych](#)
4. zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i rekultywacja obszarów zdegradowanych.

W zakresie ochrony powietrza

1. ograniczenie emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
2. modernizacja lokalnych źródeł ciepła, promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii,
3. realizacja programów naprawczych w zakładach przemysłowych uciążliwych dla środowiska, znajdujących się na wojewódzkiej liście zakładów szczególnie uciążliwych (raport o stanie środowiska w woj. Katowickim na lata 1995-96, wydany przez PJOŚr -Katowice w 1997 r).

W zakresie ochrony wód

1. ochrona zasobów wód podziemnych,
2. ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie miasta i gminy,
3. objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
4. rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
5. ochrona dolin potoków i ich dopływów- zakaz zadrzewień i zalesień,
6. planowe porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych różnego rodzaju ścieków.
7. ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń,
8. odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych.

W zakresie ochrony zieleni i krajobrazu:

1. zwiększenie powierzchni obszarów chronionych i zapewnienie im odpowiednich parametrów środowiska – (użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych),
2. ochrona stanowisk roślinności chronionej (pomników przyrody),
3. zapewnienie ciągłości głównych pasm ekologicznych - pasma doliny Potoku Toszeckiego, doliny Potoku Pniowskiego i dopływów tych potoków,
4. zachowanie poszczególnych grup zadrzewień, zakrzewień i płatów roślinności zielonej, stanowiących ostoję dla zwierzyny płowej i ptactwa ,
5. zachowanie miejsc podmokłych i wszelkich oczek wodnych jak i występującej flory i fauny,
6. rekultywacja terenów zdewastowanych, poprzez tworzenie nowych obszarów zieleni- nasadzeń gatunków rodzimych,
7. ochrona terenów leśnych, parków miejskich i wiejskich , starych cmentarzy i wszelkich zgrupowań zieleni miejskiej w zwartej zabudowie poprzez planowaną gospodarkę zielenią,
8. zwiększenie obszarów leśnych poprzez :
 - zalesienia najsłabszych terenów rolnych, przylegających do istniejących kompleksów leśnych,
 - kształtowanie stref izolacji sanitarnej i wizualnej od uciążliwych obiektów,
9. podejmowanie działań zmierzających do utrzymania i przywrócenia harmonii w krajobrazie.

W zakresie poprawy zabezpieczenia przeciwpowodziowego:

Po zlikwidowaniu zalewisk powstałych w wyniku zaniedbań regulacji Potoku Pniowskiego oraz wykonaniu regulacji potoku w Paczynie– na terenie Miasta i Gminy Toszek nie występują tereny, które można określić jako zalewowe.

Dla uniknięcia zagrożenia powodziowego określa się w „Studium” z zaleceniem wprowadzenia do planów miejscowych, następujące ustalenia:

1. zwiększenie retencji korytowej głównych potoków oraz ich dopływów poprzez zabiegi związane z udrożnieniem przepływów w obrębie koryt, mostów i przepustów

2. w strefach przybrzeżnych oraz w dolinach potoków i cieków, zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,
2. zakaz zasypywania dolin potoków i cieków wodnych, oraz zakaz zalesień i zadrzewień,
3. zakaz lokalizacji zabudowy w dolinach potoków i cieków wodnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ich koryt,
4. zakaz grodzenia potoków i cieków wodnych.
5. przy lokalizacji oczyszczalni lub przepompowni ścieków, wymagane przeprowadzenie analizy przeciwpowodziowej.

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obiekty o wartościach kulturowych w poszczególnych jednostkach osadniczych, obiekty objęte ochroną konserwatorską, strefy ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne opisano w części pierwszej Studium - Uwarunkowania - rozdział 4 „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

Wnioski i wytyczne konserwatorskie

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej dla obszaru gminy Toszek dokonano w oparciu o „Wytyczne do opracowania problematyki ochrony wartości kulturowych” wydane przez Zespół Ekspertów Międzyresortowej Komisji d/s Rewaloryzacji Miast i Zespołów Staromiejskich z 1981r., wytyczne uzyskane od Śląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Katowicach oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Miejsko-Wiejskiej Toszek na lata 2014-2017.

W opracowaniu określono następujące strefy ochrony konserwatorskiej :

- **strefa „A”** - pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. Strefą tą objęto obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Wyznaczono ją w obrębie miejscowości:

- Toszek
- Kotliszowice
- Ligota Toszecka
- Paczyna
- Pniów

W strefie „A” - zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

Granice strefy A w miejscach, gdzie wpis do rejestru zabytków jest nieściśły, tzn. nie określa jasno granic wpisu należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **strefa „B”** - częściowej ochrony konserwatorskiej gdzie ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy.

Strefą tą objęto zachowane wartościowe założenia przestrzenne zespołów folwarcznych oraz szczególnie wartościowe układy ruralistyczne z zachowaną pierwotną zabudową. Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej wyznaczono w obrębie miejscowości:

- Ciochowice
- Kotulin
- Pawłowice
- Pisarzowice
- Płużniczka
- Pniów
- Proboszczowice

Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) skali zabudowy tradycyjnej.

W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty, modernizacje oraz przebudowy powinny być prowadzone z utrzymaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy. Lokalizacja, skali i gabaryty nowo projektowanych obiektów, nie powinny zakłócać charakteru zachowanej zabudowy (łącznie z układem jej rozplanowania) posiadającej wartości kulturowe. Ustalenia konserwatorskie dla strefy „B” obejmują również obowiązek zachowania historycznych linii zabudowy oraz przekroju ulic i zadrzewienia z historycznym podziałem na działki budowlane (w uzasadnionych przypadkach zachowania ciągłości ich historycznych podziałów). W wypadku wymiany zabudowy nie posiadającej wartości zabytkowych (zużytej technicznie) na nową, władza architektoniczno-budowlana powinna wymagać nawiązania do istniejącej zabudowy tradycyjnej.

- strefa „E” - ochrony ekspozycji

Strefa ochrony widoku sylwety wsi (z jej dominantami) i charakterystycznych jej fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych). Strefę ochrony ekspozycji wyznaczono dla miejscowości:

- Kotulin
- Ligota Toszecka
- Pniów

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

- strefa „W” - ochrony archeologicznej

Strefa obejmuje tereny o domniemanej na podstawie badań powierzchniowych lub innych wskázówek, zawartości relikwów archeologicznych, gdzie istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia materiałów archeologicznych podczas prowadzonych prac ziemnych. Są to tereny wokół stanowisk archeologicznych lub obszary nasilonego występowania zarejestrowanych stanowisk archeologicznych. Obszary te powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej.

W studium wprowadza się nakaz wprowadzania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stref "W" wokół stanowisk archeologicznych (w orientacyjnym promieniu ok. 50-100 m od granicy stanowiska archeologicznego) oraz na terenach ich nasilonego występowania. Szczegółowy zasięg stref "W" należy wyznaczyć w planach miejscowych.

W szczególności zaleca się utworzenie stref "W" ochrony archeologicznej w rejonie nasilonego występowania stanowisk w Kotliszowicach, Kotulinie, Toszku, Wilkowiczkach, Ciochowicach, Ligocie Toszeckiej.

W strefach "W" w przypadku prac ziemnych należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.

Ochrona stanowisk archeologicznych

- Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, w tym przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi – zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów odrębnych
- Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje ochrona zgodnie z wpisem do rejestru zabytków. Zalecane jest ograniczenie prowadzenia prac ziemnych i degradacji stanowiska, ze względu na wyróżniającą się formę terenową wpisaną w miejscowy krajobraz. Nakaz utrzymania zabytkowej formy krajobrazowej oraz odpowiednie zagospodarowania terenów wokół w celu utrzymania szczególnych walorów grodziska.

- W obrębie obiektów i układów zabytkowych, w tym staromiejskich układów urbanistycznych wymagana jest ścisła ochrona archeologiczna.

Ogólne zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu, które powinny być ustalone w planach miejscowych:

1. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wymagane jest wprowadzenie nakazu budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.
2. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach chronionych prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zarówno indywidualny wpis do rejestru zabytków, jak i wpis obszarowy, tj. układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków), wymagane uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z innych ustaleń uchwały.

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Komunikacja drogowa

W „Studium”, utrzymuje się istniejący układ drogowo-uliczny, przy założeniu jego modernizacji i przebudowy. W układzie głównym za niezbędne do wykonania w pierwszej kolejności, uznaje się budowę obwodnicy terenów Starego Miasta Toszka w ciągu drogi krajowej nr-94.

Zakłada się:

- f) przebudowę drogi krajowej nr 94 relacji Bytom-Opole, w tym realizację obwodnicy
- g) Miasta Toszek,
- h) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 901 relacji Gliwice-Olesno,
- i) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 907 relacji Wielowieś-Toszek - Niewiesz,
- j) modernizację dróg powiatowych,
- k) modernizacja i rozbudowa dróg gminnych (remonty dróg i chodników, przebudowa
- l) skrzyżowań)
- m) realizacja miejsc parkingowych przy drodze krajowej i wojewódzkiej.

Przy budowie, przebudowie lub rozbudowie elementów układu komunikacji drogowej, należy wziąć pod uwagę potrzebę doprowadzenia dróg pożarowych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Komunikacja kolejowa

W „Studium”, utrzymuje się istniejący układ kolejowy.

Przyjmuje się za układem regionalnym, funkcjonowanie i zasady modernizacji, poprzez:

- dostosowanie istniejących linii kolejowych PKP do parametrów technicznych wymaganych dla głównych międzynarodowych linii kolejowych zgodnie z umową AGC oraz ważniejszych międzynarodowych linii przewozów kombinowanych według umowy AGTC, w tym magistrali kolejowej nr 135 Katowice-Opole-Wrocław, będącej odcinkiem ważniejszej międzynarodowej linii przewozów kombinowanych CE-30,
- wykorzystanie terenów kolejowych w Toszku,

- utrzymanie i modernizacja towarowej linii kolejowej (tzw. ROW-Porty),

Komunikacja zbiorowa

Nie zakłada się zasadniczych zmian w zasadach obsługi miasta i gminy komunikacją zbiorową. Wykorzystywane będą już istniejące systemy. Ze względu na charakter przestrzennego rozwoju miasta, podstawowe znaczenie w obsłudze wewnętrznej mieć będzie autobus.

Zakłada się modernizację lokalnego transportu zbiorowego z obiektami towarzyszącymi:

- a) przystanki,
- b) parkingi.

W komunikacji zewnętrznej istotną rolę powinna odgrywać kolej miejska Katowickiego Zespołu Metropolitalnego wraz z siecią przystanków. Przyjmuje się, że dostępność komunikacji publicznej powinna wynosić:

- w mieście -500 m.
- na terenach o niższej intensywności zagospodarowania 800-1000m.

Zaplecze motoryzacji

Zakłada się uzupełnienie programu stacji paliw, zaplecza obsługi technicznej i garaży do poziomu zapewniającego właściwą obsługę motoryzacji przy wskaźniku:

- dla okresu perspektywicznego 300 samochodów osobowych na 1000 mieszkańców.

Ścieżki rowerowe

Lokalne, komunikacyjne ścieżki i trasy rowerowe są elementem uspokojenia ruchu, a także zrównoważenia ekspansji komunikacji indywidualnej samochodowej. Wskazana jest poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu rowerowego przez budowę ścieżek rowerowych, rozbudowę infrastruktury rowerowej – parkingów rowerowych przy obiektach usługowych, wprowadzanie kontrapasów rowerowych na ulicach jednokierunkowych

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowości i zakłady gminy Toszek są w stu procentach zaopatrzone w wodę. Sieć wodociągowa poszczególnych miejscowości zasilana jest z własnych ujęć wody lub znajdujących się poza ich terenem. Projektowane elementy systemów zaopatrzenia w wodę obejmują modernizację i rozbudowę sieci na terenach przewidzianych do zainwestowania, takich jak tereny komercyjno-produkcyjne i nowe tereny mieszkaniowe. W ogólnych bilansach zapotrzebowania wody oraz w utrzymaniu istniejących i w projektowanych sieciach dla nowych terenów budowlanych, w tym stref komercyjnych - należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

Przy budowie rozbudowie lub remoncie sieci wodociągowych, w ogólnym bilansie zaopatrzenia w wodę, należy wziąć pod uwagę zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, służącą do wewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości wymaganej zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

System kanalizacyjny Miasta i Gminy Toszek tworzą 4 oczyszczalnie ścieków (Toszek, Paczyna, Kotliszowice i Pniów) oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej wraz z przykanalikami.

Na terenie Miasta Toszek funkcjonuje w przeważającej mierze system kanalizacji ogólnospławnej, oparty głównie na najstarszych fragmentach sieci (ponad 70-letnich), zlokalizowanych w zabytkowej części miasta (Rynek Starego Miasta, Zamek i okolice), do których przyłączano w kolejnych latach nowopowstałe obiekty mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej. Należy zaznaczyć, że budowa nowych, indywidualnych sieci kanalizacji deszczowej, nie wpływa na poprawę procesów eksploatacyjnych oczyszczalni ścieków, ponieważ odbierane wody opadowe oraz roztopowe kierowane są bezpośrednio do istniejących kolektorów ogólnospławnych.

Aktualnie skanalizowane są obszary Miasta Toszek (bez osiedla Oracze – kanalizacja w trakcie budowy) oraz częściowo tereny sołectw: Pawłowice, Boguszyce, Kotliszowice, Paczyna i Pniów.

Na pozostałych zabudowanych obszarach, ścieki sanitarne gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych (tzw. szambach) i okresowo wywożone samochodami specjalistycznymi do punktu zlewnego, zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Toszku.

Planuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla poszczególnych wsi oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem podziału na zlewnie. Na oczyszczalniach grupowych i lokalnych należy realizować obiekty zapewniające oczyszczenie ścieków do stopnia wymaganego przez Rozporządzenie nr 116 z 1991 r. Zaleca się stosowanie oczyszczalni kontenerowych obudowanych, nie dających zapachów i nie wymagających zagospodarowania strefy ochrony sanitarnej oraz stałej obsługi. Usprawnienie i realizacja systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków warunkuje utrzymania czystości zbiornika wodnego Pławniowice, zasilanego przez potok Toszecki i jego dopływy.

Odprowadzenie wód deszczowych

Miasto Toszek

- Dla centralnej części miasta, adaptację istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanej z rur o średnicach $\varnothing$ 300 – 500 mm oraz fragmentów ogólnospławnej kanalizacji o średnicach $\varnothing$ 500-700 mm dla odprowadzania wód opadowych do potoku Toszeckiego w rejon projektowanej oczyszczalni „Toszek”,
- Dla północnej części miasta / rejon ul. Konopnickiej /, wykonanie rowów odwadniających i odprowadzenie wód opadowych do potoku Toszeckiego
- Dla południowej części miasta należy ułożyć kolektor $\varnothing$ 600 mm odprowadzający wody opadowe do cieku terenowego przepływającego przez miejscowości Pisarzowice i Cichowice do odbiornika głównego, który stanowi potok Toszecki.

Pozostałe jednostki osadnicze

- Adaptacja i uporządkowanie istniejących rowów odwadniających. Budowa fragmentarycznych kolektorów wzdłuż ulic / rejon najbardziej skupionej zabudowy / wsi Paczyna i Kotulin.

Gospodarka wodno-ściekowa przedstawione jest na Rysunku studium Nr 4

Energetyka i telekomunikacja

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi głównie z istniejącego systemu. W związku z rozbudową wsi konieczna będzie rozbudowa istniejącej sieci.

Przewiduje się rozbudowę i remont istniejącego GPZ 110/20 kV „Pyskowice” oraz budowę potrzebnej ilości stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z siecią średniego i niskiego napięcia.

W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla odbiorców bytowo – komunalnych, rolnictwa i terenów komercyjnych przy założeniu :

- wykorzystania energii elektrycznej w /g I- szego modelu energetycznego zabudowy,
- mocy maksymalnej w szczycie przyłączy $P_{nn} = 10957$ kW,
- mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej $P_{tr} = 10359$ kW,

- mocy maksymalnej w szczycie GPZ –tu = 8876 kW,
- adaptacji istniejących stacji transformatorowych dostosowując ich moc do aktualnych potrzeb, sukcesywnie dostosowanej do potrzeb wynikających z rozwoju miasta i gminy budowy (ok.8) nowych stacji transformatorowych o mocy 400 kVA oraz ok. 13 stacji o mocy 250 kVA dla odbiorców bytowo – komunalnych, rolnictwa i terenów komercyjnych wraz z siecią elektroenergetyczną 20 kV
- ułożenia sieci kablowej niskiego napięcia na obszarze opracowania wraz z przyłączami do poszczególnych budynków.

Zagospodarowanie terenu pod liniami 400 kV w odległościach poziomych mniejszych niż 35,0 m, pod linią 220 kV mniejszych niż 25,0 m a pod linią 110 kV mniejszych niż 15,0 m – licząc od skrajnych przewodów tych linii, należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz uzgodnić z właścicielami sieci i urzędów

W zakresie zaopatrzenia w gaz.

Miasto Toszek oraz sołectwa Pisarzowice, Pniów i Paczynka zaopatrzone są w gaz ziemny wysokometanowy. Pozostałe miejscowości na terenie gminy nie są zgazyfikowane. Głównym dysponentem gazu jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, z siedzibą w Świerklanach.

Na obszarze gminy ułożone są gazociągi wysokiego ciśnienia przesyłowe:

- DN 400 CN 6,3 MPa Tworóg- Kędzierzyn,
- DN 400 CN 6,3 MPa Tworóg- Pniów,
- DN 400 CN 2,5 MPa Pniów-Szobiszowice.

Operator GAZ-SYSTEM planuje zamierzenie inwestycyjne o znaczeniu ponadlokalnym PN. „budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Tworóg-Kędzierzyn w ramach ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizację projektowanego gazociągu przewiduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 CN 6,3 MPa relacji Tworóg – Kędzierzyn. Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu zawierać się będzie całkowicie w strefie ochronnej istniejącego gazociągu, nie powodując dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów miasta i gminy Toszek.

Zakłada się, że sukcesywnie do roku 2020 całe miasto i gmina będzie objęta gazyfikacją. Zaopatrzenie miasta Toszek w gaz nastąpi z istniejącego układu regionalnego. Należy dostosować rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa (w oparciu o analizę ekonomiczną), na terenach projektowanych w śródmieściu należy ułożyć sieć gazową rozdzielczą niskoprężną ; na peryferiach miasta przewiduje się gazyfikację nowych terenów budowlanych poprzez ułożenie sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia.

Dla wsi Paczyna i Paczynka źródłem gazu będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia relacji Gliwice –Pyskowice - Toszek. Istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe gazu na terenie gminy; w Pniowie o przepustowości 60000 m³/h i w Pisarzowicach o przepustowości 3000 m³/h będą zachowane. Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb w oparciu o analizę ekonomiczną oraz uwarunkowania techniczne.

Ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu dla obszaru miasta i gminy w okresie perspektywicznym przewiduje się:

- | | |
|---|------------------------------|
| - na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej: | - ok. 2049 m ³ /h |
| - na ogrzewanie budynków: | - ok. 2945 m ³ /h |
| Razem | - ok. 4994 m ³ /h |

Przy opracowaniu należy uwzględniać przepisy określone w aktualnych rozporządzeniach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

W „Studium” zabezpiecza się przebiegi przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia i ich stref bezpieczeństwa. Dopuszcza się skorygowanie przebiegu tych gazociągów w oparciu o aktualne pomiary geodezyjne. Tego rodzaju korekty wymagają koordynacji z gminami sąsiednimi oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

6.3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Potrzeby ciepłe istniejącego i projektowanego budownictwa na terenie wsi pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Potrzeby ciepłe istniejącego i projektowanego budownictwa w mieście pokrywane będą z istniejącej lokalnej kotłowni przy ul. Wilkowickiej oraz z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania.

Prognozowana struktura rynku ciepłego przedstawiać się będzie następująco:

- 35% - kotłownie lokalne opalane węglem,
- 50% - indywidualne i lokalne kotłownie gazowe,
- 10% - indywidualne i lokalne kotłownie olejowe,
- 5% - inne

Ze względu na przedsięwzięcia oszczędnościowe przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła w stosunku do stanu istniejącego, oszczędność mocy cieplnej w stosunku do stanu istniejącego szacuje się ok. 15%. Ogólne zapotrzebowanie mocy cieplnej dla odbiorców bytowo – komunalnych w całej gminy wynosi ok. 42 MW.

Zapotrzebowanie na urządzenia telekomunikacyjne.

Ogólne zapotrzebowanie na stacje telefoniczne w okresie perspektywicznym miasta i gminy wynosi 5650 NN. Zakłada się :

- rozbudowy istniejących central telefonicznych dostosowując je do potrzeb rozwoju
- telekomunikacji w poszczególnych sołectwach,
- ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków,
- utrzymanie z możliwością przebudowy, sieci telekomunikacyjnej różnych właścicieli i operatorów,
- rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych..

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią następujące tereny:

- Drogi lokalne - gminne
- Drogi dojazdowe - gminne
- Place publiczne, Ciągi piesze, aleje spacerowe i parkingi stanowiące wł. gminy
- Tereny administracji i usług jak siedziba Urzędu Gminy, przedszkoli, szkół podstawowych, zakładów opieki zdrowotnej, boisk i stadionów sportowych, itp.

Najważniejsze zadania w tym zakresie stanowią:

- Dalsze uzbrajanie i modernizacja nawierzchni dróg
- Modernizacja i rozbudowa niektórych obiektów usługowych

8. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W Studium przyjęto jako zasadę nadrzędną przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach rolniczych i wyznaczanie nowych terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową w zwartych obszarach wokół istniejących terenów zainwestowanych, przy drogach publicznych, W związku z powyższym wprowadzenie nowych terenów zabudowy (o łącznej powierzchni ok. 75 ha) nie będzie skutkowało koniecznością ponoszenia przez gminę dodatkowych nakładów na ich obsługę komunikacyjną. Nie będzie również skutkowało koniecznością ponoszenia przez gminę nadmiernych nakładów na infrastrukturę techniczną (uzbrojenie terenów pod zabudowę).

W zakresie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej zadania gminy stanowić będzie dalsze uzbrajanie i modernizacja nawierzchni dróg.

W zakresie infrastruktury społecznej zadania gminy stanowić będzie modernizacja i rozbudowa niektórych obiektów usługowych i terenów zieleni.

Powyższe zadania realizowane będą w oparciu o wieloletni program inwestycyjny, zgodnie z potrzebami i dostępnymi środkami w budżecie gminy.

9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - powiatowym są:

- Przebudowa drogi krajowej nr 94 relacji Bytom-Opole. Dla drogi DK 94 rezerwuje się teren pod obwodnicę. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD).
- Drogi wojewódzkie - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 901 relacji Gliwice-Olesno; przebudowa drogi wojewódzkiej relacji Wielowieś-Toszek - Niewiesz - nr 907. W przebiegu przez tereny zabudowane wnioskuje się modernizację dróg i wprowadzenie elementów BRD.
- Drogi powiatowe, których sieć wymaga częściowej modernizacji

Na terenie gminy występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego pn.:

- utrzymanie i modernizacja linii kolejowej relacji Katowice-Opole-Wrocław oraz towarowej linii kolejowej ROW-Porty,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, „Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”

Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego

Wnioskuje się w oparciu o ustalenia przyjęte w „Strategii” oraz projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek” do ujęcia w programach rządowych i samorządowych następujące zadania:

Zadania w zakresie systemów uzbrojenia terenów:

- a) utrzymanie i modernizacja przesyłowych linii elektro-energetycznych 400kV, 220kV i 110kV,
- b) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną średniego napięcia (20kV) i stacji transformatorowych dla uzyskania zasilania dwustronnych,
- c) utrzymanie i modernizacja oraz remonty przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia, z dopuszczeniem (określonych poprzez nowoczesne pomiary geodezyjne) korekt przebiegu tych gazociągów w ramach sporządzania zmian planów miejscowych,

- d) realizacja gazyfikacji gminy,
- d) ochrona zasobów wody pitnej,
- e) sukcesywna budowa na obszarze gminy oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej,

Zadania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) eliminacja ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska z zakładów wymienionych w krajowej i wojewódzkiej liście szczególnie uciążliwych dla środowiska,
- b) ochrona obszarów stanowiących istotne znaczenie dla systemu przyrodniczego gminy i regionu, w tym doliny potoku Toszeckiego dolin potoków oraz terenów leśnych, w tym realizacja systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (program czysta woda w Zbiorniku wodnym „Pławniowice”),
- c) objęcie ochroną wód potoku Pniowskiego i jego dopływów (program ochrony ujęć wody pitej Pyskowice-Mikuszowina)
- d) eliminacja zagrożeń powodziowych,
- e) neutralizacja odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

Zadania dotyczące ochrony wartości kulturowych i krajobrazu:

- a) rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków Województwa Śląskiego oraz postulowanych w „Studium” miasta i gminy Toszek do objęcia ochroną konserwatorską, w tym dalsza aktywizacja i rozszerzanie form wykorzystania zespołu zamkowego w Toszku
- b) ochrona obiektów i zespołów postulowanych w „Studium” do objęcia różnymi formami ochrony konserwatorskiej.

Inne zadania:

- a) zagospodarowanie Wzgórza Zamkowego (zespołu parkowego) w Toszku
- b) renowacja szpitala w Toszku,
- c) pełne przystosowanie pomieszczeń szkoły w Toszku dla potrzeb gimnazjum,
- d) realizacja programu związanego z agroturystyką ,
- e) realizacja ścieżek rowerowych.

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W bieżącej edycji studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p na podstawie przepisów odrębnych. Obszary przestrzeni publicznej objęte są obowiązującymi m.p.z.p, które nie wymagają obecnie zmian.

11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U Nr15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), określone są dotyczące wymagania dotyczące celu i zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miasto i Gmina Toszek pokryta jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w układzie wieloskalowym. W skali 1:2000 dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek i poszczególnych sołectw oraz w skali 1:10000 dla całej gminy w sposób umożliwiający podział lub łączenie podanych powyżej obszarów, w zależności od występujących uwarunkowań własnościowych i technicznych, w tym potrzeby eliminacji pól konfliktowych. Okre-

ślanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, miało miejsce poprzez stosowne uchwały Rady Miejskiej w Toszku.

Kolejność sporządzania planów miejscowych: Dopuszcza się sporządzanie zmian w obecnie obowiązujących miejscowych planach pod warunkiem zapewnienia zgodności z ustaleniami Studium.

12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- Tereny rolnicze i tereny lasów winne być chronione przed zabudową
- Na terenach jak wyżej w rejonach istniejącej zabudowy rozproszonej określono rejony dopuszczalnej zabudowy związanej z produkcją rolną
- Ochronie winny podlegać także tereny zmeliorowane, a szczególnie rowy, drenaż; a w przypadku dopuszczenia ich do zabudowy konieczne jest wykonanie odpowiednich prac zabezpieczających w uzgodnieniu ze służbą melioracyjną
- Z uwagi na niskie klasy bonitacyjne, małą opłacalność produkcji rolnej i zalecenia zwiększenia lesistości kraju zakłada się dopuszczenie do zalesienia większych obszarów gruntów V i VI kl. I fragmentów nieużytkowanych gruntów kl. IV położonych w sąsiedztwie lasów
- Dopuszcza się na terenach rolnych w uzasadnionych przypadkach lokalizację elementów uzbrojenia - sieci nadziemnej i podziemnej, masztów radiowych i telekomunikacyjnych
- Zakaz lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 20 m z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.
- Przewiduje się także w związku z niskimi skażeniami gleb powstanie także gospodarstw ekologicznych produkujących zdrową żywność
- W enklawach leśnych i terenach atrakcyjnych krajobrazowo dopuszcza się powstanie gospodarstw agroturystycznych, które powstawać będą także w oparciu o istniejące obecnie gospodarstwa rolne posiadające odpowiednie warunki

13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy Prawo Wodne.

Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie gminy Toszek określa Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego, sporządzony przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Górnośląski im. St. Doktorowicza - Hrebnickiego w Sosnowcu w 2008r. W gminie wskazano Toszek 6 terenów potencjalnie zagrożonych rozwojem ruchów masowych. Zostały one opisane w części Studium Uwarunkowania, rozdział 10. Ich dokładną lokalizację przedstawiono na mapie studium w skali 1:10 000

14. Obszary zdegradowane oraz obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Toszek nie występują obszary zdegradowane w znaczeniu określonym w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, tj. obszary znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; na których występują koncentracja negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Rada Miejska nie wyznaczyła w drodze uchwały, z własnej inicjatywy ani na wniosek burmistrza obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W związku z powyższym na terenie gminy Toszek nie wyznacza się w studium obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, wymienionych w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Tereny zamknięte stanowią tereny kolejowe, oraz teren jednostki wojskowej.

Tereny kolejowe ustalone zostały w decyzji Ministra Infrastruktury nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy ministra Infrastruktury, warszawa, 30 grudnia 2009 r.), Tom XII województwo śląskie. Od granic terenów kolejowych wydziela się strefy ochronne szerokości 20,0 m od toru kolejowego.

Kompleks wojskowy k-5478 stanowi teren zamknięty resortu obrony narodowej, zgodnie z decyzją Nr Z-2/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Zarządcą nieruchomości jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie.

Wokół terenu zamkniętego wyznaczono strefę ochronną, której wielkość i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynika z potencjalnego zagrożenia dla bezpieczeństwa otoczenia spowodowanego wykraczaniem poza teren zamknięty uciążliwości w postaci fali uderzeniowej, która mogłaby powstać po ewentualnym niekontrolowanym wybuchu środków bojowych przechowywanych w magazynach na terenie zamkniętym.

W ramach strefy ochronnej wyznaczono strefy zagrożenia A, B i C, oznaczone na rysunku studium:

- Strefa zagrożenia A, w granicach której przewidywane nadciśnienie ewentualnej fali uderzeniowej nie będzie wyższe niż 1 kPa, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- Strefa zagrożenia B, w granicach której przewidywane nadciśnienie ewentualnej fali uderzeniowej nie będzie wyższe niż 3 kPa, w której obowiązują zakazy strefy ochronnej A oraz dodatkowo zakaz wznoszenia zabudowy zwartej oraz dróg o dużym natężeniu ruchu i autostrad
- Strefa zagrożenia C, w granicach której przewidywane nadciśnienie ewentualnej fali uderzeniowej nie będzie wyższe niż 5 kPa, w granicach której przewidywane nadciśnienie ewentualnej fali uderzeniowej nie będzie wyższe niż 1 kPa, Strefa ochronna C, w której obowiązują zakazy strefy ochronnej A oraz dodatkowo zakaz wznoszenia zabudowy rozproszonej

Powyższe zapisy nie dotyczą już istniejących obiektów na terenie IT.

16. Obszary problemowe nie występujące na terenie gminy

Gmina nie posiada uzdrowisk i dóbr kultury współczesnej

Nie występuje konieczność scaleń gruntów dla uzyskania możliwości podziałów większych powierzchni gruntów

Nie przewidziano lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2 000 m² pow. sprzedaży

Nie występują obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Nie występują obszary wymagające przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji\

17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium

Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek (uchwalonego przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XXXVI/1-199/02 z dnia 8.10.2002r., oraz zmienionego w roku 2008 uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku) jest wprowadzenie zmian w treści ustaleń poprzez uwzględnienie potrzeb gminy jak i uwzględnienie zgłoszonych wniosków właścicieli działek, uporządkowanie szlaków komunikacyjnych na terenie gminy oraz uwzględnienie w studium aktualnych przepisów prawa.

Zmiana studium sporządzona jest z uwzględnieniem problematyki i zasad określonych w art. 10, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozwiązania przyjęte w powyższym studium oparto na strategii rozwoju gminy, wcześniejszych edycjach studium (2008 r.), uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, opracowaniu ekofizjograficznych, opracowanych uwarunkowaniach rozwojowych, wizjach lokalnych w terenie, aktualizacji danych z Urzędu Miejskiego, rozpatrzonych wnioskach, uzyskanych opiniach i uzgodnieniach oraz innych materiałach planistycznych.

Kierowano się następującymi zasadami:

- zachowanie w jak największym stopniu istniejącego zainwestowania, kierunków wyznaczonych w poprzednich edycjach studium i walorów środowiska przyrodniczego
- ochrona wartości kulturowych i zabytków
- przyjęcie zasad zrównoważonego rozwoju pomiędzy nowymi potrzebami inwestycyjnymi, a uszczupleniami czy zagrożeniami które będą generować dla środowiska naturalnego
- zabezpieczenie w pierwszej kolejności interesu społecznego gminy przez ustalenie odpowiednich zasad i rezerw dla inwestycji celu publicznego — i działalności gospodarczej

Uzasadnienie niektórych przyjętych rozwiązań i kierunków

Główne kierunki polityki przestrzennej zostały określone na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania gminy i kondycji środowiska przyrodniczego, zgłoszonych wniosków oraz założeń sformułowanych w strategii rozwoju gminy. Zasadnicze kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta i gminy określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek uchwalonym przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XXXVI/1-199/02 z dnia 8.10.2002r., oraz zmienionym w roku 2008 uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09. 2008 roku)

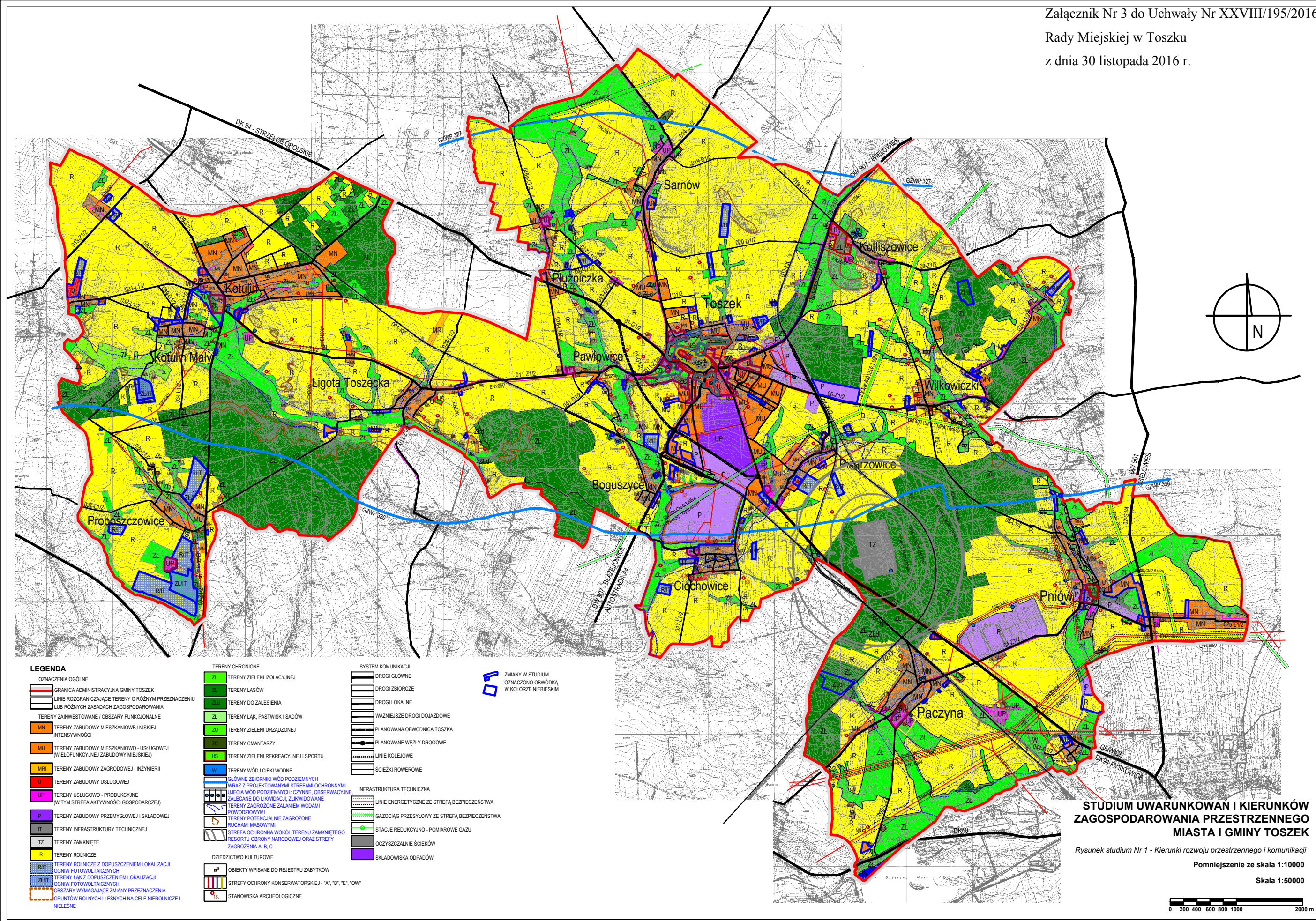
Niniejsze opracowanie stanowi aktualizację wcześniejszego studium związaną ze zmianą jedynie niektórych elementów polityki przestrzennej gminy. Zasadnicze zapisy pozostają bez zmian, wprowadzono natomiast uzupełnienia wynikające z potrzeb wskazanych przez Urząd Miejski w Toszku w ramach procedury opracowania studium, aktualizacji danych, oraz uwzględnienia złożonych wniosków do studium.

Przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- rozwój osadnictwa poprzez przygotowanie terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową w zwartych obszarach wokół istniejących terenów zainwestowanych poszerzenia w wybranych miejscach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej tak, by objęły one luki w istniejącej zabudowie
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach rolniczych
- rozwój terenów usługowych i przemysłowych zgodnie z potrzebami rozwoju gospodarczego gminy
- ochrona przyrody w zakresie zespołów przyrodniczych i obszarów leśnych
- ochrona walorów kulturowych
- ochrona gruntów rolnych wysokich klas
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej
- uwzględnienie granic terenu zamkniętego jednostki wojskowej wraz ze strefą ochronną
- Poprawa obsługi komunikacyjnej przez budowę obwodnicy Toszka
- wyznaczenie obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych.

18. Spis wykorzystanych materiałów

- Baza Danych Obiektów Topograficznych, obszar gminy Toszek w granicach administracyjnych, w pełnym zakresie warstwowym, format shp, udostępniona przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach
- Dane statystyczne GUS, <http://www.stat.gov.pl>
- Decyzja Ministra Infrastruktury nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy ministra Infrastruktury, Warszawa, 30 grudnia 2009 r.), Tom XII województwo śląskie.
- Decyzja nr Z-2/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Miejsko-Wiejskiej Toszek na lata 2014-2017, Pracownia Dokumentacji Zabytków ALMA, Wrocław, listopad 2013
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, Ark. nr 908 (Ujazd) i Ar. nr 909 (Pyskowice)
- Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000. Arkusz M-34-50-C (Pyskowice), M-34-49-D (Ujazd)
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000. Arkusz M-34-50-C (Pyskowice), M-34-49-D (Ujazd)
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000. Arkusze 521.312-521.-521.343
- Mapy glebowo-rolnicze do granicy rolno-leśnej. Kozielska A., Pieprzak A. KBG i TR Katowice, 2000.
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta i Gminy Toszek, Dr Łukasz Gawor, Dr Joanna Gawor, Mgr Łukasz Ostrowski, Dr inż. Sylwia Skoczyńska-Gajda, IPAS/REKOS, 2012
- Ortofotomapa ze zdjęć lotniczych z 2009r., układ 1992, 1: 5 000, udostępniona przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, listopad 2011
- Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Rudziniec na okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Tom I. Opis ogólny lasów Nadleśnictwa. Elaborat. Matyjaszczyk M., Bańkowski J., Jędryszczak E.. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Katowice, Marszałek Województwa Śląskiego, Katowice 2004
- Poglądowe dane mapowe, www.geoportal.gov.pl
- Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Toszek. Toszek, 2003.
- Rejestr terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie powiatu gliwickiego, Państwowy Instytut Geologiczny Oddz. Górnośląski im. St. Doktorowicza - Hrebnickiego w Sosnowcu w 2008r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz.U. 04.118.1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- Strategia Rozwoju Gminy Toszek na lata 2013-2020, Toszek 2013.
- Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich - Wielowieś, Rudziniec, Pyskowice, Zbrostawice, Strzelce Opolskie, Ujazd
- Studium warunków występowania, zagrożenia i ochrony wód podziemnych na terenie powiatu gliwickiego, wykonane na zlecenie Starostwa Powiatowego w Gliwicach. Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Górnośląski, Sosnowiec, marzec 2007.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U.08.199.1227 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Wnioski do studium złożone przez mieszkańców i instytucje



Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm) oraz art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Toszku
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Toszka uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek

§1. Zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) sporządzona została lista uwag, których Burmistrz Toszka po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miejskiej w Toszku wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek.

§2. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1) w dniach od 22 kwietnia 2013 r. do 7 czerwca 2013 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu Studium, tj. do dnia 28 czerwca 2013 r. wpłynęło 99 uwag. Ponadto w terminie pozaustawowym, tj. 23.09.2013 r. wpłynęła 1 uwaga, która również została poddana rozpatrzeniu. ;

2) w dniach od 3 października 2016 r. do 24 października. 2016 r., gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu Studium, tj. do dnia 14 listopada 2016 r. wpłynęły 23 uwagi;

§3. Działając zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska w Toszku po zapoznaniu się z zarządzeniem Nr 0050.402.2013 z dnia 18 listopada 2013 r. oraz zarządzeniami Nr 0050.263.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, nie uwzględnia się lub częściowo nie uwzględnia się niżej wymienionych uwag:

l.p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Toszka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr XXVIII/195/2016 z dnia 30 listopada 2016r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.04.2013r.	*dane podmiotów zanonimizowano zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych	Sprzeciw przeciwko zmianie przeznaczenia działki nr 105/1 – obręb Kotliszowice na tereny leśne / pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia tj. tereny	Dz. nr 105/1 obręb ewidencyjny Kotliszowice	Na terenie objętym uwagą ustalono przeznaczenie terenu: • MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • MN – tereny zabudowy mieszkaniowej		-		-	Nie uwzględniono uwagi strony, ze względu na brak niezbędnej infrastruktury oraz niekorzystne warunki hydrologiczne.

			mieszkaniowo – usługowe.		niskiej intensywności, • R – tereny rolnicze, • ZL – tereny lasów, ZLd – tereny do zalesienia;					
2.	31.05.2013 r.		Zmiana przeznaczenia terenu nieruchomości położonej w Pniowie przy ul. Paczyńskiej – działki nr 9/8 – 9/35 z przeznaczenia P na MU lub MN	Dz 9/8, 9/35 obręb ewidencyjny Pniów	Na terenie objętym uwagą ustalono przeznaczenie terenu: P – tereny zabudowy przemysłowej i składowej		-		-	Dla wymienionych nieruchomości zapisy studium dopuszczają możliwość precyzowania szczegółowych ustaleń i wymogów w zapisach mpzp
3.	28.06.2013 r.		Uwagi do tekstu studium dot.: • Programu aplikacyjnego (str. 39) – strona podważa zdania: „Gospodarstwa rolne w Toszku są stabilnym źródłem utrzymania” oraz „Agroturystyka jest bazą rozwoju przedsiębiorstw rodzinnych” • Zagrożenia powodzią (str. 25) – strona uważa, że na terenie Gminy (dotyczy sołectw Pniów i Paczynka) występuje zagrożenie powodziowe, • Prognozy (str. 23) – strona kwestionuje zapisy dot. ochrony dolin rzek i potoków przed zainwestowanie m w celu ochrony wód podziemnych, ponieważ na mapie , w dolinie potoku znajduje się teren o	Teren gminy	Teren całej gminy		-		-	• dot. str.39 – są to sugerowane kroki do osiągnięcia celu strategicznego tj. Wspierania Rozwoju Agroturystyki, • dot. str. 25 – zgodnie ze wstępną oceną przygotowaną przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren sołectw: Pniów i Paczynka nie jest zagrożony powodziąmi. • dot. str. 23 – przed zainwestowaniem chronione są doliny rzek i potoków – obowiązujący dla tego terenu mpzp narzuca uzyskanie szczelności dna składowiska, zapewniając pełną ochronę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dot. str. 37 – tereny zieleni rekreacyjnej i sportu, m. in. W miejscowościach: Kotulin, Ligota Toszecka, Sarnów, Ciochowice, Paczyna, Płużniczka, Pniów stanowią wystarczającą ilość.

			przeznaczeniu przemysłowym i składowym „P”. • Strona nie zgadza się z zapisem, że ilość pięciu boisk na 14 sołectw gminy Toszek jest wystarczająca (zapisy str. 37)							
4.	01.07.2013 r. (data stempla pocztowego: 27.06.2013 r.)		Sprzeciw dot. zmiany przeznaczenia działki nr 105/1 – obręb Kotliszowice z funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej na tereny przeznaczone pod zalesienia.	Dz. 105/1 obręb ewidencyjny Kotliszowice	Na terenie objętym uwagą ustalono przeznaczenie terenu: • MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, • R – tereny rolnicze, • ZL – tereny lasów, ZLd – tereny do zalesienia;		-		-	Nie uwzględniono uwagi strony, ze względu na brak niezbędnej infrastruktury oraz niekorzystne warunki hydrologiczne.
5.	10.10.2016		Oznaczenie działek 160/22, 161/22 położonych w Kotulinie symbolem MN, 2) Dopuszczenie na działkach nr 35, 69 położonych w Kotulinie budowy ogniw fotowoltaicznych	dz. nr 160/22, 161/22, 35, 69 Obręb ewidencyjny Kotulin	dz. nr 160/22 i 161/22 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Na działkach nr 35, 69, – tereny przeznaczone pod łąki, pastwiska, sady	+	-	+	-	Nie uwzględniono lokalizacji ogniw, ze względu na niekorzystne warunki hydrologiczne.
6.	25.10.2016		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu, brak określenia docelowego przeznaczenia	dz. 1126/27 obręb ewidencyjny Pniów	- tereny rolnicze w części tereny przeznaczone pod łąki, pastwiska, sady		-		-	Użytek Lz
7.	25.10.2016		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu, brak określenia docelowego przeznaczenia	dz. 52/28 obręb ewidencyjny Pniów	- tereny rolnicze w części tereny przeznaczone pod łąki, pastwiska, sady.		-		-	Działka niekorzystnie ułożona pomiędzy użytkiem leśnym a drogą.
8.	08.11.2016		Wnosi o dopuszczenie zabudowy przemysłowej	dz. nr 28 obręb ewidencyjny Wilkowiczki	- tereny rolnicze.		-		-	Nie uwzględniono uwagi strony ze względu na niewykorzystane tereny przemysłowe zlokalizowane na terenie Gminy Toszek.
9.	08.11.2016		Wnosi o dopuszczenie	dz. nr 115, 116 obręb	- tereny rolnicze.	+	-	+	-	Dopuszczono zabudowę w pierwszej linii od drogi ok. 50 m,

			zabudowy mieszkaniowej	ewidencyjny Wilkowiczki						
10.	08.11.2016		Wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej	dz. nr 1038/181, 613/76, 779/36 obręb ewidencyjny Pniów	- tereny przeznaczone pod łąki, pastwiska, sady.		-		-	Dz. nr 1038/181 klasa gruntu RIIIB, teren chroniony przed zabudową, pozostałe działki ŁIII, LsV
11.	09.11.2016		Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	dz. nr 308/33, 307/36, 35 obręb ewidencyjny Toszek	- tereny mieszkaniowo usługowe- tereny rolnicze - rezerwa pod obwodnice miasta Toszek.	+	-	+	-	wniosek uwzględniony z wyłączeniem pod przyszłą obwodnicę oraz dystanse od terenu przemysłowego
12.	10.11.2016		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową	dz. nr 411/62 obręb ewidencyjny Toszek	- tereny rolnicze.		-		-	klasa gruntu RIIIB chroniona przed zabudową

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XIV/145/2011 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek.

Zmiana dotyczy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek” uchwalonego przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XLI/393/02 z dnia 10.10.2002r., oraz zmienionego w roku 2008 Uchwałą Nr XX/259/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30.09.2008 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek. Studium z 2008 r. sporządzone w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest nieaktualne w świetle nowego stanu prawnego. Zmiana studium sporządzona jest z uwzględnieniem problematyki i zasad określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadność dokonania zmiany studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną miasta i gminy Toszek, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument zmiany studium obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych miasta i gminy i dotyczy ustaleń określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmian w studium dokonano w zakresie aktualizacji części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczono kierunki zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna zmiany studium stanowią nową edycję dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”. Zmiany w studium oznaczona na kolor niebieski.

Polityka przestrzenna

Niniejsza uchwała stanowi aktualizację wcześniejszego dokumentu studium związaną ze zmianą jedynie niektórych elementów polityki przestrzennej gminy. Zasadnicze zapisy pozostają bez zmian, wprowadzono natomiast uzupełnienia wynikające z potrzeb wskazanych przez Urząd Miejski w Toszku w ramach procedury opracowania studium, aktualizacji danych, oraz uwzględnienia złożonych wniosków i uwag do studium.

Przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- przygotowanie terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową w zwartych obszarach wokół istniejących terenów zainwestowanych, poszerzenia w wyznaczonych miejscach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej tak, by objęły one luki w istniejącej zabudowie
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach rolniczych
- zabezpieczenie terenów usługowych i przemysłowych zgodnie z potrzebami rozwoju gospodarczego gminy
- ochrona przyrody w zakresie zespołów przyrodniczych i obszarów leśnych
- ochrona walorów kulturowych
- ochrona gruntów rolnych wysokich klas
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej

- uwzględnienie granic terenu zamkniętego jednostki wojskowej wraz ze strefą ochronną
- poprawa obsługi komunikacyjnej przez budowę obwodnicy Toszka
- wyznaczenie obszarów, na których dopuszczona zostanie realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farm fotowoltaicznych - z wykluczeniem możliwości lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej i biogazowni

Procedura sporządzenia dokumentu

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- Rada Miejska w Toszku podjęła uchwałę nr XIV/145/2011 z dnia 30.09. 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (sierpień 2011 r.)
- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 16 styczeń 2012 r.
- sporządzono ujednolicony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (wrzesień 2011 – kwiecień 2013 r.)
- uzyskano od Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Toszku (MKUA) pozytywną opinię z uwagami o sporządzonym projekcie zmiany studium (2 styczeń 2013r.)
- wprowadzono korekty do projektu zmiany studium wynikające z uzyskanej opinii MKUA
- dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (styczeń – luty 2013 r.)
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono po raz pierwszy projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 22 kwietnia 2013 r. do 7 czerwca 2013 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 16 maja 2013 r.
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium – do dnia 28 czerwca 2013 r.
- rozpatrzono 100 uwag wniesionych do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu po raz pierwszy, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno – prawnej do zmiany studium
- Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka zmieniono sposób zagospodarowania oraz powtórzone zostały czynności związane z ponownym uzgodnieniem z instytucjami i ogłoszono o ponownym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono po raz drugi projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 3 październik 2016 r. do 24 października 2016 r., organizując dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 13 października 2016 r.

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium – do dnia 14 listopada 2016 r.
- rozpatrzono 23 uwagi wniesione do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu po raz drugi, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno – prawnej do zmiany studium
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Toszku do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany studium.

Opinie i uzgodnienia

Zgodnie z dyspozycją art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane prawem:

- uzgodnienia (Zarządu Województwa Śląskiego, Wojewody Śląskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych zmiany studium
- opinie (instytucje określone art. 11 ust. ustawy), zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych zmiany studium.

Konsultacje społeczne

W ramach konsultacji społecznych dwukrotnie wyłożono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W celu uwzględnienia możliwie jak największej liczby uwag wnoszonych do projektu zmiany studium, powtórzono procedurę konsultacji społecznych obejmującą wyłożenie do publicznego wglądu i dyskusję publiczną.

Procedura oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszka”. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach zaopiniowali pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania przyjęte w powyższym studium oparto na strategii rozwoju gminy, wcześniejszych edycjach studium (2008 r.), uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, opracowaniu ekofizjograficznych, opracowanych uwarunkowaniach rozwojowych, wizjach lokalnych w terenie, aktualizacji danych z Urzędu Miejskiego, rozpatrzonych wnioskach, uzyskanych opiniach i uzgodnieniach oraz innych materiałach planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Miejskiej w Toszku projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek”. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój miasta i gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny,

a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o ujednoliconą formę zmiany studium.