

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.243.2016
z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Pniowie przy ul. Srocza Góra.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Toszek, położonych w Pniowie przy ul. Srocza Góra, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha oraz nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha (k.m.1, obręb Pniów), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037116/1.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonych w Pniowie przy ul. Srocza Góra**

1. Lokalizacja: Pniów, ul. Srocza Góra

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- działka nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha, k.m.1, obręb Pniów,
- działka nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha, k.m.1, obręb Pniów,

dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00037116/1.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Srocza Góra. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Teren działek jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością. Dojazd do nieruchomości zwyczajowo odbywa się przez ul. Srocza Góra. Ponadto dojazd możliwy jest również przez nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1200/97, 1191/99, 101, 603/102, 75, 113/74 bądź przez: 1200/97, 1191/99, 101 i 47/27, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

Działka nr 1189/99 posiada kształt prostokąta. Na działce usytuowany jest dwunożny słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną.

Działka nr 1190/99 ma kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem północno – wschodnim. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna.

Otoczenie działek stanowią:

- od strony północnej i zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej ul. Srocza Góra,
- od strony południowej – tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej – droga gruntowa, granica administracyjna z gminą Pyskowice, tereny upraw rolnych.

Przedmiotowe działki są nieuzbrojone, znajdują się jednak w zasięgu następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta i gminy Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem MNR:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) działki nr 1189/99 o pow. 0,1200 ha – 72.310,00 zł,

b) działki nr 1190/99 o pow. 0,1182 ha – 71.310,00 zł.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 09.12.2016r. :

- a) dla działki nr 1189/99 o godzinie 9⁰⁰.
- b) dla działki nr 1190/99 o godzinie 10⁰⁰.

Dla w/w nieruchomości w dniu 19.08.2016 r. zostały przeprowadzone pierwsze przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium:

- a) dla działki nr 1189/99 w wysokości **7.231,00 zł**
(siedem tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100)
- b) dla działki nr 1190/99 w wysokości **7.131,00 zł**
(siedem tysięcy sto trzydzieści jeden złotych 00/100)

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 05.12.2016r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargach jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.)

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działki są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 24.06.2016 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na głównej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, na stronie: www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, w prasie lokalnej – Dzienniku Zachodnim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku – pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR
Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Olivia Wynwich

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marcin Weisstein

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk