

ZARZĄDZENIE

Burmistrza Toszka Nr 0050.216.2016

z dnia 19 września 2016r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10 lat położonych na terenie Gminy Toszek.

Działając na podstawie; art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącą własność Gminy Toszek, którą stanowią działki oznaczone numerami ewidencyjnymi;

- nr 219 o pow. 0,2060 ha obręb Toszek,
- nr 271 o pow. 0,2210 ha obręb Toszek,
- nr 425/167 o pow. 5,1455 ha obręb Toszek,
na cele rolne

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00117615/4.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę ww. nieruchomości niezabudowanych, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości rolnej na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.110. 2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.186.2015 z dnia 3 września 2015r.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek:

- **nr 219 o pow. 0,2060ha**, w tym RIIIb – 0,1435ha, PsIII – 0,0555ha, Lz – 0,0070ha ark4 obręb Toszek KW nr GL1G/00117615/4
- **nr 271 o pow. 0,2210ha**, w tym RIIIb – 0,2210ha ark4 obręb Toszek KW nr GL1G/00117615/4
- **nr 425/167 o pow. 5,1455ha**, w tym RIIIb - 4,8792ha, PsIII – 0,2536ha, Bi – 0,0127ha ark4 obręb Toszek KW nr GL1G/00117615/4.

Działki dzierżawione zostaną łącznie jako jedna nieruchomość.

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 5,5725ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 27,67q żyta rocznie (w 2016r. wynosi 1.487,26zł)

wadium – 297,45zł

Działki znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek – 1P,S – tereny przemysłu i składu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 24.10.2016r. o godz. 10.00

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy.

Powyższa nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 18 sierpnia 2016r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 22.08.2016r. do 12.09.2016r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 22.08.2016r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablocie Referatu NRS jak również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku www.bip.toszek.pl.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **18.10.2016r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **18.10.2016r.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowody wpłaty wadium,

2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego,
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta wg stawki za kwintal żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablocie Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 telefon 32- 237-80-28.


BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Kupczyk

PODINSPEKTOR


Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa