

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.206.2016
z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toszku przy ul. ks. Jana Twardowskiego, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 381/8 i 382/8

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Toszku przy ul. ks. Jana Twardowskiego, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 381/8 o pow. 0,0544 ha i 382/8 o pow. 0,0600 ha (k.m.3, obręb Toszek) o łącznej powierzchni 0,1144 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00008361/1.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

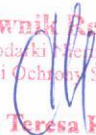
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa


ADWOKAT
Marcin Weissensieiner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. ks. Jana Twardowskiego, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 381/8 i 382/8

1. Lokalizacja: Toszek, ul. ks. Jana Twardowskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- działka nr 381/8 o pow. 0,0544 ha, k.m. 3, obręb Toszek,
- działka nr 382/8 o pow. 0,0600 ha, k.m. 3, obręb Toszek,

Łączna powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wynosi 0,1144 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00008361/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi część kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Guttmanna, Twardowskiego i Polnej. Przedmiotowe działki usytuowane są po wschodniej stronie ul. ks. Jana Twardowskiego. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak znajduje się w zasięgu przebiegu następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz ziemny. Przez teren działki nr 382/8 poprzecznie przebiega infrastruktura techniczna w postaci podziemnego wodociągu oraz kanalizacji, które przecinają działkę. Przy zagospodarowywaniu działki nr 382/8 przyszły nabywca winien uwzględnić przebieg infrastruktury. Właściciel oraz jego następcy prawni zobowiązani będą do ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej, polegającej na zapewnieniu nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do znajdujących się na nieruchomości urządzeń. Przedmiotowe działki mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi ul. ks. Jana Twardowskiego, stanowiącej drogę gruntową, w części ulepszoną warstwą żwiru, pozostała część drogi w kierunku cmentarza i ul. Guttmanna nieurządzona.

Teren nieruchomości jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami oraz inną roślinnością.

Działka nr 381/8 posiada kształt trapezu. Sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony północnej – teren cmentarza,
- od strony wschodniej – teren szkoły,
- od strony zachodniej i południowej – teren zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 382/8 posiada kształt prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowią:

- od strony północnej – działka nr 381/8, dalej teren cmentarza,
- od strony wschodniej – teren szkoły,
- od strony zachodniej i południowej – teren zabudowy mieszkaniowej.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak zobowiązań.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **18 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 381/8 i 382/8 o łącznej powierzchni 0,1144 ha wynosi: 48.785,00 zł netto.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 25.10.2016 r. o godzinie 10.00.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **4.878,50 zł (cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych i 50/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. **nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 19.10.2016 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną; dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061)

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przy zawieraniu notarialnej umowy sprzedaży – na działce nr 382/8 – ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 09.09.2016 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

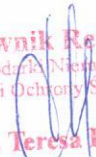
Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

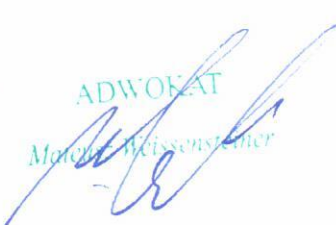
PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT


Mateusz Weissensteiner

